Plan n°4

OBERANVEN

NIEDERANVEN

SENNINGEN

BOMBICHT

ON01 - Kazenheck (PAP-NQ/HAB-1)			
COS	0,5	CUS	0,6
	0,3		0,4
CSS	0,6	DL	22
			17

ON02- Kazenheck-nord (ZAD/HAB-1)			
COS	0,3	CUS	0,5
	0,2		0,3
CSS	0,5	DL	15
			10

N101 -Laach (MIX-v/HAB-1)			
COS	0,5	CUS	0,6
	-		-
CSS	0,8	DL	30
			-

N102 - Rue de Munsbach (PAP-NQ/MIX-v)			
COS	0,4	CUS	0,6
	min.		min.
CSS	0,6	DL	35
			min.

SN01 - Am Pull (HAB-1)			
COS	0,6	CUS	0,9
	0,3		0,5
CSS	0,7	DL	30
			20

SN02 - Am Pull-est (ZAD/HAB-1)			
COS	0,5	CUS	0,7
	0,2		0,4
CSS	0,6	DL	20
			15

SG01-An der Hällsbaach (ZAD/HAB-1)			
COS	0,5	CUS	0,7
	0,2		0,4
CSS	0,6	DL	17
			12

DONNEES GENERALES

- Parcellaire (PCN 2014)
- Bâtiments ajoutés (ECAU situation janvier 2014)
- Bâtiments inscrits au cadastre (PCN 2014)
- Limite communale de Niederanven
- Cours d'eau et ruisseaux (BD-L-TC 2008)
- Réservoir d'eau
- Lignes à haute tension (BD-L-TC 2008)
- Courbes de niveau (BD-L-TC 2008)
- Oléoduc OTAN
- Station de pompage
- Transformateur

ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES (section 1)

- HAB-1 Zone d'habitation 1 (art.3.1)
- HAB-2 Zone d'habitation 2 (art. 3.2)
- MIX-V Zone mixte villageoise (art.4)
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics (art. 5) (+ sous-zone BEP-sl)
- ECO-C Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 6.1)
- ECO-POS Zone d'activités communale POS (art. 6.2)
- COM Zone commerciale (art. 7)
- SPEC Zone spéciale 1-2 (art. 8)
- REC Zone de sport et de loisirs 1-2 (art. 9)
- ZA Zone d'aéroport (art. 10)

ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES (section 2)

- AGR Zone agricole (art. 12)
- AGRs Zone agricole spéciale (art. 12)
- FOR Zone forestière (BD-L-TC 2008) (art. 13)
- PARC Zone de parc public (art. 14)
- VERD Zone de verdure (art. 15)
- EV-POS Zone d'espace vert POS aéroport (art. 16)

ZONES SUPERPOSEES (section 3)

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 17.1)
- Zone soumise à un PAP "nouveau quartier" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.1)
- ZA Zone soumise à un PAP "quartier existant" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.2)
- Zone d'aménagement différé (art. 18)

Liste des PAP approuvés et maintenus en application situés en zone PAP-NQ et PAP-QE

PAP APPROUVES ET MAINTENUS EN VIGUEUR INSCRITS EN PAP-NQ "A"

N° plan	N° Dossier	Nom projet	Vote Commune Def ou unique	Approbation du ministère
		LOCALITE SENNINGERBERG		
1	17235-52C	Grünwald (SB01)	27/01/2015	02/04/2015
		LOCALITE HOSTERT		
2	17040-52C	Rue de la Gare (HO01)	26/04/2018	06/08/2018

Représentation schématique du degrés d'utilisation du sol pour les zones soumises à un PAP-NQ

Densification de la zone			
COS	max. min.	CUS	max. min.
CSS	max.	DL	max. min.

PAP APPROUVES ET MAINTENUS EN VIGUEUR INSCRITS EN PAP-QE "A"

N° plan	N° Dossier	Nom projet	Vote Commune Def ou unique	Approbation du ministère
		LOCALITE SENNINGERBERG		
11	14535-52C	Am Tréiwer	14/12/2006	03/07/2006
12	S/C	Am Wengertchemp	10/02/1977	30/03/1977
13	14153-52C	PEIFFER Michel	16/02/2005	27/04/2005
		LOCALITE SENNINGERBERG		
14	11327-52C	SCHAACO	20/05/1998	23/04/1999
15	15339-52C	Lampichtop	09/10/2007	17/12/2007
16	15198-52C	Brentewues	30/06/2006	31/05/2007
17	14766-52C	Brentewues	04/08/2005	30/09/2005
		LOCALITE HOSTERT		
18	16946-52C	Agsajert	21/03/2014	19/06/2014
		LOCALITE NIEDERANVEN		
2	7817	BOMBICHT	09/12/1986	01/10/1987
3	8884	BOMBICHT II	16/03/1993	28/12/1993
4	6496	Geschlecht (Lands)	29/12/1995	19/04/1996
5	14784-52C	Schanen (Lands)	14/02/2006	07/08/2006
		LOCALITE OBERANVEN		
6	6229	Kazenheck	24/04/1978	29/05/1978
7	10911	Hiehenter	16/02/1993	08/07/1993
8	13447	Auf dem Schommechouss	29/04/2002	18/09/2002
9	13781-52C	Op den Acker	24/11/2005	20/01/2006
10	14324-52C	Im Bongertchen	24/11/2005	17/05/2006

Couloirs et espaces réservés
- Couloir pour projets routiers (art. 19.1)
- Couloir pour projets de mobilité douce (art. 19.2)

Secteur protégé d'intérêt communal
- Secteurs protégés d'intérêt communal "environnement construit" (art. 20)
- Immeubles protégés

Zones de risques naturels prévisibles
- Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain (art. 21)

Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (art. 22)

Zone d'extraction (art. 23)

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES SPECIFIQUES (section 4)

A l'aménagement du territoire (art. 24.1)
- Périmètre du POS "Aéroport et environs" (RGD 17 mai 2006) (art. 24.1.1)
- POS : couloirs réservés pour projets d'infrastructures routières
- POS : couloirs réservés pour projets d'infrastructures ferroviaires
- POS : couloirs réservés pour projets de parking souterrains

A la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 24.2)
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Habitat" (art. 24.2.1)
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Oiseaux" (art. 24.2.1)
- Zone "Oiseaux" supplémentaire resp. modifiée (ex-IBA) (art. 24.2.1)
- Zone protégée d'intérêt national - réserve naturelle (art. 24.2.2)
- Biotopes ponctuels (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)
- Biotopes linéaires (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)
- Biotopes surfaciques (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)
- Habitats d'espèces protégées art. 17 ou art. 20 (art. 24.2.4 - à titre indicatif)

A la protection des sites et monuments nationaux (art. 24.3)
- Immeubles et objets classés monuments nationaux (état 08/01/15) (art. 24.3.1)
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire des Sites et Monuments Nationaux (état 08/01/15) (art. 24.3.2)

A la gestion de l'eau (art. 24.4)
- Zone inondable (Crue Extrême - Administration de la gestion de l'eau) (art. 24.4.1)
- Zones protégées (captage d'eau destinée à la consommation humaine) (art. 24.4.2)
- Zone tampon cours d'eau - 30m (art. 24.4.3)

Réseaux d'infrastructures de transport national:
Zones de bruit (art. 24.5)

COMMUNE DE NIEDERANVEN

Saisine du Conseil communal du 12 juin 2015

Vote du Conseil communal du 15 janvier 2016

Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions du 5 août 2016

Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions du 3 mars 2016

M. OUVRAGE : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE NIEDERANVEN**

PROJET : **PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL**

OBJET : **VERSION COORDONNÉE du 16/02/2021**

TITRE: **LOCALITES DE SENNINGEN ET DE NIEDERANVEN**

ECAU
ETUDES ET CONSEILS EN AMÉNAGEMENT ET URBANISME
28a, rue Jean Brasseur
L-1258 Luxembourg
Tél.: 253420
E-mail: info@ecau.lu
www.ecau.lu

N° Plan : PAG-04

Format papier : A0
Echelle : 1/2500

N

PCN ET BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (CDPIE ET REPRODUCTION INTERDITE)