

SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU 26 SEPTEMBRE 2025

Présents : le bourgmestre Fréd Ternes, les échevins Josselijn de Vries et Jacques Bauer ainsi que les conseillers Gina Muller-Rollinger, Conny van der Zande, Martine Dupong-Kremer, Georges Schmit, Margaretha Inghelram-Maeyens, Metty Cungs, Alex Koob, Déborah Storn, Georges Paquet et Marc Weirig.

Secrétaire : Bob Scholtes

Absent : //

En séance à huis clos, le Conseil communal **nomme provisoirement** par scrutin secret et à l'unanimité, **Madame Michèle Spartz** de Sandweiler aux fonctions de chargée d'études (100%), sous le statut du fonctionnaire communal, dans la catégorie de traitement A, groupe de traitement A1, sous-groupe scientifique et technique pour les besoins du service technique de la commune de Niederanven, ceci à partir du 1^{er} octobre 2025.

Au début de la **séance publique** :

- le Conseil communal décide à l'unanimité **d'ajouter le point suivant** à l'ordre du jour : « Décision sur l'exercice d'un droit de préemption sur une parcelle sise au lieu-dit « Route de Trèves » à Senningen ».
- la demande présentée oralement séance tenante par le parti politique « DP » concernant **le retrait des points mentionnés ci-dessous**
 - 11a - approbation du projet de lotissement au lieu-dit « rue du Gruenewald » à Ernster ;
 - 16b - acquisition gratuite d'une parcelle sise au lieu-dit « rue Andethana » à Oberanven ;
 - 16c - acquisition gratuite d'une parcelle sise au lieu-dit « rue du Gruenewald » à Senningerberg ;
 -
 -

GEMEINDERATSSITZUNG VOM 26. SEPTEMBER 2025

Anwesend: Bürgermeister Fréd Ternes, Schöffen Josselijn de Vries und Jacques Bauer sowie die Gemeinderatsmitglieder Gina Muller-Rollinger, Conny van der Zande, Martine Dupong-Kremer, Georges Schmit, Margaretha Inghelram-Maeyens, Metty Cungs, Alex Koob, Déborah Storn, Georges Paquet und Marc Weirig.

Sekretär: Bob Scholtes

Abwesend: //

Unter **Ausschluß der Öffentlichkeit** **ernennt** der Gemeinderat in geheimer Abstimmung und einstimmig **Frau Michèle Spartz** aus Sandweiler vorläufig zur „Chargée d'études“ (100%) im Status einer Gemeindebeamtin der Gehaltsgruppe A1, für den technischen Dienst der Gemeinde Niederanven, mit Wirkung ab dem 1. Oktober 2025.

Beginn der öffentlichen Sitzung:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, **folgenden Punkt zur Tagesordnung hinzuzufügen**: „Beschluss über die Ausübung eines Vorkaufsrechts für ein Grundstück in der „Route de Trèves“ in Senningen.

Der mündlich vorgetragene Antrag der politischen Partei „DP“ auf **Rücknahme der folgenden Tagesordnungspunkte** wird mit 3 Stimmen dafür, 7 dagegen und 3 Enthaltungen abgelehnt:

- 11a – Genehmigung des Bebauungsplans im Ort genannt „Rue du Gruenewald“ in Ernster;
- 16b – Unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks im Ort genannt „Rue Andethana“ in Oberanven;
- 16c – Unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks im Ort genannt „Rue du Gruenewald“ in Senningerberg;
- 16d – Unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks im Ort genannt „Chaussée St. Martin“ in Hostert;

- 16d - acquisition gratuite d'une parcelle sise au lieu-dit « Chaussée St. Martin » à Hostert ;
- 16e - acquisition gratuite d'une parcelle sise au lieu-dit « rue du Golf » à Senningerberg

est refusée avec 3 voix pour, 7 voix contre et 3 abstentions.

Le Conseil communal décide à l'unanimité de conférer à **Monsieur Jean Schiltz** d'Oberanven, le titre de « **bourgmestre honoraire** » pour sa fonction de bourgmestre qu'il remplissait de 1992 à 1999.

Le tableau de préséance actualisé des membres du Conseil communal est approuvé à l'unanimité des membres. (Monsieur Marc Weirig prend la succession de Monsieur Jean Schiltz, qui a démissionné récemment).

Vu la vacance du poste de délégué(e) de la commune de Niederanven auprès du Syndicat intercommunal C.N.I. « Syrdall Schwemm » suite à la démission de Monsieur Jean Schiltz, délégué auprès du syndicat précité, Monsieur Marc Weirig, après vote secret, est désigné **délégué de la commune de Niederanven auprès du Syndicat intercommunal C.N.I. « Syrdall Schwemm »**.

Le projet de construction élaboré par le bureau d'architecture arco de Luxembourg en date du 12 septembre 2025, ayant pour objet **la transformation et l'extension du Centre de loisirs « Am Sand »** à Niederanven et dont le devis estimatif s'élève à 24.778.580,28€, toutes taxes et honoraires compris ; est approuvé avec 10 voix pour (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) et 3 abstentions (Schmit, Storn, van der Zande).

Le projet de construction élaboré par le bureau d'études d'ingénieurs-conseils Schroeder & Associés de Luxembourg en date du 18 septembre 2025, ayant pour objet **les travaux de limitation de vitesse à 30 km/h, l'aménagement de plateaux aux entrées en localité et l'aménagement d'une place dans la rue Principale à Ernster** et dont le devis estimatif s'élève à 2.660.000.-€, toutes taxes et honoraires compris est approuvé à l'unanimité.

- 16e – Unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks im Ort genannt „Rue du Golf“ in Senningerberg.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, **Herrn Jean Schiltz** aus Oberanven den Titel „**Ehrenbürgermeister**“ zu verleihen für seine Amtszeit als Bürgermeister von 1992 bis 1999.

Die aktualisierte Rangordnung der Mitglieder des Gemeinderats wird einstimmig genehmigt. Herr Marc Weirig tritt die Nachfolge von Herrn Jean Schiltz an, der kürzlich zurückgetreten ist.

Aufgrund des freien Posten des Delegierten der Gemeinde Niederanven beim interkommunalen Syndikat C.N.I. „Syrdall Schwemm“ infolge des Rücktritts von Herrn Jean Schiltz, wird Herr Marc Weirig nach geheimer Abstimmung zum **neuen Delegierten der Gemeinde Niederanven beim Syndikat C.N.I. „Syrdall Schwemm“** ernannt.

Das vom Architekturbüro arco aus Luxemburg am 12. September 2025 ausgearbeitete Bauprojekt **zur Umgestaltung und Erweiterung des Centre de loisirs „Am Sand“ in Niederanven** mit einem geschätzten Kostenaufwand von 24.778.580,28 €, einschließlich aller Steuern und Honorare, wird mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Enthaltungen (Schmit, Storn, van der Zande) genehmigt.

Das vom Ingenieurbüro Schroeder & Associés aus Luxemburg am 18. September 2025 **ausgearbeitete Bauprojekt zur Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h, zur Einrichtung von Fahrbahnerhöhungen an Ortseingängen und zur Gestaltung eines Platzes in der Hauptstraße in Ernster** mit einem geschätzten Kostenaufwand von 2.660.000 €, einschließlich aller Steuern und Honorare, wird einstimmig genehmigt.

Die **Gebühr für den Dienst „Essen auf Rädern“** wird mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-

La **taxe du service « Repas sur roues »** est fixée avec 10 voix pour (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) et 3 voix contre (Schmit, Storn, van der Zande) à 15.-€ (quinze euros) par menu livré à partir du 1^{er} janvier 2026.

Plusieurs adaptations du règlement communal concernant les prix de **vente de bois de chauffage** sont approuvées à l'unanimité.

Les prix de vente de bois de chauffage coupé sont fixés comme suit :

- 79,00.- € ttc / stère d'une longueur de 100 cm ;
- 89,00.- € ttc / stère d'une longueur de 50 cm ;
- 94,00.- € ttc / stère d'une longueur de 33 cm ;
- 98,00.- € ttc / stère d'une longueur de 25 cm ;
- 7,50.- € ttc / sac de bois d'allumage ;
- 25,00.- € ttc pour la livraison à domicile.

Il est précisé que chaque ménage a droit à un maximum de 2 stères de bois de chauffage par année de calendrier.

Divers **contrats de bail** sont approuvés à l'unanimité et notamment

- relatif aux logements dans le cadre du projet « Hei wunne bleiwen » ;

(Conformément à l'article 20 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988, l'échevine Josselijn DE VRIES, ayant un intérêt direct dans l'affaire concernant la maison A, Op der Bunn, a quitté la salle)

- relatif aux terrains agricoles ;
- relatif à la location d'un immeuble à la « Croix-Rouge luxembourgeoise » destiné à l'exploitation d'une boutique de seconde main « Vintage Mood 2 ».

Sont approuvées à l'unanimité, les **conventions** suivantes entre la commune et :

- la « Croix-Rouge luxembourgeoise » relatif à la crèche au Senningerberg (2, rue des Romains) et résiliation d'un contrat de bail avec l'asbl « Butzeschlass » ;
- le CIGR concernant les travaux forestiers sur la scierie mobile.

Le **projet de lotissement** pour divers terrains, sis à Ernster, au lieu-dit « Rue du Gruenewald », inscrits au

Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Stimmen dagegen (Schmit, Storn, van der Zande) auf 15 € pro geliefertem Menü ab dem 1. Januar 2026 festgesetzt.

Mehrere Anpassungen der kommunalen Verordnung über die **Verkaufspreise von Brennholz** werden einstimmig genehmigt.

Die Verkaufspreise für geschnittenes Brennholz werden wie folgt festgelegt:

- 79,00 € inkl. MwSt. / Ster mit einer Länge von 100 cm;
- 89,00 € inkl. MwSt. / Ster mit einer Länge von 50 cm;
- 94,00 € inkl. MwSt. / Ster mit einer Länge von 33 cm;
- 98,00 € inkl. MwSt. / Ster mit einer Länge von 25 cm;
- 7,50 € inkl. MwSt. / Sack Anzündholz;
- 25,00 € inkl. MwSt. für die Lieferung nach Hause.

Es wird darauf hingewiesen, dass jeder Haushalt Anspruch auf maximal 2 Ster Brennholz pro Kalenderjahr hat.

Verschiedene Mietverträge werden einstimmig genehmigt:

- betreffend Wohnungen im Rahmen des Projekts „Hei wunne bleiwen“ (Gemäß Artikel 20 des geänderten Gemeindegesetzes vom 13. Dezember 1988 verlässt Schöffin Josselijn de Vries, die ein direktes Interesse an der Angelegenheit betreffend Haus A, Op der Bunn, hat, den Saal);
- betreffend landwirtschaftliche Grundstücke;
- betreffend die Vermietung eines Gebäudes an die „Croix-Rouge luxembourgeoise“ zur Nutzung als Secondhand-Boutique „Vintage Mood 2“.

Folgende Vereinbarungen zwischen der Gemeinde und:

- der „Croix-Rouge luxembourgeoise“ bezüglich der Kinderkrippe in Senningerberg (2, rue des Romains) und der Kündigung eines Mietvertrags mit der asbl „Butzeschlass“;
- dem CIGR bezüglich der Forstarbeiten mit dem mobilen Sägewerk werden einstimmig genehmigt.

cadastre de la commune de Niederanven, section D d'Ernster sous le numéro 150/1415 et en partie sans numéro cadastral (domaine public communal), en vue de la création de quatre parcelles distinctes, dont un terrain à construire, est approuvé avec 10 voix pour (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig), et 3 abstentions (Schmit, Storn, van der Zande).

Le projet de lotissement pour sept terrains, sis à Senningerberg, au lieu-dit « Boulevard Hoehenhof », inscrits au cadastre de la commune de Niederanven, section B de Senningen sous les numéros 1190/4185, 1190/4752, 1190/4754, 1192/4758, 1192/4761, 1192/4762 et 1192/4763 en vue de la création de six parcelles distinctes, est approuvé à l'unanimité.

Le projet de modification ponctuelle des parties écrite et graphique du P.A.G. de la commune de Niederanven de la zone d'activités « Bombicht » à Niederanven et visant à permettre le reclassement de l'ensemble de la zone d'activités « Bombicht » en zone « ECO-c1 B », actuellement inscrite en zone « ECO-POS », élaboré par le bureau d'urbanisme et d'aménagement du territoire 4urba pour le compte de l'Administration communale de Niederanven, est approuvé à l'unanimité.

La modification ponctuelle du plan de repérage et de la partie écrite du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE) de la commune de Niederanven de la zone d'activités « Bombicht » et visant à permettre le reclassement de l'ensemble de la zone d'activités « Bombicht » en zone « QE ECO-c1 B », actuellement inscrite en zone « QE ECO-POS », élaborée par le bureau d'urbanisme et d'aménagement du territoire 4urba pour le compte de l'Administration communale de Niederanven, est approuvée à l'unanimité.

Le Conseil émet unanimement sa prise de position quant aux projets de plans d'action de lutte contre le bruit élaborés par le Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable, conformément à l'article 2 de la loi modifiée du 21 juin 1976 relative à la

Das Bebauungsprojekt für verschiedene Grundstücke in Ernster, im Ort genannt „Rue du Gruenewald“, eingetragen im Kataster der Gemeinde Niederanven, Sektion D von Ernster unter der Nummer 150/1415 und teilweise ohne Katasternummer (öffentliches Gemeindeeigentum), zur Schaffung von vier getrennten Parzellen, darunter ein Baugrundstück, wird mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Enthaltungen (Schmit, Storn, van der Zande) genehmigt.

Das Bebauungsprojekt für sieben Grundstücke in Senningerberg, im Ort genannt „Boulevard Hoehenhof“, eingetragen im Kataster der Gemeinde Niederanven, Sektion B von Senningen unter den Nummern 1190/4185, 1190/4752, 1190/4754, 1192/4758, 1192/4761, 1192/4762 und 1192/4763 zur Schaffung von sechs getrennten Parzellen wird einstimmig genehmigt.

Das punktuelle Änderungsprojekt der schriftlichen und grafischen Teile des allgemeinen Bebauungsplans (P.A.G.) der Gemeinde Niederanven für das Gewerbegebiet „Bombicht“ in Niederanven, mit dem Ziel, das gesamte Gewerbegebiet „Bombicht“ von der Zone „ECO-POS“ in die Zone „ECO-c1 B“ umzuwandeln, ausgearbeitet vom Stadtplanungsbüro 4urba im Auftrag der Gemeindeverwaltung Niederanven, wird einstimmig genehmigt.

Die punktuelle Änderung des Lageplans und des schriftlichen Teils des besonderen Bebauungsplans „Quartier existant“ (PAP QE) der Gemeinde Niederanven für das Gewerbegebiet „Bombicht“, mit dem Ziel, das gesamte Gewerbegebiet „Bombicht“ von der Zone „QE ECO-POS“ in die Zone „QE ECO-c1 B“ umzuwandeln, ausgearbeitet vom Stadtplanungsbüro 4urba im Auftrag der Gemeindeverwaltung Niederanven, wird einstimmig genehmigt.

Der Gemeinderat nimmt einstimmig Stellung zu den vom Ministerium für Umwelt, Klima und nachhaltige Entwicklung ausgearbeiteten Aktionsplänen zur

lutte contre le bruit.

Deux règlements d'urgence de la circulation, édictés par le collège des bourgmestre et échevins, sont confirmés à l'unanimité :

- le règlement concernant des travaux de confection de fouilles de tranchées à Oberanven, rue du Scheid (entre les maisons 29 à 45) à partir du 8 septembre 2025, ceci jusqu'au 17 octobre 2025 ;
- et le règlement concernant des travaux de confection de fouilles de tranchées à Oberanven, rue du Scheid (entre les maisons 64 à 70) à partir du 2 septembre 2025, ceci jusqu'au 19 décembre 2025.

Les actes notariés suivants sont approuvés :

- l'acquisition par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « Nasswies » à Ernster avec une superficie totale de 30 ares pour un montant de 30.000.-€ (à l'unanimité).
- l'acquisition gratuite par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « rue Andethana » à Oberanven, avec une superficie totale de 11 centiares (avec 10 voix pour : Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig et 3 voix contre : Schmit, Storn, van der Zande).
- l'acquisition gratuite par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « rue du Gruenewald » à Senningerberg, avec une superficie totale de 63 centiares (avec 10 voix pour : Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig et 3 voix contre : Schmit, Storn, van der Zande).
- l'acquisition gratuite par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « Chaussée St. Martin » à Hostert, avec une superficie totale de 33 centiares (avec 10 voix pour : Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig et 3 voix contre : Schmit, Storn, van der Zande).
- l'acquisition gratuite par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « rue du Golf » à Senningerberg, avec une superficie totale de 9 centiares (avec 10 voix pour : Bauer, Cungs, de

Bekämpfung von Lärm gemäß Artikel 2 des geänderten Gesetzes vom 21. Juni 1976 über die Bekämpfung von Lärm.

Zwei Verkehrsregelungen, erlassen vom Schöffenkollegium, werden einstimmig bestätigt:

- Grabungsarbeiten in Oberanven, Rue du Scheid (zwischen den Häusern 29 bis 45) ab dem 8. September 2025 bis zum 17. Oktober 2025;
- Grabungsarbeiten in Oberanven, Rue du Scheid (zwischen den Häusern 64 bis 70) ab dem 2. September 2025 bis zum 19. Dezember 2025.

Folgende notarielle Akte werden genehmigt:

- Der Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Nasswies“ in Ernster mit einer Gesamtfläche von 30 Ar für einen Betrag von 30.000,- € (einstimmig).
- Der unentgeltliche Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Rue Andethana“ in Oberanven mit einer Gesamtfläche von 11 Zentiar mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Stimmen dagegen (Schmit, Storn, van der Zande).
- Der unentgeltliche Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Rue du Gruenewald“ in Senningerberg mit einer Gesamtfläche von 63 Zentiar mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Stimmen dagegen (Schmit, Storn, van der Zande).
- Der unentgeltliche Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Chaussée St. Martin“ in Hostert mit einer Gesamtfläche von 33 Zentiar mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Stimmen dagegen (Schmit, Storn, van der

Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig et 3 voix contre : Schmit, Storn, van der Zande).

Deux **compromis de vente** sont approuvés à l'unanimité :

- l'acquisition par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « Bei der Aarnescht » à Oberanven, avec une superficie totale de 12 ares pour un montant de 11.960.-€ ;
- l'acquisition par la commune d'une parcelle sise au lieu-dit « Auf den Aessen » à Oberanven, avec une superficie totale de 20 ares 14 centiares pour un montant de 20.140.-€. (Le conseiller Monsieur Marc Weirig, ayant un intérêt direct dans l'affaire, a quitté la salle, conformément à l'article 20 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988.)

Le Conseil communal décide **de renoncer au droit de préemption**

- sur une parcelle sise au lieu-dit « rue du Château » à Senningen ;
- sur une parcelle sise au lieu-dit « rue Principale » à Rameldange ;
- et sur une parcelle sise au lieu-dit « route de Trèves » à Senningen.

Les taux multiplicateurs applicables pour l'année d'imposition 2026 en matière **d'impôt foncier** sont fixés avec 10 voix pour (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) et 3 abstentions (Schmit, Storn, van der Zande) comme suit :

Impôt foncier A (établissements agricoles)

300 %

Impôt foncier B/1 (établissements commerciaux et industriels) 1.000 % (700 % en 2025)

Impôt foncier B/2 (usages mixtes)

300 %

Impôt foncier B/3 (autres usages)

300 %

Impôt foncier B/4 (maisons unifamiliales et maisons de rapport) 200 %

Zande).

- Der unentgeltliche Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Rue du Golf“ in Senningerberg mit einer Gesamtfläche von 9 Zentiar mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Stimmen dagegen (Schmit, Storn, van der Zande).

Zwei **Kaufverträge** werden einstimmig genehmigt:

- Der Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Bei der Aarnescht“ in Oberanven mit einer Gesamtfläche von 12 Ar für einen Betrag von 11.960,- €.
- Der Erwerb eines Grundstücks durch die Gemeinde im Ort genannt „Auf den Aessen“ in Oberanven mit einer Gesamtfläche von 20 Ar 14 Zentiar für einen Betrag von 20.140,- €. (Gemeinderatsmitglied Herr Marc Weirig hat den Saal verlassen, da er ein direktes Interesse an der Angelegenheit hat, gemäß Artikel 20 des geänderten Gemeindegesetzes vom 13. Dezember 1988.)

Der Gemeinderat beschließt, auf das **Vorkaufsrecht zu verzichten**:

- für ein Grundstück im Ort genannt „Rue du Château“ in Senningen;
- für ein Grundstück im Ort genannt „Rue Principale“ in Rammeldingen;
- für ein Grundstück im Ort genannt „Route de Trèves“ in Senningen.

Die für das Steuerjahr 2026 geltenden **Hebesätze der Grundsteuer** werden mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs, de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3 Enthaltungen (Schmit, Storn, van der Zande) wie folgt festgelegt:

- Grundsteuer A (landwirtschaftliche Betriebe): 300 %
- Grundsteuer B/1 (gewerbliche und industrielle Betriebe): 1.000 % (700 % im Jahr 2025)

Impôt foncier B/5 (immeubles non bâtis autres que B6)
300 %

Impôt foncier B/6 (terrains à bâtir à des fins
d'habitation) 1.500 % (900 % en 2025)
de la base d'assiette.

Le **taux multiplicateur** applicable pour l'année
d'imposition 2026 en matière **d'impôt commercial**
reste fixé avec 10 voix pour (Bauer, Cungs, de Vries,
Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens, Koob, Muller-
Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) et 3 abstentions
(Schmit, Storn, van der Zande) à 225% de la base
d'assiette pour l'année d'imposition 2026.

Au budget ordinaire et extraordinaire 2025, des
crédits supplémentaires de l'ordre de 1.160.000.- €
sont approuvés à l'unanimité

La réunion publique se termine par **les questions des
conseillers et des citoyens**, où les sujets suivants sont
abordés :

- Proposition d'ajouter un bus scolaire
supplémentaire vers le
« Geesseknäppchen ».
- Problèmes de passage des bus dans la
« Rue des Romains » à cause des
poteaux de sécurité.
- Rapport d'activités de la médiatrice.
- Bilan du nouveau Citybus communal.
- Vote sur l'adaptation des taxes
déchets au conseil communal.
- Avancement du dossier concernant le
glissement de terrain dans la route de
Trèves.
- Demande d'installation de cendriers
aux arrêts de bus non encore équipés.
- Avancement des travaux pour le
Stade Jos Becker et sécurisation du
chantier.
- Avancement des travaux pour le
Centre médical à Oberanven.
- Demande d'adaptation d'adresse dans
un acte notarié (« Rue Principale » à
Rameldange).
- Demande de desserte pour le village
d'Ernster (cours de solfège et Citybus
communal).
-
-

- Grundsteuer B/2 (gemischte Nutzung): 300 %
- Grundsteuer B/3 (sonstige Nutzung): 300 %
- Grundsteuer B/4 (Einfamilienhäuser und
Mietshäuser): 200 %
- Grundsteuer B/5 (unbebaute Grundstücke
außer B6): 300 %
- Grundsteuer B/6 (Bauland für Wohnzwecke):
1.500 % (900 % im Jahr 2025)

Der **Hebesatz der Gewerbesteuer** bleibt für das
Steuerjahr 2026 mit 10 Stimmen dafür (Bauer, Cungs,
de Vries, Dupong-Kremer, Inghelram-Maeyens,
Koob, Muller-Rollinger, Paquet, Ternes, Weirig) und 3
Enthaltungen (Schmit, Storn, van der Zande) bei 225
% der Bemessungsgrundlage.

Im ordentlichen und außerordentlichen Haushalt 2025
werden **Zustatzkredite** in Höhe von 1.160.000,- €
einstimmig genehmigt.

Die öffentliche Sitzung endet mit **Fragen der
Gemeinderäte und Bürger**, bei denen folgende
Themen angesprochen werden:

- Vorschlag zur Einrichtung eines zusätzlichen
Schulbusses zum „Geesseknäppchen“.
- Probleme beim Durchfahren der Busse in der
„Rue des Romains“ aufgrund von
Sicherheitspfosten.
- Tätigkeitsbericht der Médiatrice.
- Bilanz des neuen kommunalen Citybus.
- Abstimmung über die Anpassung der
Müllgebühren im Gemeinderat.
- Fortschritt der Akte zum Erdrutsch in der
„route de Trèves“.
- Antrag auf Installation von Aschenbechern an
Bushaltestellen, die noch nicht ausgestattet
sind.
- Fortschritt der Arbeiten am Jos Becker
Stadion und Sicherung der Baustelle.
- Fortschritt der Arbeiten am Centre médical in
Oberanven.
- Antrag auf Adressenanpassung in einem
notariellen Akt („Rue Principale“ in
Rammeldingen).

- Demande de bilan légal des années 2023, 2024, 2025 pour un architecte mandaté par la commune.
-
- Risque lié à l'hôtel à insectes installé auprès du Tiny House à Rameldange.
- Durée de vie du Tiny House dans la « Rue An der Rëtsch » à Rameldange.
- Dossier PAP au lieu-dit « route de Trèves » à Senningerberg.
- Demande de détail des coûts (personnel, etc.) liés au Tour de Luxembourg (contre-la-montre).
- Projet « Mam Vëlo an d'Schoul » : les bénévoles n'ont pas été remerciés.
- Replantation d'arbres dans le cadre du projet de construction d'une installation photovoltaïque.
- Demande de recevoir toutes les pièces du conseil communal en temps utile.

- Antrag auf Anbindung des Dorfes Ernster (Solfège-Kurse und kommunaler Citybus).
- Antrag auf gesetzliche Bilanz für die Jahre 2023, 2024, 2025 für einen von der Gemeinde beauftragten Architekten.
- Risiko im Zusammenhang mit dem Insektenhotel beim Tiny House in Rammeldingen.
- Lebensdauer des Tiny House „An der Rëtsch“ in Rameldange.
- Akte PAP im Bereich „Route de Trèves“ in Senningerberg.
- Antrag auf detaillierte Kostenaufstellung (Personal usw.) im Zusammenhang mit der Etappe der Tour de Luxembourg.
- Projekt „Mam Vëlo an d'Schoul“: Die Freiwilligen wurden nicht gewürdigt.
- Wiederaufforstung im Rahmen des Projekts zur Errichtung einer Photovoltaikanlage.
- Antrag auf rechtzeitige Übermittlung aller Unterlagen des Gemeinderats.