

Refonte complète du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	NIEDERANVEN	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Oberanven	Avis de la commission d'aménagement	
		Lieu-dit	Am Sand	Vote du conseil communal	
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Surface brute	1,97 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	Centre-sud	Commune de	Niederanven	Surface du territoire	4150,5 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de		Nombre d'habitants	7058 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	? empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					
Nombre d'habitants : données 2025					
Le "Nombre d'emplois" n'a pas été communiqué					

Potentiels de développement urbain (estimation)								
Hypothèses de calcul								
Surface brute moyenne par logement	-	m²						
Nombre moyen de personnes par logement	2,5	hab.						
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	-	m²						
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	-	m²						
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les "quartiers existants" [QE]	603,0	6837	-	-	-	-	-	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]								
zones d'habitation	66,9		-					
zones mixtes	2,5		-			-		
zones d'activités	0,0					-		
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,2							
autres	0,4							
TOTAL [NQ]	71,0		-	-		-	-	
TOTAL [NQ] + [QE]	674,0	6837	-	-	-	-	-	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
20,5	-	-	-	-	-

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	42,3	ha	Nombre d'immeubles à protéger
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	-	ha	209 u.
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	-	ha	