

# COMMUNE DE NIEDERANVEN

## PAP NQ ER01 - Emster rue de l'école

### Légende:

- ■ ■ délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |        |         |               |                                  |
|--------|---------|---------------|----------------------------------|
|        |         |               | logement                         |
|        |         |               | commerce/service                 |
|        |         |               | artisanat/industrie              |
|        |         |               | équipements publics/loisir/sport |
| faible | moyenne | forte densité |                                  |

#### Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

#### Centralité

- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil/entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêts d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

### Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulées vertes
- biotopes à préserver
- surfacique
- linéaire
- ponctuel
- cours d'eau