



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou filot

surface d'implant au sol [m²]	LOT / RDT				surface du lot / du filot [m²]	
	max.	min.	min.	max.	max.	min.
surface de stationnement au sol [m²]						
type de lot						
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hcx hauteur à la corniche de x mètres
- hcx hauteur à l'acrotère de x mètres
- hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y/z) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / filots

- lot projeté
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- EvP espace vert public
- ADP aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- à démolir
- Zone tampon cour d'eau 30 m
- terrain remodelé

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Willy De Muur  
5, Rue Principale  
Ernst L-6165  
Luxembourg

N° PROJET: 598 N° PLAN: PAP / HIN / 200 / 01

PAP - De Muur  
Aménagement particulier  
Rue de l'Ecole à Ernster

FORMAT: A0 DESSINE PAR: KC APPROUVER: ECHELLE: 1:200 DATE: 06/10/2020

Partie graphique

**PS** Architecture Urbanisme

**DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS**  
ARCHITECTURE ET URBANISME

**a + u**

287, RUE DE NEUDORF  
L-2223 LUXEMBOURG  
www.architect.lu

T (+352) 49 51 61-1  
F (+352) 49 51 54  
E a+u@vo.lu

n° mesurage 1 Vermessungs N° date 1 Datum  
01518 12 Avril 2015

n° cadastrel 1 Kadaster N° Commune de 1 Gemeinde  
157 / 1502 Niederanven section d'Ernster

remarques / Bemerkungen  
Les indications de surface sont approximatives et données à titre indicatif. Les limites des parcelles sont à fixer par un géomètre officiel. Chaque nouvel indice annule et remplace les plans précédents.