Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m2]	max.	min.	max.	surface de la lot / îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions				nombre de niveaux
	hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
ts y(%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- canalisation pour eaux mixtes à démolir
- poste de transformation
- surface public devenant privé

LOT 1	12.06 ares	
-	375	-
600	1-mi	8-c
tp	ha-13.50	1)+1+3R

LOT 2	11.35 ares	
-	375	-
515	1-mi	8-c
tp	ha-13.50	1)+1+3R

LOT 3	7.89 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 4	5.54 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 5	5.09 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 6	4.66 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 7	4.31 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 8	3.99 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 9	3.67 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 10	3.37 ares	
-	120	-
212	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1+1R

LOT 11	3.31 ares	
-	136	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 12	4.17 ares	
-	136	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 13	4.79 ares	
-	152	-
256	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 14	11.49 ares	
-	213	-
288	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 15	7.27 ares	
-	174	-
259	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 16	7.84 ares	
-	142	-
222	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 17	6.31 ares	
-	155	-
242	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 18	5.52 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 19	4.95 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 20	5.07 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 21	5.10 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 22	5.19 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 23	5.24 ares	
-	136	-
217	1-mj	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 24	15.53 ares	
-	168	384
217	1-mi	1-u
tp	ha-13.50	1)+1+1R

LOT 25	6.53 ares	
-	155	-
245	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 26	3.57 ares	
-	155	-
245	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 26a	0.31 ares	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

LOT 26b	0.49 ares	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

LOT 27	3.05 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 28	2.18 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 29	2.18 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 30	3.05 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 31	3.05 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 32	2.18 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 33	2.18 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 34	3.47 ares	
-	130	-
192	1-mb	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 35	3.89 ares	
-	140	-
239	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 36	4.00 ares	
-	140	-
240	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 37	4.05 ares	
-	140	-
240	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 38	3.81 ares	
-	140	-
240	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 39	3.57 ares	
-	140	-
240	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 40	3.33 ares	
-	140	-
240	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 41	6.12 ares	
-	152	-
256	1-mi	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 42	3.05 ares	
-	110	-
185	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 43	3.05 ares	
-	110	-
185	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 44	3.05 ares	
-	110	-
185	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 45	3.05 ares	
-	110	-
185	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 46	3.92 ares	
-	149	-
250	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 47	3.92 ares	
-	149	-
250	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 48	3.92 ares	
-	149	-
250	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 49	3.92 ares	
-	149	-
250	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 50	3.63 ares	
-	160	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 51	3.63 ares	
-	160	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 52	3.63 ares	
-	160	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 53	3.75 ares	
-	160	-
232	1-mj	1-u
tp	ha-10.50	1)+1R

LOT 54	3.45 ares	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
d	PBU	17.01.2019	MUR	Parcelle 54 et Modification, Niveaux en retrait
c	PBU	19.07.2018	MUR	Modification parcelle 14
b	ERE	21.06.2018	MUR	Modification des parcelles 11 à 17
a	RHO	29.05.2018	MUR	

M.OUVRAGE : Kuhn S.A.

PROJET : P.A.P. 'Op Pelgerff à Oberanven

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : PBU
Date : 30.03.2018

Contrôlé par : MUR
Date : 30.03.2018

Responsable : MUR
Date : 30.03.2018

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 141011-1/01d

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
Z. rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349080 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu