

construction d'un nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg							
estimatif des coûts pour les travaux supplémentaires 1201.1.02						version 240619.1	
		unité	quantité	pu	estimé	attendu	facturé
00	travaux préparatoires						
00.01	découpage béton pour une nouvelle porte et agrandissement d'une porte	ff	1,00	5'795,00	5'795,00		
total 00 travaux préparatoires					5'795,00	0,00	0,00
01	travaux de gros-œuvre						
01.01	installation de chantier	ff	1,00	3'500,00	3'500,00		
01.02	travaux de gros-œuvre, niveau 0	ff	1,00	15'708,25	15'708,25		
01.03	travaux de gros-œuvre, niveau +1	ff	1,00	14'691,34	14'691,34		
total 01 travaux de gros-œuvre					33'899,59	0,00	0,00
02	travaux de structure en acier						
02.01	structure en acier avec toiture en tôle pour la zone de stationnement [espace de stockage]	m2	100,00	700,00	70'000,00		
02.02	bardage en bois sur face arrière	m2	40,00	500,00	20'000,00		
total 02 travaux de structure en acier					90'000,00	0,00	0,00
10	travaux d'enduisage et de structures en plaques de plâtre						
10.01	installation de chantier	ff	1,00	'185,00	'185,00		
10.02	cloison séparative et faux-plafond en plaques de plâtres	ff	1,00	13'546,90	13'546,90		
10.03	enduit au plâtre sur les murs	m2	50,00	25,00	1'250,00		
10.04	panneaux acoustiques	ff	1,00	2'765,90	2'765,90		
total 10 travaux d'enduisage et de structures en plaques de plâtre					17'747,80	0,00	0,00
12	travaux de chapes						
12.01	préchape	m2	90,00	23,00	2'070,00		
12.02	chape industrielle	m2	90,00	91,00	8'190,00		
12.03	réfection chape industrielle au droit du seuil de porte	ff	1,00	1'200,00	1'200,00		
total 12 travaux de chapes					11'460,00	0,00	0,00
13	travaux de carrelages						
	<i>niveau +1</i>						
13.01	étanchéité au sol	m2	5,00	100,00	500,00		
13.02	carrelage au sol	m2	5,00	100,00	'500,00		
13.03	étanchéité aux murs, salles de bains	m2	30,00	100,00	3'000,00		
13.04	carrelage aux murs, salles de bains	m2	30,00	100,00	3'000,00		
13.05	joints au silicone	m	35,00	10,00	350,00		
13.06	cornières de sol	m	3,00	20,00	60,00		
13.07	avaloirs de sol en acier inoxydable	pce	2,00	300,00	600,00		

		unité	quantité	pu	estimé	attendu	facturé	
13.08	baguettes d'angle	m	12,00		20,00	240,00		
13.09	miroir mural	pce	2,00		250,00	500,00		
13.10	divers travaux	ff	1,00		700,00	700,00		
total 13 travaux de carrelages						9'450,00	0,00	0,00
16	travaux de revêtement de sol en caoutchouc							
	<i>niveau +1</i>							
16.01	préparation des surfaces	m2	80,00		20,00	1'600,00		
16.02	pose revêtement en caoutchouc	m2	80,00		120,00	9'600,00		
16.03	plinthes assorties	m	50,00		50,00	2'500,00		
total 16 travaux de revêtement de sol en caoutchouc						12'100,00	0,00	0,00
17	travaux de portes intérieures							
	<i>niveau 0</i>							
17.01	porte simple ei 60 s - 126 x 226	pce	1,00		2'300,00	2'300,00		
17.02	porte double ei 60 s - 250 x 250	pce	1,00		4'000,00	4'000,00		
17.03	porte supprimée - porte simple ei 60 s - 126 x 226	pce	-1,00		2'300,00	-2'300,00		
	<i>niveau +1</i>							
17.04	porte simple ei 60 s - 113,5 x 213,5	pce	1,00		2'300,00	2'300,00		
17.05	porte simple - 113,5 x 213,5	pce	1,00		1'800,00	1'800,00		
17.06	porte simple - 75 x 213,5	pce	2,00		1'700,00	3'400,00		
17.07	porte simple ei 60 s - 113,5 x 213,5	pce	1,00		2'300,00	2'300,00		
17.08	porte supprimée - porte simple ei 60 s - 126 x 226	pce	-1,00		2'300,00	-2'300,00		
total 17 travaux de portes intérieures						11'500,00	0,00	0,00
18	travaux de ferronnerie							
18.01	escalier métallique avec garde corps	pce	1,00		22'000,00	22'000,00		
18.02	garde corps	m	13,00		1'000,00	13'000,00		
total 18 travaux de ferronnerie						35'000,00	0,00	0,00
22	travaux de peinture							
	<i>niveau +1</i>							
22.01	mise en peinture des plafonds	ff	1,00		3'000,00	3'000,00		
22.02	mise en peinture des cloisons	ff	1,00		9'000,00	9'000,00		
total 22 travaux de peinture						12'000,00	0,00	0,00
26	signalétique							
26.01	plaquettes pour divers locaux	pce	5,00		60,00	300,00		
26.02	panneaux d'orientation et d'évacuation	pce	3,00		300,00	900,00		
total 26 signalétique						1'200,00	0,00	0,00

		unité	quantité	pu	estimé	attendu	facturé
29	travaux de nettoyage de chantier						
29.01	nettoyage de chantier final	ff	1,00	1'500,00	1'500,00		
total 29 travaux de nettoyage de chantier					1'500,00	0,00	0,00
31	installations électriques						
31.01	installations électriques	ff	1,00	15'000,00	15'000,00		
total 31 installations électriques					15'000,00	0,00	0,00
32	installations hvac						
32.01	installations hvac	ff	1,00	90'000,00	90'000,00		
total 32 installations hvac					90'000,00	0,00	0,00
41	travaux de resserages coupe-feu						
41.01	resserages coupe-feu	ff	1,00	2'000,00	2'000,00		
total 41 travaux de resserage coupe-feu					2'000,00	0,00	0,00
42	meubles intégrés						
42.01	meubles de cuisine	ff	1,00	35'000,00	35'000,00		
42.02	casiers pour le vestiaire	ff	1,00	25'000,00	25'000,00		
total 42 mobilier intégré					60'000,00	0,00	0,00
44	premier équipement						
44.01	luminaires	ff	1,00	3'000,00	3'000,00		
total 44 premier équipement					3'000,00	0,00	0,00
51	aménagements extérieurs						
51.01	surface stabilisée pour stationnement	m2	400,00	320,00	128'000,00		
51.02	abaissement bordure trottoir	m	12,00	500,00	6'000,00		
51.03	bordures métalliques	m	60,00	150,00	9'000,00		
51.04	terrassment et tubes vides [zone de stationnement couverte]	ff	1,00	5'000,00	5'000,00		
51.05	terrassment et fondations ponctuelles pour structure en acier [zone de stationnement couverte]	ff	1,00	20'000,00	20'000,00		
51.06	déplacement de la borne d'incendie	ff	1,00	6'000,00	6'000,00		
51.07	déplacement des lampadaires	ff	1,00	3'000,00	3'000,00		
total 51 aménagements extérieurs					177'000,00	0,00	0,00
61	imprévus						
61.01	divers et imprévus	%	7,00	589'052,39	41'233,67		
total 61 imprévus					41'233,67	0,00	0,00
sous-total des coûts [hors tva et honoraires]					630'286,06	0,00	0,00

		unité	quantité	pu	estimé	attendu	facturé
71	coûts annexes						
71.01	honoraires ingénieur-conseil [best]	ff	1,00	20'000,00	20'000,00		
71.02	honoraires ingénieur conseil [goblet lavandier associés]	ff	1,00	25'000,00	25'000,00		
71.03	honoraires coordinateur de sécurité	ff	1,00	2'000,00	2'000,00		
71.04	honoraires bureau de contrôle	ff	1,00	3'000,00	3'000,00		
71.05	honoraires architecte						
	<i>honoraires</i>	%	8,50	630'286,06	53'574,31		
	<i>majoration pour modification/transformation</i>	%	30,00	53'574,31	16'072,29		
	<i>frais de bureau</i>	%	5,00	69'646,61	3'482,33		
	total 71 coûts annexes				123'128,94	0,00	0,00
	total des coûts [hors tva]				753'415,00	0,00	0,00
	tva 17% sur construction				107'148,63	0,00	0,00
	tva 17% sur honoraires				20'931,92	0,00	0,00
	total des coûts [tva incluse]				881'495,55	0,00	0,00