

**RÉAMÉNAGEMENT DU
CHÂTEAU D'EAU DE SENNINGERBERG
EN GÎTE POUR CYCLISTES**

NEUE WELT

2020 . 12 . 01

PRO

PHASE PROJET

Face à la qualité architecturale et patrimoniale du château d'eau, notre équipe a décidé d'en faire un atout principal du futur gîte pour cyclistes. Dans notre hypothèse, l'espace de la cuve doit occuper plusieurs rôles: touristique, historique, patrimonial et architectural.

Un espace central circulaire - les anciennes cuves

L'espace central surprendra les utilisateurs par sa forme circulaire et son toit. Actuellement il est encore habité par les anciennes cuves d'eau. Nous avons estimé avec nos ingénieurs stabilité, le bureau Bollinger & Grohmann, que si nous enlevons les cuves, nous devons reprendre ponctuellement les charges de la charpente par une nouvelle structure. Nous avons décidé de partir de cette hypothèse et de la transformer en atout architectural pour le projet de transformation. Partant de l'espace circulaire que nous avons à disposition, nous avons décidé de reprendre la structure structures porteuses orthogonalement à la structure existante de la charpente. Le lien est ainsi fait entre les deux géométries que nous avons trouvées sur place, à savoir le cercle de l'espace de vie et l'hexagone de la charpente. Cette nouvelle structure portante que nous introduisons, sert à la fois à faire descendre les lignes de forces de la charpente directement vers le tronc structurel de la bâtisse, mais aussi à séparer les différentes fonctions réparties dans l'espace.

Des ajouts structurels - des dalles en béton et une colonne technique porteuse

Dans notre projet, les différents programmes, à savoir les salles d'eau, la cuisine, la salle à manger, le dortoir/chambre à coucher, sont répartis sur les différents étages. Le plan circulaire du CHE est coupé en deux à chaque étage: une moitié dédiée à la fonction, une moitié dédiée à la circulation et le centre occupée par une colonne technique structurelle. Les dalles en béton existantes, sont remplacées par de nouvelles dalles en béton qui reposent sur la structure structurelles existante en béton. Les échelles en acier sont remplacées par un escalier en acier. Les descentes des techniques restent centrales. La nouvelle colonne technique (élec, san, hvac) reste centrale et devient aussi un atout structurel: l'escalier et les dalles s'y attachent. Le parti pris est celui de garder au maximum la logique structurelle du château d'eau existant, et la continuité visuelle du mur périphérique courbe, élément remarquable.

Une famille de meubles et d'objets

Pour aménager le château d'eau en gîte, il faut au minimum à chaque étage un mobilier sur mesure et central autour duquel la vie et la circulation se font. Il intègre comme pied de table ou pied de cuisine la colonne technique centrale et permet ainsi de gagner de la place tout en renforçant le caractère circulaire des différents étages. La colonne ventile mais alimente aussi directement en eau et électricité la cuisine, la salle à manger et la salle d'eau.

Un escalier courbe dans une structure en béton claire et expressive

Le nouvel aménagement nécessite, un geste clair et expressif en ce qui concerne l'accès au lieu de vie, qui renforce les caractéristiques du château d'eau: un escalier semi-circulaire longe et se rattache sur les piliers structurels en béton du tronc existant. L'accès aux anciennes cuves se fera donc via une promenade architecturale avec des vues ponctuelles par l'extérieur. Un éclairage central renforcera l'architecture de la tour d'accès.

Une charpente en bois

Au dernier étage, la charpente en bois, en mauvais état, doit être refaite. Elle ne le sera pas à l'identique, mais en tenant compte des jeux formels existants: une charpente hexagonale posée sur une architecture circulaire. Pour renforcer la hauteur de l'espace, garantir une luminosité suffisante dans l'ancienne cuve, une fenêtre zenithale se dresse à la pointe de la charpente

Espace vélo:

Etant donné le grand nombre de vélos électriques sur le marché, des racks sécurisés sont prévus à l'extérieur du château d'eau avec alimentation électrique.

Conclusion

Le parti pris de la rénovation du château d'eau, part d'une réelle fascination pour cette infrastructure fonctionnelle exceptionnelle de Senningerberg. Notre proposition s'inscrit dans l'histoire architecturale, et patrimoniale de ce château d'eau et prendra cette histoire comme point de départ pour en entamer l'écriture d'un nouveau chapitre.

Architecte

Studio SNCDA RUE GROMSCHEED 16
Sara Noel Costa de Araujo L-1670 SENNINGERBERG
+352 621 796 462
+32 (0)485 080 286
INFO@SNCDA.EU