

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

HAB-1 ; Soumise à PAP "Nouveau Quartier"

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée											
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>	
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL	25	32.00	CUS	0.70	1.00	COS	0.40	0.70	CSS	0.80
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		1.093	ha								

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"											
Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾		u.	
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>			
1	494.39 m ²	/	1	/	396.72 m ²	/	162.72 m ²		207.90 m ²		
2	243.58 m ²	/	1	/	326.00 m ²	/	137.00 m ²		182.00 m ²		
3	316.33 m ²	/	1	/	326.00 m ²	/	137.00 m ²		182.00 m ²		
4	261.40 m ²	/	1	/	247.50 m ²	/	105.75 m ²		139.50 m ²		
5	196.05 m ²	/	1	/	247.50 m ²	/	105.75 m ²		139.50 m ²		
6	267.64 m ²	/	1	/	247.50 m ²	/	105.75 m ²		139.50 m ²		
7	261.39 m ²	/	1	/	231.80 m ²	/	99.50 m ²		131.00 m ²		
8	202.10 m ²	/	1	/	231.80 m ²	/	99.50 m ²		140.56 m ²		
9	300.26 m ²	/	1	/	231.80 m ²	/	99.50 m ²		145.88 m ²		
10	285.77 m ²	/	1	/	277.30 m ²	/	145.00 m ²		176.50 m ²		
11	240.03 m ²	/	1	/	277.30 m ²	/	145.00 m ²		176.50 m ²		
12	222.09 m ²	/	1	/	300.00 m ²	/	124.50 m ²		158.25 m ²		
13	261.40 m ²	/	1	/	247.50 m ²	/	105.75 m ²		139.50 m ²		
14	215.17 m ²	/	1	/	247.50 m ²	/	105.75 m ²		149.10 m ²		
15	400.54 m ²	/	2	/	326.00 m ²	/	137.00 m ²		203.25 m ²		
16	883.14 m ²	/	8	/	1.020.00 m ²	/	372.00 m ²		729.80 m ²		
17	135.52 m ²	/	0	/	0.00 m ²	/	0.00 m ²		0.00 m ²		
18	263.36 m ²	/	1	/	285.40 m ²	/	145.00 m ²		179.82 m ²		
19	222.45 m ²	/	1	/	291.70 m ²	/	151.30 m ²		186.18 m ²		
20	230.28 m ²	/	1	/	291.70 m ²	/	151.30 m ²		186.48 m ²		
21	268.87 m ²	/	1	/	285.40 m ²	/	145.00 m ²		179.90 m ²		
22	316.82 m ²	/	1	/	285.40 m ²	/	145.00 m ²		180.56 m ²		
23	299.09 m ²	/	1	/	295.69 m ²	/	155.29 m ²		194.18 m ²		
24	312.19 m ²	/	1	/	295.68 m ²	/	155.28 m ²		196.80 m ²		
25	309.48 m ²	/	1	/	299.29 m ²	/	158.89 m ²		200.66 m ²		
26	295.77 m ²	/	1	/	299.29 m ²	/	158.89 m ²		199.21 m ²		
27	323.17 m ²	/	1	/	285.40 m ²	/	145.00 m ²		180.34 m ²		
Total	8.028.28 m²	0	34	0.00	8.097.17 m²	0.00	3.698.42 m²		5.024.84 m²		
Coefficients résultant du PAP	DL ⁽²⁾	0.000	31.095	CUS ⁽²⁾	0.000	0.741	COS ⁽²⁾	0.000	0.461	CSS ⁽²⁾	0.626

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général.

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.