

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
--	--	---	--

Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale de la commune CDA _____ Commune prioritaire _____ Pôle de développement _____	
---	--	---	--

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">0,8</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">0,6</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">27</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> </table>			minimum	maximum	COS	/	0,4	CUS	/	0,8	CSS	/	0,6	DL	/	27	Emplacements de stationnement	12	18	Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input checked="" type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ 1200 m Présence de biotope(s) _____ Zone de buit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input checked="" type="checkbox"/> Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ <u>Autres</u> _____	
	minimum	maximum																			
COS	/	0,4																			
CUS	/	0,8																			
CSS	/	0,6																			
DL	/	27																			
Emplacements de stationnement	12	18																			

Terrain Surface brute du terrain _____ 0,3739 ha Surface nette du terrain _____ 0,2841 ha Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) _____ 0,0000 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 763,9700 ha Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) _____ 0,0000 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0,0000 ha Surface destinée à l'espace vert public _____ 0,0000 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ 0,0000 ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ 763,9700 ha		Surface cédée au domaine public communal _____ 0,0042 ha Taux de cession _____ 1,11 % Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 9 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ 3,16 a.	
--	--	---	--

Constructions <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td style="text-align: center;">0,0</td> <td style="text-align: center;">2 970,3 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td style="text-align: center;">0,0</td> <td style="text-align: center;">1 057,4 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td style="text-align: center;">16,05</td> <td style="text-align: center;">24,07 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">36</td> </tr> </table> Surface de vente maximale _____ 0,0 m ²			minimum	maximum	Surface constructible brute	0,0	2 970,3 m ²	Emprise au sol	0,0	1 057,4 m ²	Nombre de logements	6	9	Densité de logements / hectare brut	16,05	24,07 u./ha	Personnes estimées / logement	2	4	Nombre d'habitants	12	36	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table> Surface brute de bureau maximale _____ 0,0 m ²			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	2	7	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	3	Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0
	minimum	maximum																																								
Surface constructible brute	0,0	2 970,3 m ²																																								
Emprise au sol	0,0	1 057,4 m ²																																								
Nombre de logements	6	9																																								
Densité de logements / hectare brut	16,05	24,07 u./ha																																								
Personnes estimées / logement	2	4																																								
Nombre d'habitants	12	36																																								
	minimum	maximum																																								
Nombre de logements de type:																																										
unifamilial	2	7																																								
bifamilial	0	0																																								
collectif (>2 log/bât.)	0	3																																								
Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0																																								

Axe(s) de desserte <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)</td> </tr> <tr> <td>Route Nationale N10</td> <td style="text-align: center;">15256/9726 vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris CR132</td> <td style="text-align: center;">100/85 vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal /</td> <td></td> </tr> </table>			Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	Route Nationale N10	15256/9726 vh/j	Chemin Repris CR132	100/85 vh/j	Chemin communal /		Emplacements de stationnement <table style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">activités</td> <td style="text-align: center;">habitat</td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">18</td> </tr> </table>			activités	habitat	publics	0	0	privés (min.)	0	12	privés (max.)	0	18	total (max.)	0	18
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)																									
Route Nationale N10	15256/9726 vh/j																									
Chemin Repris CR132	100/85 vh/j																									
Chemin communal /																										
	activités	habitat																								
publics	0	0																								
privés (min.)	0	12																								
privés (max.)	0	18																								
total (max.)	0	18																								

Offre de transport collectif dans la localité Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue) _____ 95,0 m		Proximité gare (distance parcourue) _____ 4 300,0 m	
--	--	---	--

Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 103,2 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 193,6 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 100,0 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0,0 m ²	
---	--	--	--