



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## RÉNOVATION DU CENTRE CULTUREL « LOISI »

Niederanven, le 2 octobre 2025

Lors de sa séance du 26 septembre 2025, le conseil communal de la commune de Niederanven a voté en faveur du projet de la rénovation du centre culturel « Loisi », pensé pour répondre aux besoins croissants de la population en matière de culture, sport et de convivialité.

### **Un espace multifonctionnel**

Le projet de la rénovation du centre culturel « Loisi » regroupe :

- Une salle polyvalente près de 500 m<sup>2</sup>, équipée d'une scène amovible de 128 m<sup>2</sup> et d'un éclairage naturel grâce à des sheds orientés au nord, pouvant accueillir jusqu'à 700 personnes pour des événements, fêtes, conférences ou concerts.
- Un hall d'entrée spacieux de 173 m<sup>2</sup> sera aménagé, garantissant une accessibilité optimale pour tous, avec une plateforme élévatrice, un ascenseur PMR, une nouvelle garde-robe et des sanitaires modernes.
- Une salle multisports d'environ 152 m<sup>2</sup>, avec vestiaires et sanitaires rénovés, ainsi qu'un sas d'entrée équipé d'une garde-robe.



## Architecture moderne et engagement durable

Le projet se distingue par une architecture contemporaine, intégrant des matériaux de qualité et respectueux de l'environnement :

- Façades équipées de panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie renouvelable.
- Isolation performante (laine minérale, PIR) et systèmes de chauffage urbain pour une efficacité énergétique optimale.
- Finitions naturelles et couleurs harmonieuses (RAL 7022, 7048, 7038, 7039) pour une intégration parfaite dans le paysage communal.

Sur le plan énergétique, le bâtiment sera raccordé au chauffage urbain et équipé des panneaux photovoltaïques mentionnés visant une performance énergétique de classe A. La ventilation mécanique, la protection solaire par stores à lames et l'acoustique étudiée assurent un confort optimal pour tous les usagers.

## Le planning

Le chantier débutera en septembre 2026 pour une durée estimée jusqu'en octobre 2029. Des travaux préparatoires débuteront déjà à partir du 1er janvier 2026. Ce projet est mené en partenariat avec ARCO architecture company, INCA Ingénieurs Conseils Associés, Goblet Lavandier & Associés et NJOY architecture inside.

## Le budget

Le coût total estimé pour la rénovation du centre culturel « Loisi », honoraires compris s'élève à environ 24,8 millions d'euros TVA comprise. Ce montant couvre l'ensemble des travaux de construction, incluant la salle polyvalente, la salle multisports, les aménagements extérieurs, ainsi que toutes les installations techniques, architecturales et d'équipement.

