

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par Administration communale de Niederanven élaboré par WW+ architektur + management sàrl		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																					
<b>Situation géographique</b> Commune Niederanven Localité Oberanven/Niederanven Lieu-dit _____  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier Commerces, Services, Bureaux, Centre sportif, CIPA, Maisons relais, Centre scolaire		<b>Organisation territoriale</b> CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																					
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG 52C Zone(s) concernée(s) Zone HAB-1 Zone PAP NQ  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table> Emplacements de stationnement 1pl/logement 1pl/tranche 45m² SCB			minimum	maximum	COS		0,50	CUS		0,60	CSS		0,60	DL		22	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) _____ Gestion de l'Eau (zones inondables) <input checked="" type="checkbox"/> Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/>  Autres <input type="checkbox"/>																						
	minimum	maximum																																					
COS		0,50																																					
CUS		0,60																																					
CSS		0,60																																					
DL		22																																					
<b>Terrain</b> Surface brute 25,1258 Surface nette 17,0625  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) 0,5688 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) 2,3235 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) 1,5888 ha Surface destinée au stationnement public 0,1457 ha Surface destinée à l'espace vert public 3,3255 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public 0,0000 ha <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation 7,9523 ha</b>		Surface cédée au domaine public communal 8,0635 ha Taux de cession 32,09%  Nombre de lots / parcelles / d'îlots 284 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 6,01 a.																																					
<b>Constructions</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>130749,26 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>52651,14 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td>530</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>21,09 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td>2,3</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>1219</td> </tr> </tbody> </table> Surface de vente maximale 11067,01 m <sup>2</sup>			minimum	maximum	Surface constructible brute		130749,26 m <sup>2</sup>	Emprise au sol		52651,14 m <sup>2</sup>	Nombre de logements		530	Densité de logements / hectare brut		21,09 u./ha	Personnes estimées / logement		2,3	Nombre d'habitants		1219	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td>319</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt; 2 log/bât.)</td> <td></td> <td>171</td> </tr> </tbody> </table> Surf. / nbre de log. à coût modéré _____ Surface brute de bureaux maximale 11067,01 m <sup>2</sup>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial		319	bifamilial		40	collectif (> 2 log/bât.)		171
	minimum	maximum																																					
Surface constructible brute		130749,26 m <sup>2</sup>																																					
Emprise au sol		52651,14 m <sup>2</sup>																																					
Nombre de logements		530																																					
Densité de logements / hectare brut		21,09 u./ha																																					
Personnes estimées / logement		2,3																																					
Nombre d'habitants		1219																																					
	minimum	maximum																																					
Nombre de logements de type:																																							
unifamilial		319																																					
bifamilial		40																																					
collectif (> 2 log/bât.)		171																																					
<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Op de Wolléken, Feldweg, Rue an der Laangwiss Chemin communal Rue Belle Vue, Rue du Bois, Rue Renert		<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td>113</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>184</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>246</td> <td>530</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td><b>430</b></td> <td><b>643</b></td> <td><b>1073</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat		publics		113		privés (min.)	184			privés (max.)	246	530		<b>total (max.)</b>	<b>430</b>	<b>643</b>	<b>1073</b>																
	activités	habitat																																					
publics		113																																					
privés (min.)	184																																						
privés (max.)	246	530																																					
<b>total (max.)</b>	<b>430</b>	<b>643</b>	<b>1073</b>																																				
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche 200 m (distance parcourue)		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ m (distance parcourue)																																					
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées 3300 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 2600 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 6310 m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 1510 m <sup>2</sup>																																					