



Données Générales

Parcelaire (PCN 2014)

Bâtiments approuvés (ECAU situation janvier 2014)

Bâtiments inscrits au cadastre (PCN 2014)

Limite communale de Niederanven

Cours d'eau et ruisseaux (BD-L-TC 2008)

Réservoir d'eau

Lignes à haute tension (BD-L-TC 2008)

Courbes de niveau (BD-L-TC 2008)

Oùlodu: OTAN

Station de pompage

Transformateur

Zones Urbanisées ou Destinées à Être Urbanisées (section 1)

| | | | |
|---------------|--|---------------|---|
| HAB-1 | Zone d'habitation 1 (art. 3.1) | ECOC-1 | Zone d'activités communale POS (art. 6.2) |
| HAB-2 | Zone d'habitation 2 (art. 3.2) | COM | Zone commerciale (art. 7) |
| MIX-V | Zone mixte villageoise (art. 4) | SPC | Zone spéciale 1-2 (art. 8) |
| BEP | Zone de bâtiments et d'équipements publics (art. 5) (+ sous-zone BEP-a) | REC | Zone de sport et de loisirs 1-2 (art. 9) |
| ECOC-1 | Zone d'activités économiques type 1 (art. 6.1) | ZA | Zone d'aéroport (art. 10) |

Zones Destinées à Rester Libres (section 2)

| | | | |
|-------------|--|---------------|---|
| AGR | Zone agricole (art. 12) | PARC | Zone de parc public (art. 14) |
| AGRS | Zone agricole spéciale (art. 12) | VERD | Zone de verdure (art. 15) |
| FOR | Zone forestière (BD-L-TC 2008) (art. 13) | EV-POS | Zone d'espace vert POS aéroport (art. 16) |

Zones Superposées (section 3)

| | |
|-----------|---|
| 17 | Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 17.1) |
| 18 | Zone soumise à un PAP "nouveau quartier" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.1) |
| 19 | Zone soumise à un PAP "quartier existant" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.2) |
| 20 | Zone d'aménagement définie (art. 18) |

Liste des PAP approuvés et maintenus en application situés en zone PAP-AG et PAP-CE

| N° plan | N° dossier | Nom projet | Date d'approbation | Approbation de l'Etat |
|---------|------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | 11524-02 | LOCALITE SENNINGERBERG | 20/03/2017 | 02/03/2017 |
| 2 | 11524-03 | LOCALITE SENNINGERBERG | 20/03/2017 | 02/03/2017 |

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un PAP-AG

| N° plan | N° dossier | Nom projet | Date d'approbation | Approbation de l'Etat |
|---------|------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | 11524-02 | LOCALITE SENNINGERBERG | 20/03/2017 | 02/03/2017 |
| 2 | 11524-03 | LOCALITE SENNINGERBERG | 20/03/2017 | 02/03/2017 |

Couloirs et espaces réservés

19.1 Couloir pour projets routiers (art. 19.1)

19.2 Couloir pour projets de mobilité douce (art. 19.2)

20 Secteur protégé d'intérêt communautaire

21 Immeubles protégés

22 Zones de risques naturels prioritaires

23 Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (art. 23)

24 Zone d'extraction (art. 23)

Zones ou Espaces Définis en Exécution de Dispositions Légales et Réglementaires Spécifiques (section 4)

24.1 A l'aménagement du territoire (art. 24.1)

24.2 A la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 24.2)

24.3 A la protection des sites et monuments nationaux (art. 24.3)

24.4 A la gestion de l'eau (art. 24.4)

24.5 Réseaux d'infrastructures de transport national

Commune de Niederanven

Logo of the Commune of Niederanven

Gemeinsam
NIEDERANVEN

| | | |
|--------------|-------------|-----------------------------|
| 520/034/2023 | 25.06.2024 | Am Sand |
| 520/034/2017 | 17.04.2018 | Op der Bunn |
| 520/034/2017 | 09.08.2017 | Rue du Nouveau |
| 520/034/2016 | 09.03.2017 | Breedewues "HAB-2" |
| REFERENCE | DATE APPRO. | NOM MODIFICATION PONCTUELLE |

Séance du Conseil communal du 12.08.2016

Vote du Conseil communal du 15.01.2016

Approbation du ministre ayant l'Aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions du 05.08.2016 (520/034/2016)

Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions du 03.03.2016 (73431/CL-MB)

M. OUVRAGE : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE NIEDERANVEN**

PROJET : **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

OBJET : **VERSION COORDONNEE DU 25.06.2024**

TITRE : **LOCALITES D'HOSTERT, DE SENNINGERBERG ET SENNINGEN**

4urba

14 rue Vubert
L-2663 Luxembourg
Tél : +352 20 02 46
E-mail : info@4urba.lu
www.4urba.lu

N° Plan : PAG-03

Format papier : A0

Echelle : 1:2500

PCN ET BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES)