



PRESSEMITTEILUNG

UMBAU DES KULTURZENTRUMS „LOISI“

Niederanven, den 2. Oktober 2025

In seiner Sitzung vom 26. September 2025 hat der Gemeinderat der Gemeinde Niederanven dem Projekt zum Umbau des Kulturzentrums „Loisi“ zugestimmt, das auf die wachsenden Bedürfnisse der Bevölkerung in den Bereichen Kultur, Sport und Gemeinschaft ausgerichtet ist.

Ein multifunktionaler Raum

Das Umbauprojekt des Kulturzentrums „Loisi“ umfasst:

- Einen multifunktionalen Saal von fast 500 m² mit einer flexiblen Bühne von 128 m² und natürlicher Belichtung durch nach Norden ausgerichtete Sheddächer, geeignet für bis zu 700 Personen bei Veranstaltungen, Festen, Konferenzen oder Konzerten.
- Eine großzügige Eingangshalle von 173 m², die optimale Barrierefreiheit für alle garantiert – mit Plattformlift, Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, neuer Garderobe und modernen Sanitäranlagen.
- Einen Multisport-Saal von ca. 152 m² mit renovierten Umkleiden und Sanitäranlagen sowie einem Eingangsbereich mit Garderobe.



Moderne Architektur und nachhaltiges Engagement

Das Projekt zeichnet sich durch eine zeitgemäße Architektur und hochwertige, umweltfreundliche Materialien aus:

- Fassaden mit Photovoltaikmodulen zur Erzeugung erneuerbarer Energie.
- Hochwertige Dämmung (Mineralwolle, PIR) und Fernwärme für optimale Energieeffizienz.
- Natürliche Oberflächen und harmonische Farben (RAL 7022, 7048, 7038, 7039) für eine perfekte Integration ins Ortsbild.
- Energetisch wird das Gebäude an das Fernwärmennetz angeschlossen und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, um die Energieeffizienzklasse A zu erreichen. Mechanische Lüftung, Sonnenschutz durch Lamellenstores und eine optimierte Akustik sorgen für maximalen Komfort für alle Nutzer.

Zeitplan

Die Bauarbeiten beginnen im September 2026 und dauern voraussichtlich bis Oktober 2029. Vorbereitende Arbeiten starten bereits ab dem 1. Januar 2026. Das Projekt wird in Partnerschaft mit ARCO architecture company, INCA Ingénieurs Conseils Associés, Goblet Lavandier & Associés und NJOY architecture inside umgesetzt.

Budget

Die Gesamtkosten für den Umbau des Kulturzentrums „Loisi“ – inklusive Honorare – belaufen sich auf rund 24,8 Millionen Euro inkl. MwSt.. Dieser Betrag umfasst sämtliche Bauarbeiten, den Multifunktionssaal, den Multisport-Saal, die Außenanlagen sowie alle technischen, architektonischen und ausstattungsbezogenen Installationen.

