



MOONAR: EN NEIE SCHWONG FIR DEN ALEN EBBC

Fir dës Editioun vum Buet hu mir eent vun den Aushängeschëld vu neie Projeten zu Nidderaanwen entdeckt: d'Transformatioun vum alen EBBC an e modernen a liewege Campus, deen elo ënnert dem Numm **Moonar** bekannt ass. Hannert dëser Ëmwandlung steet de Wëlle vun Nextensa, vill méi wéi just en einfacht Bürosgebai ze schafen: e richteg Liewensraum, eng Plaz fir Innovatioun a sozialt Engagement.



E visionäre Projet ënnerschrifft vun Nextensa



„D'Philosophie vun Nextensa fir de Site Moonar baséiert op der Transformatioun vun engem emblematesche Gebai an e modernen, flexibelen a nohaltege Raum, ugepasst un d'Besoinen vum haitege professionellen a sozialen Liewen“, erkläert de William Moulin, Head of Luxembourg bei Nextensa. „Mir wëllen e liewegen, inklusiven Treffpunkt schafen, wou Innovatioun, Zesummenaarbecht a gemëschten Notzen encouragéiert ginn.“

D'Zil ass kloer: engem historesche Site neit Liewen ze ginn, méi ëmweltfrëndlech ze gesinn an d'Synergie tëscht Entreprises, Start-ups, ONG'en a kreativen Acteuren ze fërderen. Haut empfängt de Moonar eng grouss Diversitéit u Locataire: etabléiert Firmen, dynamesch jonk Entreprises, awer och net-regierungsorganisatoresch Organisatiounen (ONG'en) a sozial Projeten. „Dës Diversitéit dréit dozou bäi, eng eenzegaarteg Atmosphär ze schafen, déi den Austausch an d'Innovatioun fërdert“, ënnersträicht de William Moulin.

Fir Nextensa war et eng essenziell Etapp, d'Gebai fir ONG'en opzemaachen, fir den sozialen Impakt vum Projet ze stäerken an engagéiert Acteuren e qualitativ héichwäerteg professionelle Kader zu limitéierte Käschten ze bidden. „Et geet drëms, Acteuren, déi sech fir d'allgemengt Wuel asetzen, e qualitativ héichwäerteg professionelle Kader zu limitéierte Käschten ze bidden, an d'Liewen um Site ze beräicheren.“

D'Zesummenaarbecht mat den ONG'en leeft an engem Geescht vu Partnerschaft: „Mir setzen ugepasste Konditiounen, Preferenz-Tariffer an eng perséinlech Begleedung ëm, fir hinnen d'Installatioun ze erliichteren“, präziséiert de William Moulin. „D'Virdeeler si villfältig: Wäertschätzung



vun eisem sozialen Engagement, Beräicherung vun der Moonar-Communautéit, Schafe vun engem attraktiven Ëmfeld fir aner Locatairen, déi wichteg fir de sozialen Impakt sinn.“ Dësen hybride Modell, wou wirtschaftlech Leeschtung a soziale Gebrauch Hand an Hand ginn, mécht aus dem Moonar e beispillhafte Projet fir d'Regioun.

AEIN: d'solidarescht Engagement am Häerz vum Moonar

Ënnert den neien Awunner ass d'ONG Aide à l'Enfance de l'Inde et du Népal (AEIN) rezent an de Moonar geplënnert. Hir Installatioun ass ganz fléissend verlaf: „Mir hunn nei Büro gebrauch, an d'Ekipp vun Nextensa huet ganz séier reagiert a mir hu provisoresch Raim am Moonar kritt. Den Empfang war exzellent, a mir fillen eis hei scho ganz wuel“, erzielt d'Françoise Binsfeld, Direktrice vun der ONG.



Ab November zitt d'AEIN an hir definitiv Büroen, an engem hellen, inspiréierenden a perfekt ugepasste Kader. „Dësen neie Kader ass net nëmmen en Ëmzuch, mee schafft eng favorabel Ëmwelt fir Zesummenaarbecht, Visibilitéit a Succès vun eise Projeten. Mir freeën eis och drop, Verbindunge mat lokalen Acteuren ze knäppen an, op eis Manéier, zum dynamesche Liewen an der Gemeng Nidderaanwen bäizedroen.“

Vum Moonar aus koordinéiert AEIN seng international Solidaritéitsprojeten an Indien an Nepal, a gläichzäiteg entwéckelt si Sensibiliséierungsaktiounen zu Lëtzebuerg: Atelieren an de Schoulen, Jugendenaustausch, Konferenzen a Filmprojetionen. „De Moonar profitéiert vun enger strategescher Lag, einfach zougänglech vun der Autobunn a mat villen Parkplazen. D'Gebaier goufe mat vill Suergfalt

renovéiert: si sinn ästhetesch, funktionell a bemierkenswäert gutt isoléiert, trotz der Noperschaft mam Fluchhafen.“

De Site bitt vill praktesch Virdeeler: Accessibilitéit, Entspanungsraum, Café a Restaurant, souwéi eng Atmosphär, déi Kreativitéit a Wuelbefannen op der Aarbecht férdert. „De Moonar leet vill Wäert op d'Wuelbefannen op der Aarbecht, mat Entspanungs- a Gesellegkeetsraum wéi Fitness, Spill- a Meditatiounsraum – alles Atouten, déi zu engem agreabelen a gläichgewichtege professionnelle Kader bäidroen.“

Fir AEIN ass de Moonar zu engem richtege Punkt vum Zesummeliewe ginn, deem d'Realitéite vum Terrain mat deene vun de Partneren a Spenderen zu Lëtzebuerg verbënnt.

Konscht a Diversitéit am Mëttelpunkt: d'Ausstellung Tw3ddy

De Moonar limitéiert sech net op d'Accueil vun Entreprises an ONG'en: et ass och e liewege kulturelle Raum. D'Ausstellung vum Moler Jérôme Schaack, alias Tw3ddy, ass e schéint Beispill. „D'Iddi, d'Ausstellung vum Jérôme Schaack ze organisieren, ass d'Resultat vun engem gemeinsame Wëllen, engem engagéierten zäitgenëssesche Kënschtler mat enger origineller kreativer Approche ze promovieren, déi och Wäerter verrieden, déi Nextensa um Häerz leien“, erkläert de William Moulin.



An Zesummenaarbecht mat der Associatioun WiREL (Women in Real Estate Luxembourg) invitéiert d'Ausstellung zu enger sensibler Reflexioun iwwer d'Roll vun der Fra duerch eng Serie vun originelle Wierker. „Ouni Slogane oder direkt Fuerderungen, proposéiert Tw3ddy eng visuell a fragmentéiert Lektür, wou all Bild zu engem Dialogsraum tëscht Geschicht, kollektiver Erënnerung a modernt Imaginatioun gëtt.“ Dës Zesummenaarbecht illustréiert perfekt de Geescht vum Moonar: e liewege, kreativen a engagéierte Campus, wou Aarbecht, Konscht a Gemeinschaftsinitiativen sech begéinen.

E Campus am Déngscht vum Zesummeliewen

Mat sengen 22.252 m² Büroen, Coworking-Raum, Fitness, Café, Restaurant a Gréngzone verkierpert de Moonar d'Iwwerzeegung vun Nextensa: Immobilie muss am Déngscht vun der Gemeinschaft stoen an en Zentrum vu Kultur, Dialog an Innovatioun sinn. Mat reegelméisseg kulturellen Evenementer a gemëschte Locataire etabléiert de Moonar sech als Schlësselacteur vu lokaler Dynamik a vum Zesummeliewen zu Nidderaanwen.