Plan d´aménagement particulier ℓ 1:500e

Répresentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

LOT1		49.44	
-	162.72	-	396.72
207.90	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT2		24.36	
-	137.00	-	326.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT3		31.63	
-	137.00	-	326.00
182.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT4		26.14	
-	105.75	-	247.50
139.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT5		19.61	
-	105.75	-	247.50
139.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT6		26.76	
-	105.75	-	247.50
139.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT7		26.14	
-	99.50	-	231.80
131.00	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT8		20.21	
-	99.50	-	231.80
140.56	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT9		30.03	
-	99.50	-	231.80
145.88	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT10		28.58	
-	145.00	-	277.30
176.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT11		24.00	
-	145.00	-	277.30
176.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT12		22.21	
-	124.50	-	300.00
158.25	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT13		26.14	
-	105.75	-	247.50
139.50	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT14		21.52	
-	105.75	-	247.50
149.10	1-mb	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT15		40.05	
-	137.00	-	326.00
203.25	1-mb	-	2-b
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT16		88.31	
-	372.00	-	1020.00
729.80	1-mi	-	B-c
tp	ha1-8.30 ha2-12.10	-	III+1R+1S

LOT17		13.52	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT18		26.34	
-	145.00	-	285.40
179.82	1-mi	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT19		22.25	
-	151.30	-	291.70
186.18	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT20		23.03	
-	151.30	-	291.70
186.48	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT21		26.89	
-	145.00	-	285.40
179.90	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT22		31.68	
-	145.00	-	285.40
180.56	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT23		29.91	
-	155.29	-	295.69
194.18	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT24		31.22	
-	155.28	-	295.68
196.80	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT25		30.95	
-	158.89	-	299.29
200.66	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT26		29.58	
-	158.89	-	299.29
199.21	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

LOT27		32.32	
-	145.00	-	285.40
180.34	1-mj	-	1-u
tp	ha1-8.00 ha2-11.50	-	II + 1R + 1S

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		min.		surface du lot / de l'îlot [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
max.	xxxxx	min.	max.	type et nombre de logements
xxxxx	max.	min.	max.	nombre de niveaux

surface d'emprise au sol [m²]
surface de scellement du sol [m²]
type de toiture
type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- terrain naturel (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- niveau de référence (lot16)
- point de collecte des déchets (à titre indicatif)
- biotopes surfaciques (à titre indicatif)

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé
- toitures végétalisées (intensives/extensives)

Hauteur des constructions
- hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)
- hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)

Infrastructures techniques
- rétention souterraine pour eaux pluviales
- canalisation eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux pluviales extérieures au PAP
- x nombre d'emplacements minimal à garantir

Remarque :
Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.

WW+ architekt + management sàrl
53, rue de l´Usine
L - 4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 269
M esch@wwplus.eu
W wwplus.eu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Signature Maître d'Ouvrage

Signature Ingénieur - Urbaniste

Projet
URB_21_003 PAP Op dem Schommeschwues
Rue d'Ernster
Oberanven

Bauherr
M&F PROMOTIONS S.à r.l.
88, Rue de Luxembourg
L- 8140 Bridel

Pdm_01 - 09/02/2022
Plan-numéro / Titre / Version du plan

URB_21_003_PAP_01_Pdm.dwg
Nom du fichier

A1 FP/CHM
Grandeur / Dessinateur

Partie graphique : Plan 1:500
Bezeichnung / Titre Maßstab