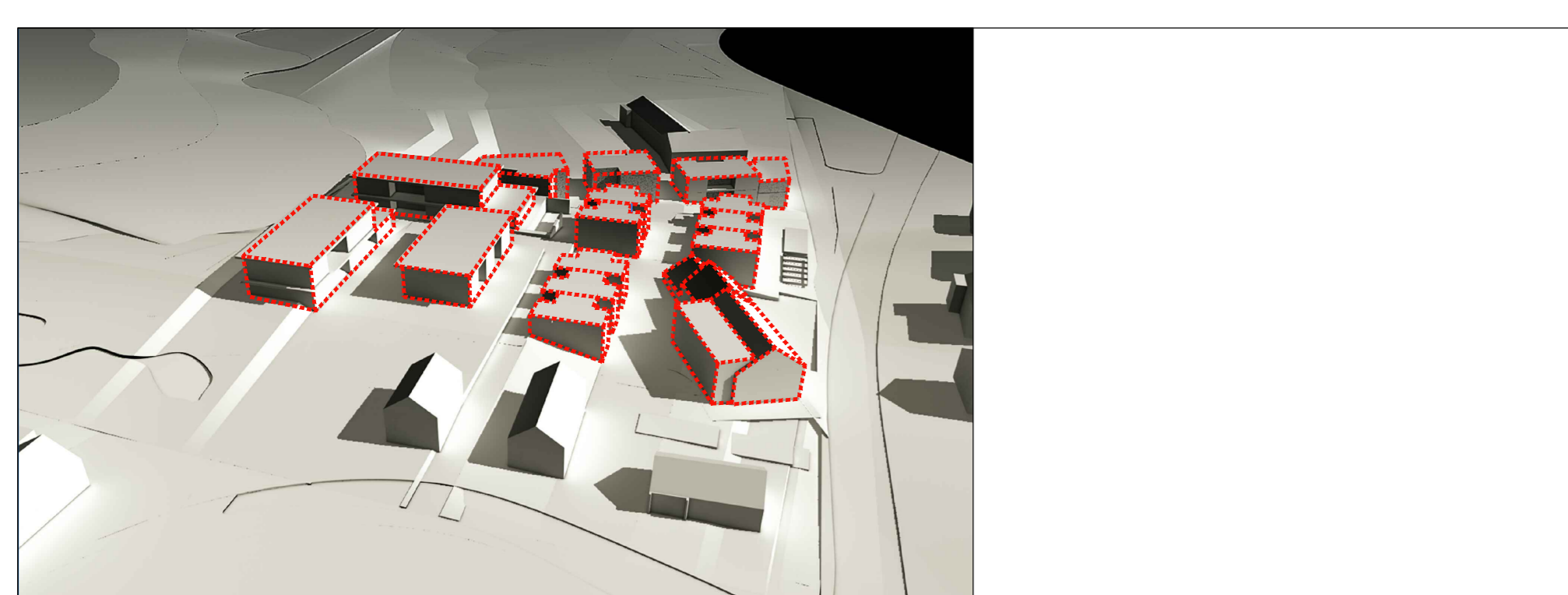
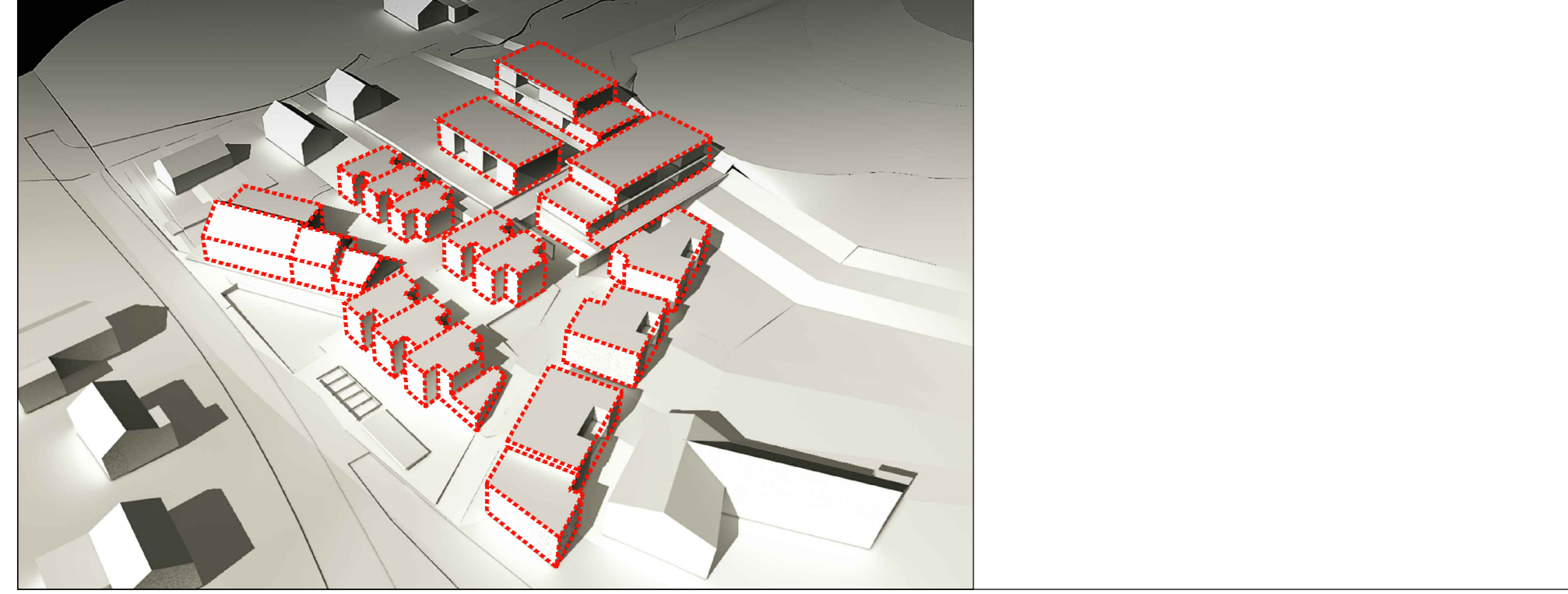


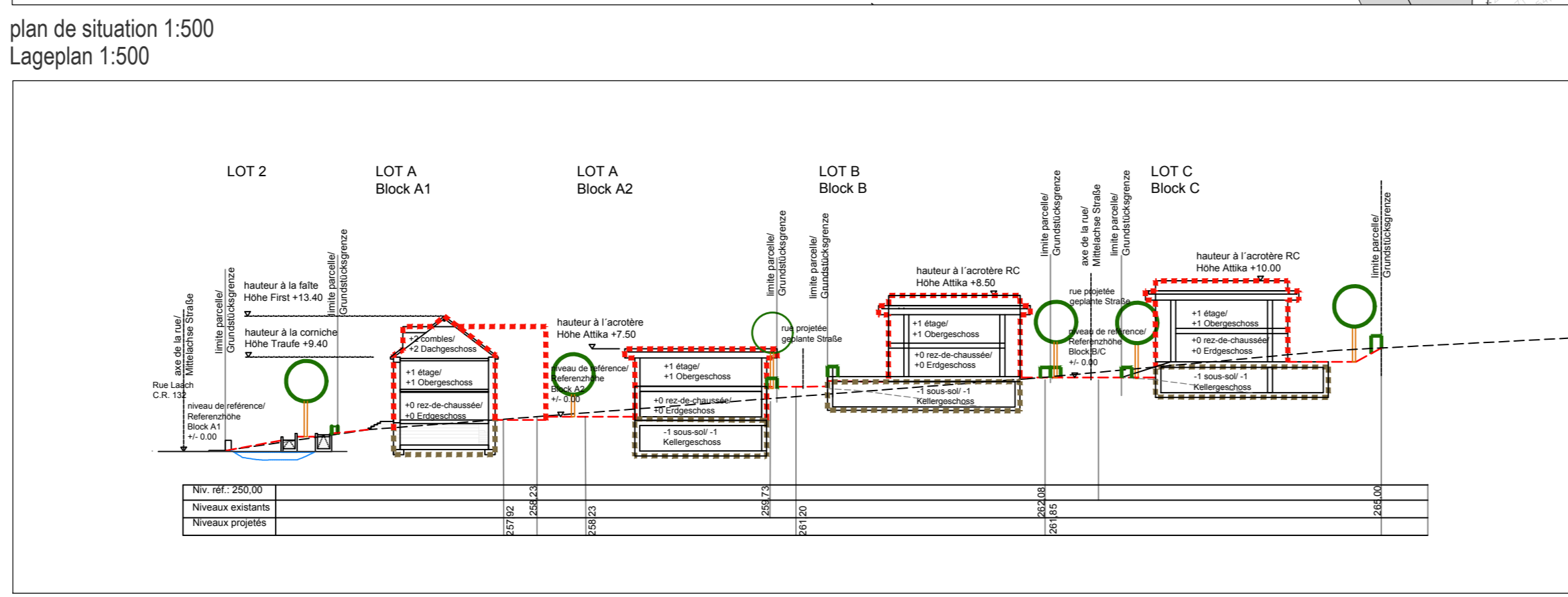
- ### LEGENDE
- REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL  
SCHEMATISCHE DARSTELLUNG DES NÜTZUNGSGRADES
- | LOT/LOT  |           | surface du lot / de l'lot [m <sup>2</sup> ] |   |
|--|-----------|---|---|
| surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]     | min. max. | min. max.                                   | surface constructible brute [m <sup>2</sup> ] |
| surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ] | min. max. | min. max.                                   | types et nombre de logements                  |
| type de toiture                                | min. max. | min. max.                                   | nombre de niveaux                             |
| type, disposition et nombre des constructions  | min. max. | min. max.                                   | hauteur des constructions [m]                 |
- DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG  
BEGRENZUNGEN VOM PAP UND DER ZONEN VOM PAG
- délimitation du PAP
  - - - délimitation des différentes zones du PAG
- COURBES DE NIVEAU  
HÖHENLINIEN
- - - terrain existant
  - - - - terrain remodelé
- NOMBRE DE NIVEAUX  
ANZAHL DER VOLGESCHOSSE
- I, II, III ... nombre de niveaux pleins / Anzahl der Vollgeschosse
  - + 1, 2, ... R nombre d'étages en retrait / Anzahl der Staffelgeschosse
  - + 1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles / Anzahl der Geschosse unter dem Dachgeschoss
  - + 1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol / Anzahl der Untergeschosse
- HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS  
HÖHE DER GEBÄUDE
- hc-x hauteur à la corniche de x m / Höhe Traufe von x m
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x m / Höhe Attika von x m
  - hf-x hauteur au faite de x m / Höhe First von x m
- TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS  
TYPEN, DISPOSITIONEN UND ANZAHL DER GEBÄUDE
- cc constructions en ordre continu / aneinander angrenzende Gebäude
  - onc constructions en ordre non continu / nicht aneinander angrenzende Gebäude
  - x-mi x maisons isolées / x Einzelhäuser
  - x-mj x maisons jumelées / x Doppelhäuser
  - x-nb x maisons en bande / x Reihenhäuser
- TYPES ET NOMBRES DES LOGEMENTS  
TYPEN UND ANZAHL DER WOHNUNGEN
- x-u x logements de type unifamilial / x Wohnungen des Typen Einfamilienwohnhaus
  - x-b x logements de type bifamiliale / x Wohnungen des Typen Zweifamilienwohnhaus
  - x-c x logements de type collectif / x Wohnungen des Typen Mehrfamilienwohnhaus
- FORMES DE TOITURES  
DACHFORMEN
- tp toiture plate / Flachdach
  - tr (y% / z%) toitures à x versants, degré d'inclinaison / Dach mit x Dachschrägen, Grad der Neigung
  - orientation du faite / Firstrichtung
- CARBARI DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)  
GEBÄUDE SCHAUBLAN (PLAN / SCHNITTE)
- alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé / Baugrenze für Gebäude des längeren Aufenthalts
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé / Baugrenze der Konstruktionsflächen für Gebäude des längeren Aufenthalts
  - alignement obligatoire pour dépendances / Baugrenze Nebengebäude
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances / Baugrenze der Konstruktionsflächen für Nebengebäude
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines / Baugrenze der Konstruktionsflächen für unterirdische Gebäude
  - limites de surfaces constructibles pour avant-projets / Baugrenze der Konstruktionsflächen für Vorbauten
- DELIMITATION DES LOTS / LOTS  
ABGRENZUNG DER LÖSE / BLOCKE
- lot projeté / geplantes Los
  - lots projetés / geplante Blocke
  - territoire cédé au domaine public communal an die Gemeinde abzutretende Grundstücksflächen
- DEGRÉ DE MIXITÉ DES FONCTIONS  
GRAD DER FUNKTIONSMISCHUNG
- mi 1/5 pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction / minimaler Prozentsatz der Bruttofläche gewertet für Wohnungen pro Gebäude
  - mi 2/5 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction / minimaler und maximaler Prozentsatz der Bruttofläche für Wohnungen pro Gebäude
  - mi 3/5 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction / obligatorischer Prozentsatz der Bruttofläche für Wohnungen pro Gebäude
- ESPACES EXTÉRIEURS PRIVÉS ET PUBLICS  
PRIVATE UND ÖFFENTLICHE AUSSENRAUME
- Evp espace vert privé / privater Grünraum
  - Evp espace vert public / öffentlicher Grünraum
  - ADJ aire de jeux ouverte au public / öffentlicher Spielplatz
  - espace extérieur pouvant être scellé / öffentliche Bereiche, die versiegelt werden können
  - voie de circulation motorisée / motorisierte Bereiche
  - espace pouvant cédé au stationnement / Bereiche, die für Parken gewidmet werden können
  - chemins piétons, piste cyclable, zone piétonne / Fußgängerweg, Radweg, Fußgängerzone
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre / Verkehrsberieselung Typen Wohngebiet oder Begegnungszone
- PLANTATIONS ET MURETS / PFLANZUNGEN UND MAUERN
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / geplanter Baum mit mittlerem oder hohem Stamm
  - arbre à moyenne ou haute tige à conserver / zu erhaltender Baum mit mittlerem oder hohem Stamm
  - haie projetées / geplante Hecke
  - haie à conserver / zu erhaltene Hecke
  - mur projetés / geplante Mauer
  - mur à conserver / zu erhaltene Mauer
- SERVICES / GRUNDSTREIBARKEITEN
- servitude de type urbanistique / urbanistische Grunddienstbarkeiten
  - servitude écologique / ökologische Grunddienstbarkeiten
  - servitude de passage / Durchgangs- Grunddienstbarkeit
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder / gebaute oder ursprüngliche Elemente, die zu schützen sind
- INFRASTRUCTURES TECHNIQUES / TECHNISCHE INFRASTRUKTUREN
- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales / offene Retention für Regenwasser
  - canalisation pour eaux pluviales / Regenwasserkanal
  - canalisation pour eaux usées / Abwasserkanal
  - fossé ouvert pour eaux pluviales / offener Graben für Regenwasser



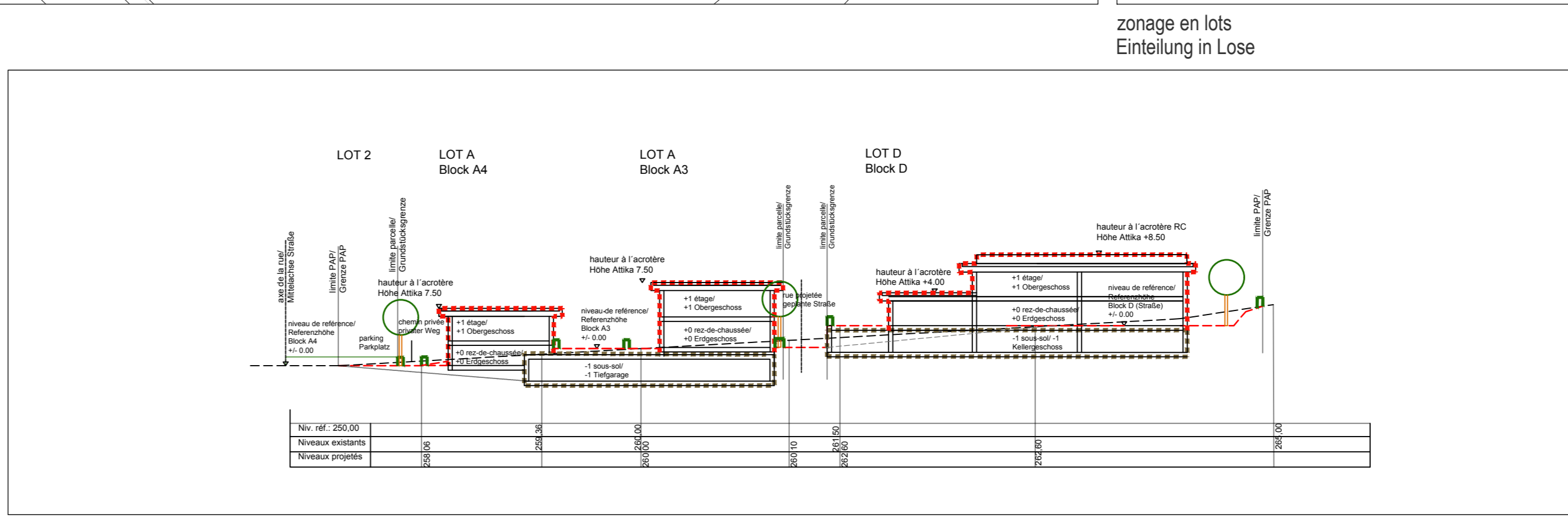
implantation dans le paysage - vue de sud-ouest  
Einbindung in die Landschaft - Ansicht Süd-West



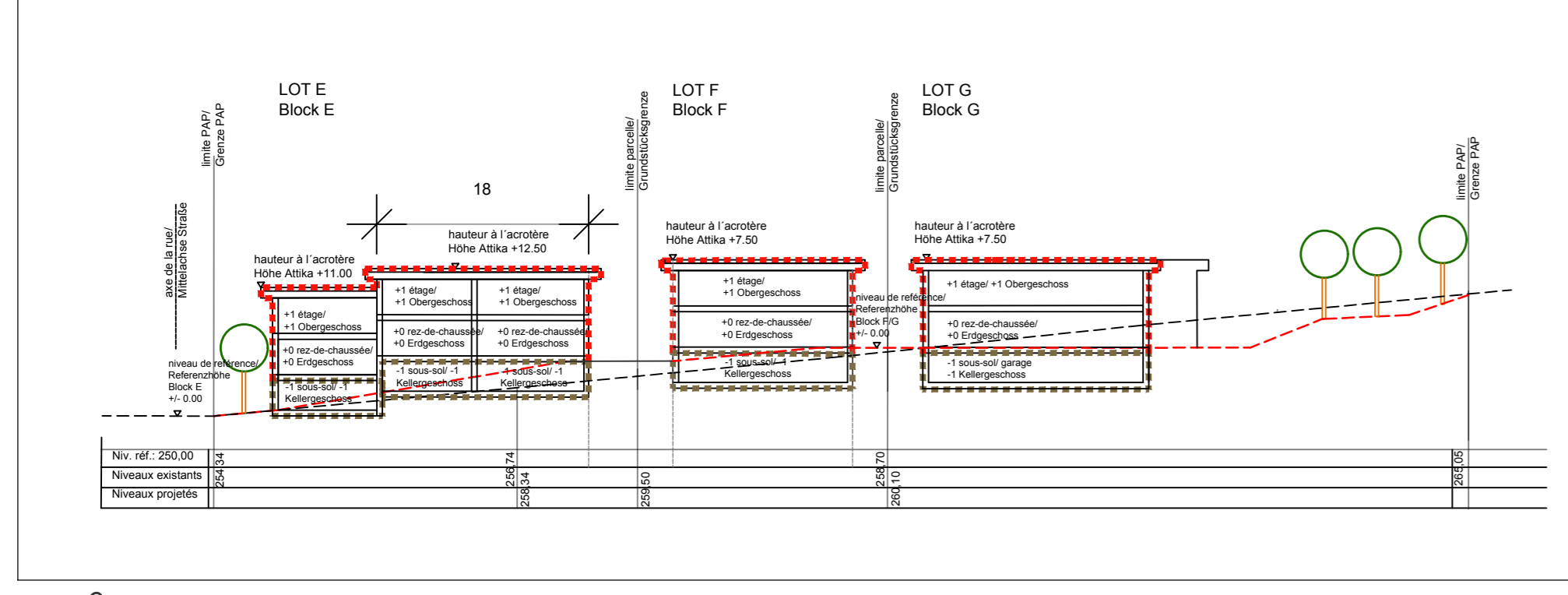
implantation dans le paysage - vue de sud-est  
Einbindung in die Landschaft - Ansicht Süd-Ost



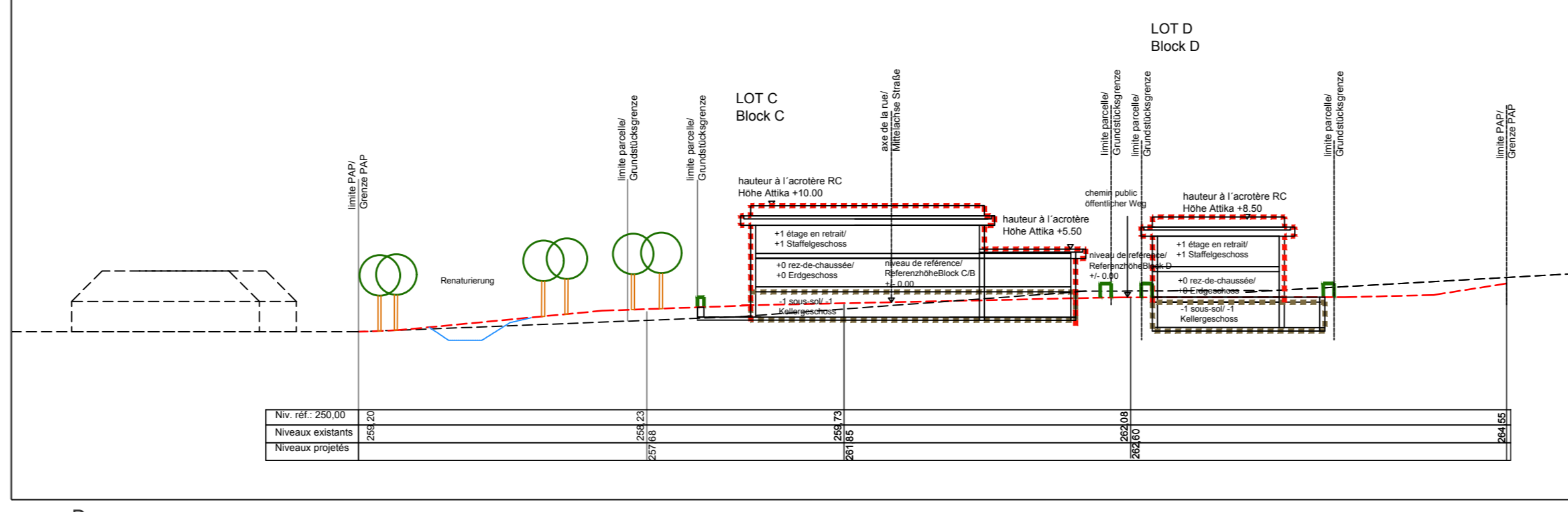
coupe A  
Schnitt A



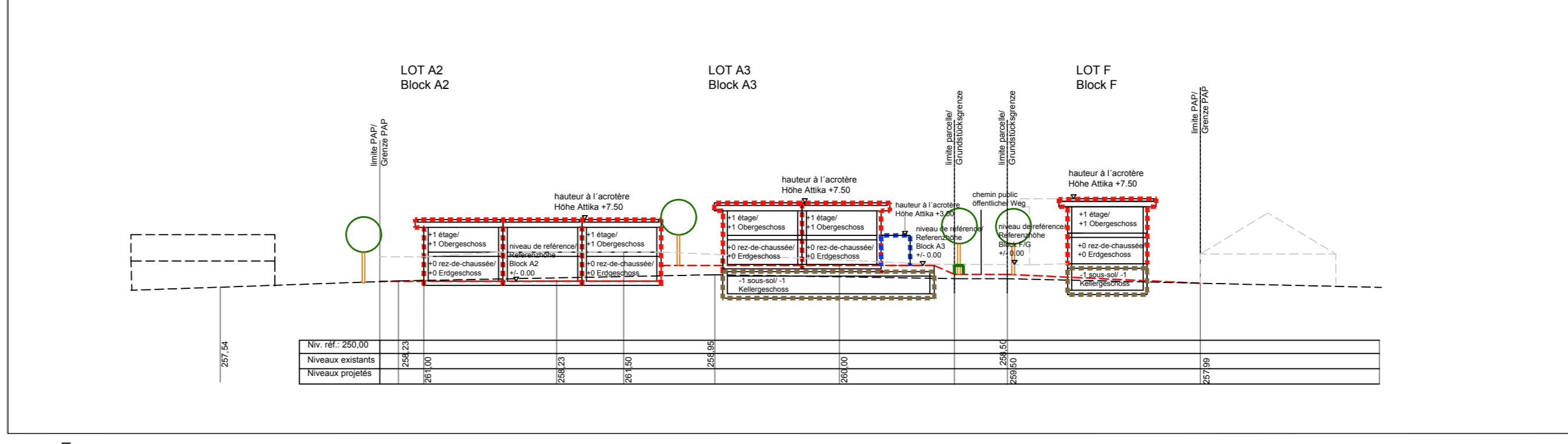
coupe B  
Schnitt B



coupe C  
Schnitt C



coupe D  
Schnitt D



coupe E  
Schnitt E

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**AC Niederanven**  
18, rue d'Ernster  
L-6977 Oberanven

PHASE DE PLANIFICATION  
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER  
OBJET  
**PAP NIEDERANVEN**  
"Rue Laach"  
nouveau quartier

MAÎTRE D'Œ  
**VALENTINY**  
hvp architects  
VALENTINY hvp sari architects  
18, rue des Pêches  
L-1441 Remerschen  
Commune de Schengen  
Luxembourg  
www.valentinyarchitects.com

ECHÉLLE 1:500  
DATE 21.01.2020  
PROJET PAP\_NAC  
NUMÉRO DU PLAN 19\_PAP-NAC-500\_A0  
INDEX 00

Tous droits réservés. Toute utilisation, y compris la copie, la reproduction photographique, ou la publication sans le consentement de l'auteur est punissable.