

Refonte complète du PAG	<input type="checkbox"/>	Commune de	NIEDERANVEN	N° de référence (réservé au ministère)	<input type="checkbox"/>
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Oberanven	Avis de la commission d'aménagement	<input type="checkbox"/>
Modification du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit	Am Sand	Vote du conseil communal	<input type="checkbox"/>
		Surface brute	1,97 ha	Approbation ministérielle	<input type="checkbox"/>

Organisation territoriale de la commune	La présente fiche concerne :				
Région	Centre-sud	Commune de	Niederanven	Surface du territoire	4150,5 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<input type="checkbox"/>	Nombre d'habitants	7058 hab.
Membre du parc naturel	<input type="checkbox"/>	Quartier de	<input type="checkbox"/>	Nombre d'emplois	? empl.
<i>Remarques éventuelles</i>	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>				
	Nombre d'habitants : données 2025 Le "Nombre d'emplois" n'a pas été communiqué				

Potentiels de développement urbain (estimation)		Hypothèses de calcul			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [habt]	croissance potentielle [%]	situation existante [emp]	potentiel [emp]	croissance potentielle [%]		
dans les "quartiers existants" [QE]		603,0	6837	-	-	-	-	-	-	-
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]										
zones d'habitation		66,9		-						
zones mixtes		2,5		-				-		
zones d'activités		0,0						-		
zones de bâtiments et d'équipements publics		1,2								
autres		0,4								
TOTAL [NQ]		71,0								
TOTAL [NQ] + [QE]		674,0	6837							

Phasage		surface brute [ha]	nombre d'habitants (selon DL max.)	nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
20,5	-	-	-	-	-

Zones protégées		Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	42,3 ha	Nombre d'immeubles à protéger	209 u.
		Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	- ha		
		Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	- ha		