

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol⁽¹⁾:

HAB-1 : Soumise à PAP "Nouveau Quartier"

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée													
		minimum		maximum			minimum		maximum				
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL	17	22	CUS		0,40	0,60	COS		0,30	0,50	CSS	0,60
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée 25,13 ha													
Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"													
Quartier 03 : Op de Wolékan													
Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		surface contrôlée brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾					
		minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	maximum					
167	404,94 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	190,74 m ²			
168	405,00 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	190,74 m ²			
169	593,39 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	198,28 m ²			
170	403,86 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,43 m ²			
171	401,62 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,54 m ²			
172	399,38 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,71 m ²			
173	398,55 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,90 m ²			
174	401,25 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	198,12 m ²			
175	518,11 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	198,01 m ²			
176	378,72 m ²	/	1	u	/	196,50 m ²	/	100,50 m ²	/	149,50 m ²			
177	389,35 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	198,64 m ²			
178	384,19 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,01 m ²			
179	385,19 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,25 m ²			
180	412,43 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,49 m ²			
181	428,37 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,55 m ²			
182	438,97 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,42 m ²			
183	638,42 m ²	/	1	u	/	217,50 m ²	/	121,50 m ²	/	197,55 m ²			
184	837,03 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
185	603,23 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
186	602,53 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
187	600,90 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
188	599,33 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
189	599,51 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
190	604,25 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
191	660,69 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	263,49 m ²			
192	351,48 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,80 m ²			
193	280,07 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,03 m ²			
194	280,11 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,94 m ²			
195	361,74 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,52 m ²			
196	364,06 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,93 m ²			
197	260,09 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,14 m ²			
198	260,13 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,99 m ²			
199	362,66 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,53 m ²			
200	369,04 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,63 m ²			
201	260,09 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,94 m ²			
202	260,09 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,94 m ²			
203	359,49 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,58 m ²			
204	359,28 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,41 m ²			
205	260,11 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,83 m ²			
206	260,07 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	150,93 m ²			
207	352,28 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,73 m ²			
208	0,00 m ²	/	0	u	/	- m ²	/	- m ²	/	- m ²			
209	423,75 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	146,90 m ²			
210	258,05 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	146,27 m ²			
211	397,65 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	147,64 m ²			
212	397,38 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,36 m ²			
213	400,05 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,92 m ²			
214	391,14 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,06 m ²			
215	407,89 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,41 m ²			
216	406,15 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	149,66 m ²			
217	256,02 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,27 m ²			
218	414,43 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,91 m ²			
219	358,98 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	152,14 m ²			
220	240,14 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	153,95 m ²			
221	240,38 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	153,63 m ²			
222	350,30 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	151,18 m ²			
223	351,46 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	152,23 m ²			
224	240,32 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	154,58 m ²			
225	240,17 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	154,81 m ²			
226	358,22 m ²	/	1	u	/	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	152,92 m ²			
227	1.956,00 m ²	/	18	u	/	3.150,00 m ²	/	840,00 m ²	/	1.848,95 m ²			
228	384,50 m ²	/	1	u	/	365,00 m ²	/	149,00 m ²	/	221,75 m ²			
229	240,00 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
230	367,50 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
231	367,50 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
232	240,00 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
233	389,87 m ²	/	1	u	/	355,00 m ²	/	149,00 m ²	/	221,75 m ²			
234	389,87 m ²	/	1	u	/	355,00 m ²	/	149,00 m ²	/	221,75 m ²			
235	240,00 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
236	240,29 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
237	243,07 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
238	437,06 m ²	/	1	u	/	355,00 m ²	/	149,00 m ²	/	221,75 m ²			
239	371,41 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	191,99 m ²			
240	246,54 m ²	/	1	u	/	297,80 m ²	/	125,00 m ²	/	180,75 m ²			
241	461,48 m ²	/	1	u	/	355,00 m ²	/	149,00 m ²	/	221,74 m ²			
242	2.067,01 m ²	/	16	u	/	3.075,51 m ²	/	820,40 m ²	/	1.920,55 m ²			
243	1.691,32 m ²	/	12	u	/	2.031,00 m ²	/	735,00 m ²	/	1.624,55 m ²			
244	1.140,69 m ²	/	0	u	/	1.736,00 m ²	/	886,00 m ²	/	1.279,85 m ²			
245	313,42 m ²	/	1	u	/	221,00 m ²	/	125,00 m ²	/	176,75 m ²			
246	227,56 m ²	/	1	u	/	221,00 m ²	/	125,00 m ²	/	176,75 m ²			
247	312,90 m ²	/	1	u	/	221,00 m ²	/	125,00 m ²	/	176,75 m ²			
248	1.055,81 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	284,53 m ²			
249	943,50 m ²	/	1	u	/	396,50 m ²	/	200,50 m ²	/	284,53 m ²			