

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
initié par	M&F PROMOTIONS S.à r.l.	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	WW+ architektur + management sàrl	Date d'approbation ministérielle	

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Niederanven	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Oberanven	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Op dem Schommeschwues	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Police / Ecole / Maison de retraite / Centre d'intervention / Centre culturel / Centre sportif / Lycée / Poste / Piscine /		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	52C	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	Zone HAB-1	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
	Zone PAPNQ	Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

<b>Terrain</b>			
Surface brute	1.0934 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0.8028 ha	73.42% %	Taux de cession
			0.2905 ha
			26.57% %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0.0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0.1897 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0.0066 ha	
Surface destinée au stationnement public		0.0192 ha	1.76% %
Surface destinée à l'espace vert public		0.0750 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0.0000 ha	0.00% %
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<b>0.2905 ha</b>	
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	0.5025 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	62.59% %		27
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			2.97 a.

<b>Constructions</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		8097.17 m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i>
Emprise au sol		3698.42 m <sup>2</sup>	<i>unifamilial</i>	<i>maximum</i>
Nombre de logements		34	<i>bifamilial</i>	24
Densité de logements / hectare brut		31.10 u./ha	<i>collectif (&gt;2 log/bât.)</i>	2
Personnes estimées / logement		3		0
Nombre d'habitants		102	Surf./ nbre de log. à coût modéré	809.72
Surface de vente maximale	0.00 m <sup>2</sup>		Surface brute de bureaux maximale	0.00 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	
Route Nationale		privés (min.)	34
Chemin Repris	Rue d'Ernster	privés (max.)	0
Chemin communal		<b>total (max.)</b>	<b>68</b>

<b>Offre de transports en commun</b>		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	5 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
<b>Infrastructures techniques</b>		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	280 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	265 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		0 m <sup>2</sup>
		265 m <sup>2</sup>