



## La Braderie de Niederanven – une fête pour les habitants, les associations et les entreprises

Certains affirment que la commune de Niederanven ne possède pas de centre de village traditionnel. Pourtant, il existe un lieu qui transmet ce sentiment : le complexe « Am Sand » avec son centre commercial « Les Arcades Niederanven ». Stratégiquement situé sur la Route de Trèves, chacun y passe, que ce soit pour aller à l'école, à la Syrdall Schwemm, au CIPA « Gréngewald » ou encore au centre polyvalent « Am Sand ».



En descendant la rue vers les Arcades, on remarque tout de suite l'architecture attrayante du centre commercial. Contrairement aux centres commerciaux classiques et fermés, les Arcades ont été conçues comme un centre ouvert où tous les magasins sont accessibles directement de l'extérieur. Ce concept permet des trajets courts, une expérience d'achat agréable et une intégration harmonieuse dans le paysage de la commune.



L'offre des Arcades se distingue par sa diversité et sa qualité, répondant aussi bien aux achats quotidiens qu'aux besoins plus spécifiques. Les visiteurs y trouvent, outre un grand supermarché pour les courses hebdomadaires, une boulangerie, une boucherie, un magasin d'optique, une bijouterie, un kiosque à journaux, un magasin pour enfants, une boutique LEGO spécialisée et une bibliothèque pour enfants. L'offre est complétée par un pressing, une agence de voyage, une agence immobilière, une compagnie d'assurances et des services techniques tels qu'un électricien. Un laboratoire d'analyses, un coiffeur et divers instituts de beauté contribuent au bien-être médical et esthétique.

*« Même si nous avons un tissu commercial dynamique à travers toute la commune, les Arcades restent le centre commercial de notre commune. Elles constituent également un élément essentiel pour la cohésion sociale. Un lieu de rencontre, que ce soit pour partager une tasse de café ou simplement croiser du monde lors des courses hebdomadaires. »*

- Jacques Bauer, échevin responsable de l'économie, des entreprises, du secteur Horeca et du tourisme dans la commune

Enfin, le restaurant chinois local, situé au premier étage des Arcades, invite à passer un agréable moment autour d'un bon repas. Prochainement, une boutique de fleurs viendra compléter l'offre et renforcer l'attractivité du lieu.

Et c'est ici, sur le parking des Arcades, que toutes les entreprises et commerces vous invitent le 25 avril 2026 à une nouvelle édition de la Braderie de Niederanven.



La Braderie de Niederanven est le fruit d'une collaboration entre la commune, les entreprises locales et les associations. Partant de l'idée d'organiser un événement mettant en avant les entreprises locales et favorisant le commerce de proximité, la Braderie de Niederanven a vu le jour en 2023. De plus, le Collège échevinal s'engage activement, depuis le début, à soutenir les entreprises de la commune et à renforcer le tissu commercial local. Ainsi, la décision d'organiser une braderie à Niederanven a été rapidement prise.



Pourquoi une braderie est-elle si importante ? Pour la commune, la braderie est un lieu où les habitants peuvent se rencontrer, une fête pour toute la famille et l'occasion de mettre en avant la valeur du commerce local. La braderie permet aux commerçants de mettre leurs produits en avant à une date précise de l'année et de nouer des contacts avec d'autres entrepreneurs afin d'attirer le plus grand nombre de visiteurs possible. Et pour les

visiteurs, qu'ils viennent de la commune ou de l'extérieur, c'est une excellente occasion de découvrir les magasins, de faire de bonnes affaires et surtout de passer une agréable journée.

*« Depuis que les entreprises locales, en collaboration avec la commune, ont lancé la Braderie en 2023, je ressens un nouvel enthousiasme chez les commerçants. Je me réjouis de la troisième édition et les visiteurs peuvent à nouveau s'attendre à une journée formidable et à de très belles offres. »*

- Jacques Bauer, échevin responsable de l'économie, des entreprises, du secteur Horeca et du tourisme dans la commune

Mais la Braderie de Niederanven est bien plus qu'une simple journée de shopping. De nombreuses associations locales sont également présentes avec leurs stands – une excellente occasion de recruter de nouveaux membres, de présenter leur travail et de valoriser l'engagement bénévole. À côté des stands des commerçants, elles proposent aussi animations et jeux pour petits et grands – et bien sûr de la restauration !

Dès le matin, les magasins ouvrent leurs portes et commencent à installer leurs stands. Les plus matinaux, venus profiter des meilleures offres, peuvent déjà savourer une tasse de café ou une viennoiserie chez le boulanger. Mais avant même midi, les associations locales vous régalez avec boissons et plats. Jusqu'en fin d'après-midi, animations, musique, bonne ambiance, surprises et la possibilité de découvrir les Arcades sous un nouveau jour vous attendent !

*Rendez-vous le samedi 25 avril 2026 à la Braderie de Niederanven !*