

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet			N° de référence (à remplir par le ministère)		
initié par Monsieur Willy de Muur			Date de l'avis du Ministre		
élaboré par Ass. Decker, Lammar et associés avec Patrick Grethen			Date d'approbation ministérielle		

Situation géographique			Organisation territoriale		
Commune	Niederanven		CDA	<div>X</div>	
Localité	Ernster		Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<div>X</div>	
Lieu-dit	Rue de l'Ecole		Espace prioritaire d'urbanisation	<div>X</div>	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier			Piste cyclable PC2 et 4, Eglise et cimetière, deux arrêts de bus		

Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales		
N° de référence du PAG	XXX		<u>Environnement</u>		
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte villageoise		Distance par rapport à la zone protégée nationale et /		
	Zone de verdure		1200 m		
			ou communautaire		
			Présence de biotope(s)		
			Zone de bruit		
			<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)		
	minimum	maximum	Gestion de l'Eau (zones inondables)		
COS	/	0,4			
CUS	/	0,8	<u>Sites et Monuments</u>		
CSS	/	0,6	Inventaire suppl.		
DL	/	27	Monument national		
Emplacements de stationnement	12	20	<u>Zone SEVESO</u>		
			<u>Autres</u>		

Terrain					
Surface brute	0,37 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal		
Surface nette	0,30 ha	80,28 %	Taux de cession		
			0,0037 ha		
			1 %		
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0 ha		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0796 ha		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0037 ha		
Surface destinée au stationnement public			0 ha		
Surface destinée à l'espace vert public			0 ha		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0 ha		
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,0833 ha		
Scellement maximal du sol (terrain net)			0,163 ha		
		54,33 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots		
			7		
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots		
			4,29 a.		

Constructions			Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)		
	minimum	maximum			
Surface constructible brute	0	2751 m ²	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol	0	1096 m ²	unifamilial		
Nombre de logements	6	10	2		
Densité de logements / hectare brut	17	27 u./ha	bifamilial		
Personnes estimées / logement	4	2,5	0		
Nombre d'habitants	24	25	collectif (>2 log/bât.)		
			0		
			Surf./ nbre de log. à coût modéré		
			0		
Surface de vente maximale	0		Surface brute de bureaux maximale		
			0 m ²		

Axe(s) de desserte			Emplacements de stationnement		
	Charge de trafic				
	(si disponible et selon prévision P&CH)				
Route Nationale	N10	15256/9726 vh/j	publics		
Chemin Repris	CR132	100/85 vh/j	privés (min.)		
Chemin communal	/		privés (max.)		
			total (max.)		
			0		
			20		

Offre de transports en commun					
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	95 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)		
			4300 m		
Infrastructures techniques					
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	94,95 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert		
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	167,65 m		167,85 m ²		
			Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert		
			0 m ²		