

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol⁽¹⁾:

HAB-1 ; Soumise à PAP "Nouveau Quartier"

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée				
	minimum	maximum	minimum	maximum
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL	17 / 22	CUS	0,40 / 0,60
			COS	0,30 / 0,50
			CSS	0,60
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		25,13 ha		

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"					Quartier 01 : An den Streuobstwissen								
Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		u.	surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾				
	minimum	maximum	minimum		maximum	minimum	maximum	maximum					
1	836,63 m ²	/	8	u.	1.580,20 m ²	/	574,00 m ²	/	813,91 m ²				
2	980,41 m ²	/	0	u.	1.718,10 m ²	/	859,05 m ²	/	980,41 m ²				
3	3.894,17 m ²	/	20	u.	3.513,70 m ²	/	1.310,50 m ²	/	3.647,71 m ²				
4	3.906,55 m ²	/	20	u.	3.513,70 m ²	/	1.310,50 m ²	/	3.661,87 m ²				
5	3.879,03 m ²	/	20	u.	3.513,70 m ²	/	1.310,50 m ²	/	3.638,23 m ²				
6	3.886,77 m ²	/	19	u.	3.445,30 m ²	/	1.274,50 m ²	/	3.641,53 m ²				
7	439,09 m ²	/	1	u.	291,30 m ²	/	118,50 m ²	/	195,56 m ²				
8	508,46 m ²	/	1	u.	291,30 m ²	/	118,50 m ²	/	199,98 m ²				
9	284,36 m ²	/	1	u.	291,30 m ²	/	118,50 m ²	/	181,51 m ²				
10	284,36 m ²	/	1	u.	291,30 m ²	/	118,50 m ²	/	181,49 m ²				
11	0,00 m ²	/	0	u.	0,00 m ²	/	- m ²	/	- m ²				
12	338,62 m ²	/	1	u.	262,50 m ²	/	142,50 m ²	/	212,59 m ²				
13	397,36 m ²	/	1	u.	262,50 m ²	/	142,50 m ²	/	214,50 m ²				
14	0,00 m ²	/	0	u.	0,00 m ²	/	- m ²	/	- m ²				
15	419,91 m ²	/	1	u.	214,50 m ²	/	118,50 m ²	/	181,50 m ²				
16	298,74 m ²	/	1	u.	214,50 m ²	/	118,50 m ²	/	181,50 m ²				
17	296,88 m ²	/	1	u.	214,50 m ²	/	118,50 m ²	/	181,50 m ²				
18	303,35 m ²	/	1	u.	214,50 m ²	/	118,50 m ²	/	181,50 m ²				
19	319,61 m ²	/	1	u.	214,50 m ²	/	118,50 m ²	/	181,50 m ²				
20	592,64 m ²	/	1	u.	280,50 m ²	/	160,50 m ²	/	301,72 m ²				
21	547,10 m ²	/	1	u.	222,50 m ²	/	122,50 m ²	/	196,14 m ²				
22	0,00 m ²	/	0	u.	0,00 m ²	/	- m ²	/	- m ²				
23	413,63 m ²	/	1	u.	340,50 m ²	/	124,50 m ²	/	184,50 m ²				
24	235,93 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,51 m ²				
25	235,93 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,50 m ²				
26	236,01 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,50 m ²				
27	235,97 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,49 m ²				
28	314,01 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	147,69 m ²				
29	465,24 m ²	/	1	u.	340,50 m ²	/	124,50 m ²	/	185,04 m ²				
30	256,55 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	146,19 m ²				
31	355,89 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	144,84 m ²				
32	0,00 m ²	/	0	u.	0,00 m ²	/	- m ²	/	- m ²				
33	408,18 m ²	/	1	u.	340,50 m ²	/	124,50 m ²	/	183,82 m ²				
34	258,88 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,33 m ²				
35	259,09 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,47 m ²				
36	258,99 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,47 m ²				
37	258,59 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,32 m ²				
38	356,63 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,00 m ²				
39	313,97 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	147,70 m ²				
40	235,97 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,50 m ²				
41	324,46 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,50 m ²				
42	324,46 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,53 m ²				
43	235,97 m ²	/	1	u.	273,30 m ²	/	100,50 m ²	/	148,50 m ²				
44	480,65 m ²	/	1	u.	340,50 m ²	/	124,50 m ²	/	184,51 m ²				
45	2.166,84 m ²	/	16	u.	2.798,62 m ²	/	1.009,15 m ²	/	2.046,02 m ²				
46	661,55 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	186,55 m ²				
47	593,34 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	187,05 m ²				
48	480,76 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	186,59 m ²				
49	483,63 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	186,58 m ²				
50	493,56 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	186,55 m ²				
51	569,79 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	188,88 m ²				
52	631,93 m ²	/	1	u.	264,50 m ²	/	134,50 m ²	/	199,67 m ²				
53	3.242,83 m ²	/	12	u.	1.762,20 m ²	/	639,00 m ²	/	2.914,66 m ²				
54	3.821,18 m ²	/	10	u.	1.466,10 m ²	/	544,50 m ²	/	3.428,09 m ²				
55	3.824,10 m ²	/	12	u.	1.802,10 m ²	/	664,50 m ²	/	3.459,45 m ²				
56	608,28 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	225,50 m ²				
57	488,26 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	225,50 m ²				
58	479,42 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	229,51 m ²				
59	1.176,17 m ²	/	1	u.	340,50 m ²	/	190,50 m ²	/	301,29 m ²				
60	711,83 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
61	555,01 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
62	556,56 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
63	558,03 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
64	559,20 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
65	560,18 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,02 m ²				
66	563,18 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	218,94 m ²				
67	563,29 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
68	565,60 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	219,00 m ²				
69	832,05 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	218,96 m ²				
70	522,27 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	209,62 m ²				
71	432,65 m ²	/	1	u.	316,50 m ²	/	160,50 m ²	/	178,70 m ²				
Total	55.580,57 m²	/	194	u.	41.327,02 m²	/	16.876,70 m²	/	38.958,70 m²				
Coefficients résultant du PAP		DL ⁽²⁾	21		CUS ⁽²⁾	0,52		COS ⁽²⁾	0,31		CSS ⁽²⁾	0,60	

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général.

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune.