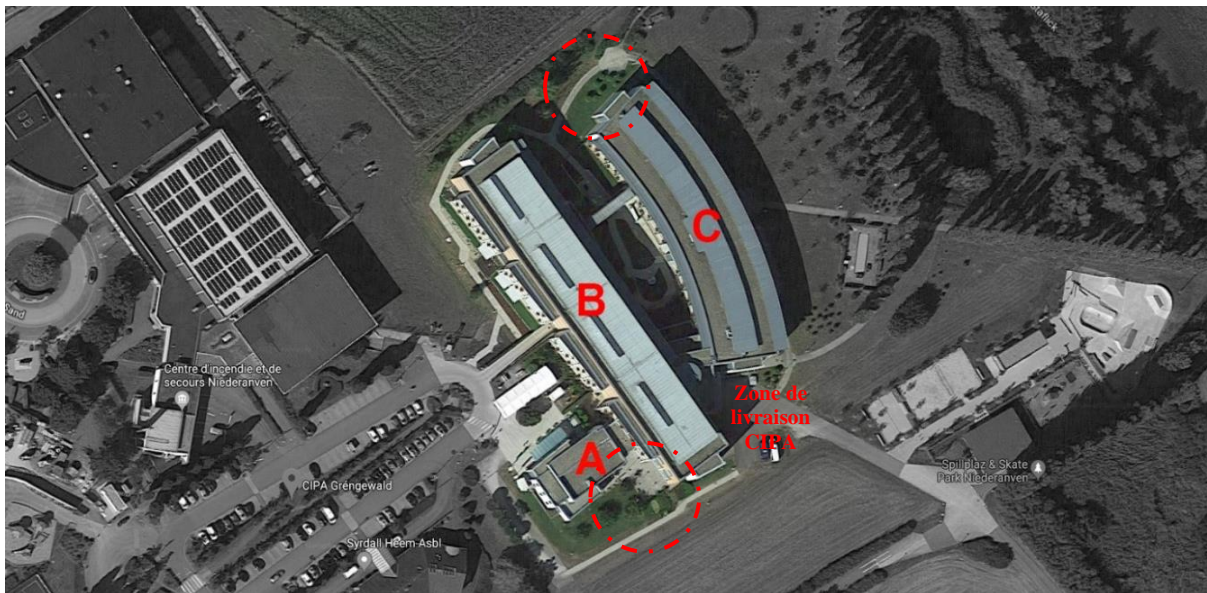


Brève description

Le centre intégré pour personnes âgées Gréngewald à Niederaanven, situé non loin de la réserve naturelle « Aarnescht », a été construit en 1998 dans un écrin de verdure. Les bâtiments se répartissent en trois ailes, regroupant 148 chambres et de nombreux espaces conviviaux. Ces ailes sont numérotées de A à C sur un plan que vous trouverez ci-dessous.

En règle générale, le bâtiment se compose d'un sous-sol / rez-de-jardin, rez-de-chaussée et de deux niveaux.



Pour des raisons de nécessité et pour un meilleur fonctionnement interne, le projet ci-après, prévoit deux extensions :

- La première, entre le « bâtiment A et B », qui va agrandir le restaurant et la cafeteria existants.
- La seconde, dans le « bâtiment C », qui va occuper 4 chambres, espaces conviviaux et des vestiaires pour le personnel.

Déroulement du chantier

Le chantier se fera en plusieurs phases. La première, sera l'aménagement extérieur devant le «bâtiment B» afin de garantir l'accès pompiers pendant et après le chantier. Les travaux de l'extension du bâtiment C et de l'extension du restaurant/cafeateria seront réalisés en parallèle pour se terminer par les modifications et le réaménagement du bâtiment existant. Des travaux d'aménagements extérieurs devant l'extension du restaurant et du bâtiment C seront à prévoir en dernier lieu.

Réaménagement et extension du restaurant et cafétéria

Après 20 ans de fonctionnement du Cipa Gréngewald, les nécessités ont changé et les exigences sont désormais plus délicates.

Avec une grande croissance du nombre des gens à mobilité réduite, les accès/rampes avec une pente de plus de 7% (pour combattre le dénivellement de 50cm vers le restaurant et cafétéria) ne sont plus fonctionnelles. L'espace entre les tables n'est plus suffisant pour passer avec une chaise roulante, mais aussi le nombre de tables est à présent très limité.



Rampes actuelles vers le restaurant/caféteria avec une pente de 7% et situation actuelle du restaurant

C'est pourquoi un nouveau concept doit être conçu. Deux nouvelles rampes, avec une pente de 3 et 4%, mènent dès lors vers le restaurant et la cafétéria, répondant ainsi aux nouvelles exigences. Ces rampes permettent une promenade continue entre le restaurant et la cafeteria créant aussi des zones de repos donnant un certain confort à ses habitants.



Vue de la nouvelle rampe vers le restaurant avec une zone d'attente/repos | vue de la nouvelle rampe dans la cafétéria

De même, le restaurant et la cafétéria vont être agrandis.

Le restaurant disposera désormais de 76 places en plus et aura ainsi un total de 122 places. Un mur amovible permettra de créer, si nécessaire, une petite salle de fêtes séparée du restaurant avec 16 places pour les familles et habitants.

La cafétéria comptera 40 places en plus avec un total de 76 places. Une cheminée fermée se trouvera au milieu de la salle afin de donner un confort en plus aux habitants.



Vue du restaurant existant vers le nouveau | vue du nouveau restaurant vers cafétéria



Perspective de la nouvelle situation avec les différents espaces

Afin de garantir une construction écologique, mais aussi de diminuer la durée et l'impact du chantier, celle-ci est prévue en bois. Pour garantir plus de confort aux habitants, non seulement les piliers vont être visibles, mais aussi toutes les menuiseries intérieures auront l'apparence en bois.

Étant donné que l'extension vient s'accoler au bâtiment existant, elle diminue l'éclairage naturel à ces endroits. Pour remédier à cette situation, une façade entièrement vitrée avec des lamelles en aluminium est prévue pour garantir un maximum de luminosité et une vue vers l'extérieur. Des stores extérieurs en aluminium garantiront une protection solaire.



Vues extérieurs de l'extension du restaurant

Extension du bâtiment C

Alors que le nombre des personnes à mobilité réduite grandit, le nombre de personnes atteintes de démence augmente significativement. Par conséquent, ceux-ci nécessitent un environnement approprié à leurs nécessités.

L'extension du bâtiment C va permettre 4 nouvelles chambres, des espaces conviviaux, une cuisine thérapeutique et une nouvelle infirmerie adaptée aux besoins des habitants. Celle-ci va se trouver en continuité du bâtiment existant.



Vue de l'espace convivial



Vue du couloir vers les chambres | vue d'une chambre



Étant donné que le personnel lui aussi augmente et que les vestiaires actuels ne sont plus suffisants, le premier étage est destiné au personnel accueillant des nouveaux vestiaires ainsi qu'une salle de pause. Un fitness qui va se trouver au dernier étage est lui aussi réservé au personnel, mais aussi aux habitants si nécessaire.

Afin de mieux s'intégrer avec l'ensemble du bâtiment C, de garantir une construction durable et naturelle, la façade de l'extension est prévu en briques.



Vues extérieurs de l'extension bâtiment C

7/04/2020

5/5

ASSOCIÉS: CARLO SCHEMEL | PATRICK WIRTZ | DOMINIK DIPPELHOFFER | SEBASTIANO LIGOTTI

Architectes urbanistes Schemel Wirtz Associés S.à.r.l. | 3, rue Guillaume Kroll | L-1882 Luxembourg | Tel +352.40.48.10 | Fax +352.40.48.10.44 | info@schewi.lu
www.schemelwirtz.lu | Aut. d'étab. 10043237 | RCS Lux B 183944 | TVA LU 26631729 | Mat 20142401674 | IBAN LU54 0030 8976 3228 0000 | BIC BGLULL