

APD Introduit Date: 15.02.2023  
Présentation Date: 24.02.2023  
Nr Projet / Projekt Nr: 2020 02



---

## Terrain de Football Hostert / Stade Jos Becker



**betic**  
INGÉNIEURS-CONSEILS



APD- Avant-Projet Détaillé

# Sommaire

— Implantation	P.3
— Rez de Chaussée	P.4
— Axonométrie	P.5
— Etage 1	P.6-7
— Axonométrie	P.8
— Toiture	P.9
— Axonométrie	P.10
— Elevations + Coupes	P.11-12
— Perspectives	P.13-16
— Budget	P.17
— Betic	P.18

# Implantation



## Objet : 2020 02 Description des travaux de transformation du club football FC US Hostert

Le bâtiment existant du club de football FC Us Hostert à Niederanven doit être agrandi et modernisé.

Le projet comprend à la fois la transformation du bâtiment existant et une extension dans le but de mieux utiliser le local et disposer d'espaces supplémentaires. L'ensemble du bâtiment s'étend le long de la ligne latérale est du terrain de jeu, sur une longueur de la construction. Elle se compose de 5 parties avec 4 rangées de sièges chacune, séparées par des escaliers. Elle peut accueillir 389 places assises et 80 places debout. Un espace est prévue comme tribune VIP.

### Transformation du bâtiment existant .

Le bâtiment existant (26,50m) conserve sa matérialité, mais la façade donnant sur l'aire de jeu est adaptée au nouveau bâtiment avec une surface en béton apparent. Les locaux de chauffage, les locaux techniques et les entrepôts nouvellement créés se trouvent en sous-sol, à l'arrière de l'étage inférieur. Les vestiaires des arbitres se trouvent de part et d'autre de l'entrée principale. Le club dispose ainsi de six vestiaires qui, de par leur disposition, peuvent être utilisés de manière polyvalente et de séparation des sexes.

### Extension

Le nouveau bâtiment (29,30m) se raccorde au bâtiment existant vers le nord. En raison de topographie locale, le sous-sol du corps de bâtiment s'enfonce dans le sol. Le nouveau bâtiment offre au sous-sol des locaux pour un vestiaire avec sanitaires, qui sont directement reliés à une nouvelle salle de fitness. Les maillots de l'équipe sont rangés dans la partie droite de l'extension. A l'étage supérieur, on a accès à une grande tribune depuis les gradins et l'entrée ou la buvette. L'espace presse est prévu dans le milieu du bâtiment, derrière la tribune VIP.

Il est prévu d'ajouter à la partie sud du volume existant un vestiaire supplémentaire correspondants (3,80m). En raison de la pente, le nouveau volume créé est en grande partie souterrain. Le toit existant dans la partie sud est prolongé par une nouvelle toiture derrière laquelle est dissimulé le local technique pour l'installation photovoltaïque. Le nouveau bâtiment est réalisé en béton apparent afin de ne pas se mettre en avant par la neutralité et l'apparence du matériau, mais de s'intégrer harmonieusement dans la structure.

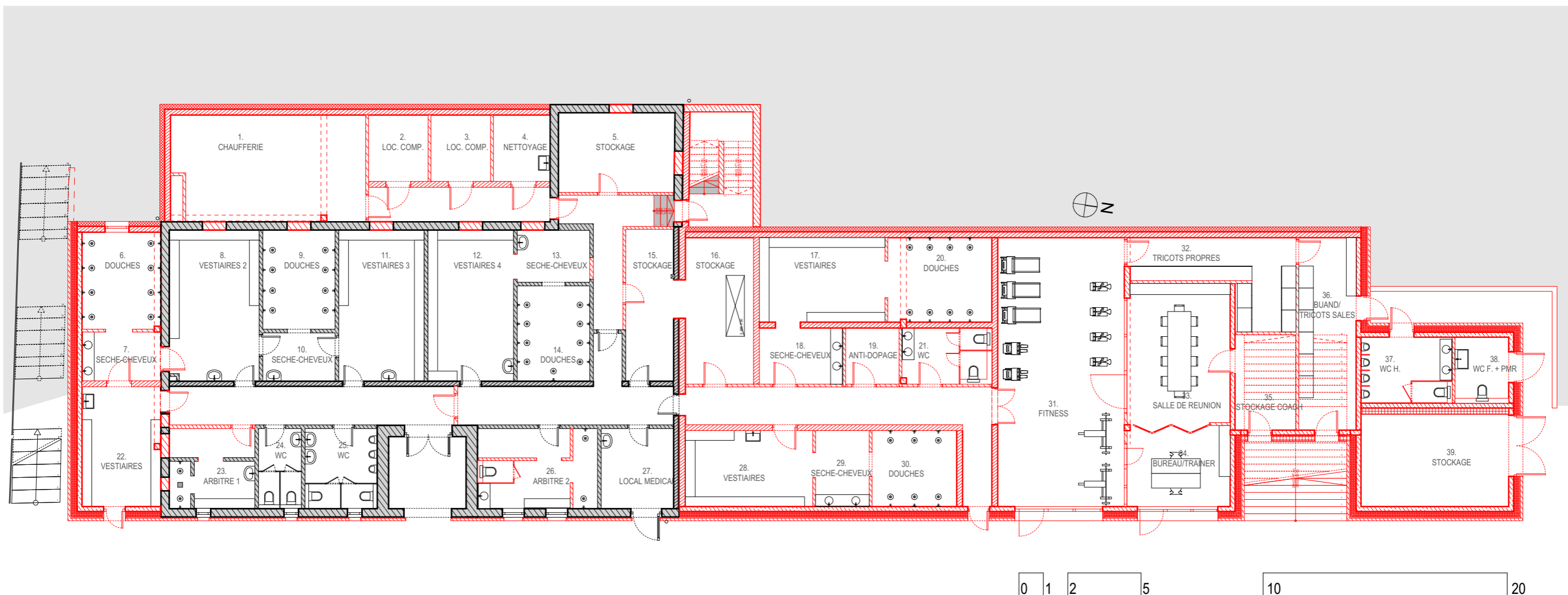
### Technique:

D'un point de vue technique, le complexe de bâtiments sera modernisé pour correspondre à l'état actuel de la technique. Il répondra aux exigences en matière de plomberie, de chauffage, d'électricité et de protection contre l'incendie, conformément aux normes actuelles.

L'éclairage du stade sera adapté aux lieux en ce qui concerne les nouveaux volumes créés et sera renouvelé selon la technique actuel. Le chauffage au gaz existant sera remplacé par des pompes à chaleur aérothermiques. Celles-ci seront positionnées sur la partie sud terrain, à proximité immédiate des locaux techniques pour des raisons d'efficacité, mais disposées de manière à ne pas gêner l'ensemble. L'installation de ventilation modernisée sera placée dans un local technique au-dessus de la cabine presse. Une nouvelle citerne d'eau de pluie servira à l'arrosage. Des éléments photovoltaïques seront installés sur les toits.

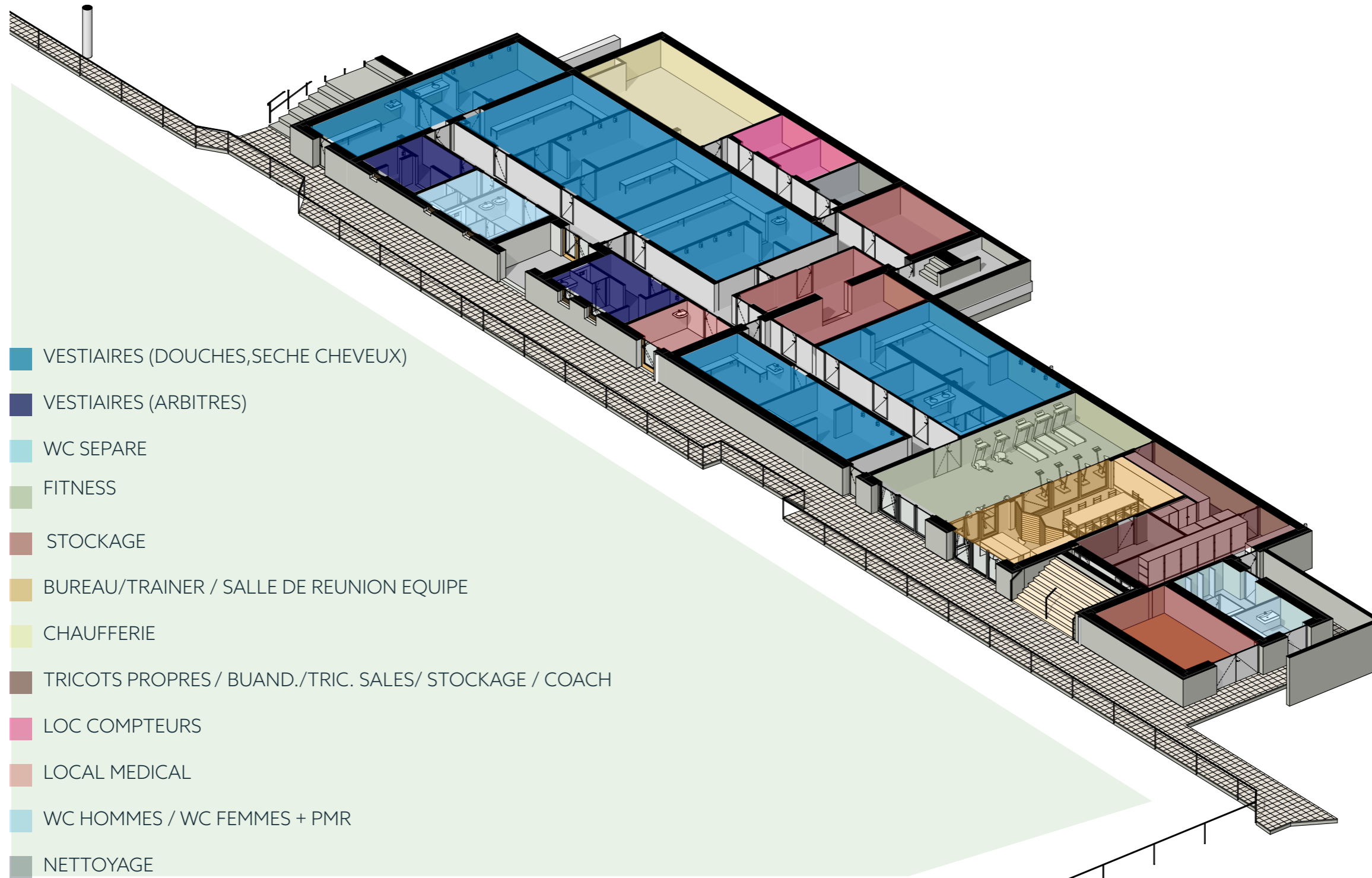
Dieschbourg Wagner Architectes

# Rez-de-Chaussée

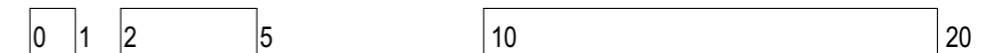
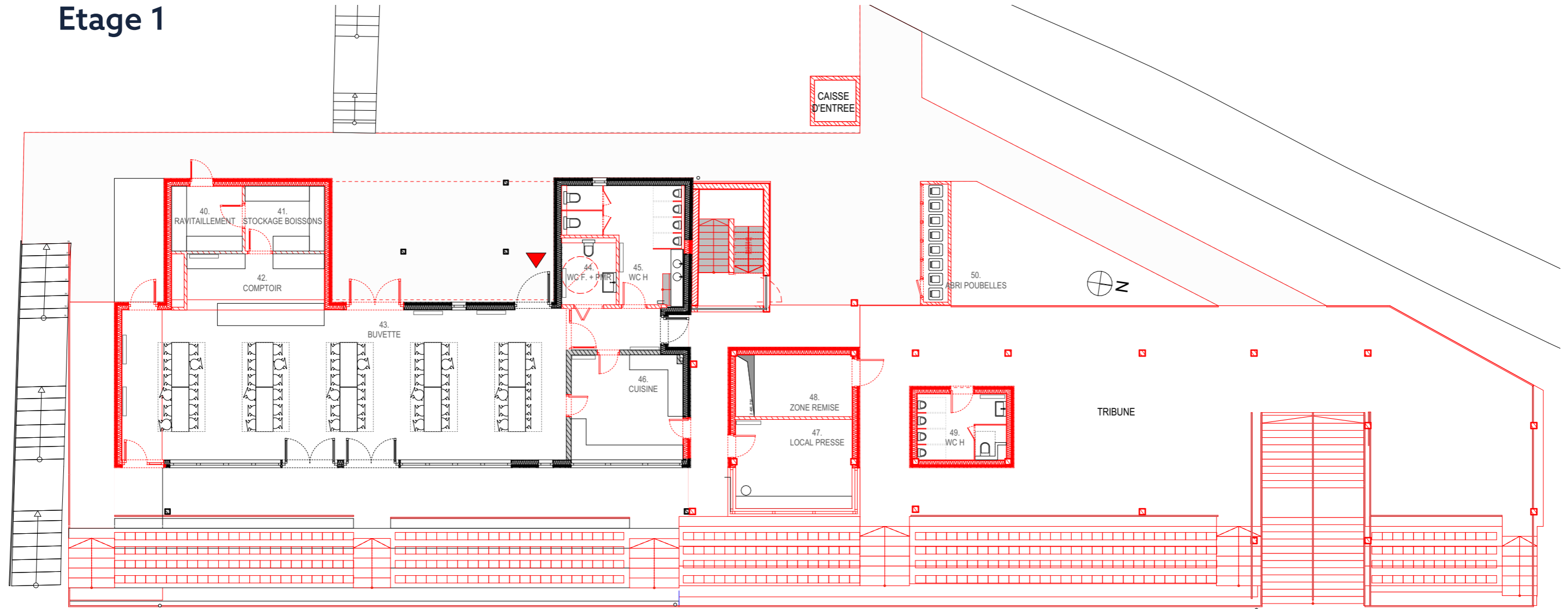


1.	CHAUFFERIE	33,62m <sup>2</sup>	15.	STOCKAGE	12,08m <sup>2</sup>	29.	SECHE CHEVEUX	6,85m <sup>2</sup>
2.	LOC COMPT	6,64m <sup>2</sup>	16.	STOCKAGE	16,74m <sup>2</sup>	30.	DOUCHES	10,79m <sup>2</sup>
3.	LOC COMPT	6,64m <sup>2</sup>	17.	VESTIAIRE	17,80m <sup>2</sup>	31.	FITNESS	57,11 m <sup>2</sup>
4.	NETTOYAGE	6,28m <sup>2</sup>	18.	SECHE CHEVEUX	7,85m <sup>2</sup>	32.	TRICOTS PROPRES	17,26m <sup>2</sup>
5.	STOCKAGE	15,37m <sup>2</sup>	19.	ANTI DOPAGE	5,04m <sup>2</sup>	33.	SALLE DE REUNION/EQUIPE	23,98m <sup>2</sup>
6.	DOUCHES	12,80m <sup>2</sup>	20.	DOUCHES	14,75m <sup>2</sup>	34.	BUREAU/TRAINER	14,03 m <sup>2</sup>
7.	SECHE CHEVEUX	6,44m <sup>2</sup>	21.	WC/UNISEX	7,79m <sup>2</sup>	35.	STOCKAGE / COACH	6,56m <sup>2</sup>
8.	VESTIAIRE 2	22,51m <sup>2</sup>	22.	VESTIAIRE 1	15,81m <sup>2</sup>	36.	BUAND./TRIC. SALES	15,62 m <sup>2</sup>
9.	DOUCHES	11,99m <sup>2</sup>	23.	ARB	10,88m <sup>2</sup>	37.	WC HOMMES	10,08m <sup>2</sup>
10.	SECHE-CHEVEUX	5,82m <sup>2</sup>	24.	WC SEPRE	5,48m <sup>2</sup>	38.	WC FEMMES + PMR	5,50m <sup>2</sup>
11.	VESTIAIRE 3	21,58m <sup>2</sup>	25.	WC SEPRE	9,31m <sup>2</sup>	39.	STOCKAGE	22,85 m <sup>2</sup>
12.	VESTIAIRE 4	21,65m <sup>2</sup>	26.	ARBITRE 2	16,02m <sup>2</sup>			
13.	SECHE-CHEVEUX	6,31m <sup>2</sup>	27.	LOCAL MEDICAL	9,65m <sup>2</sup>			
14.	DOUCHES	11,55m <sup>2</sup>	28.	VESTIAIRE	16,23m <sup>2</sup>			

# Axonométrie



# Etage 1



40.	RAVITAILLEMENT	7,46m <sup>2</sup>
41.	STOCKAGE BOISSONS	8,36m <sup>2</sup>
42.	COMPTOIR	12,59m <sup>2</sup>
43.	BUVETTE	108,83m <sup>2</sup>
44.	W.C. FEMME + PMR	5,50 m <sup>2</sup>
45.	WC HOMMES	16,64m <sup>2</sup>
46.	CUISINE	19,02m <sup>2</sup>
47.	LOCAL PRESSE	16,92m <sup>2</sup>
48.	DOUCHES	11,99m <sup>2</sup>
49.	SECHE-CHEVEUX	5,82m <sup>2</sup>
48.	ZONE REMISE	11,73m <sup>2</sup>
49.	WC HOMMES	9,55m <sup>2</sup>
50.	ABRI POUBELLES	4,77m <sup>2</sup>

## SURFACE:

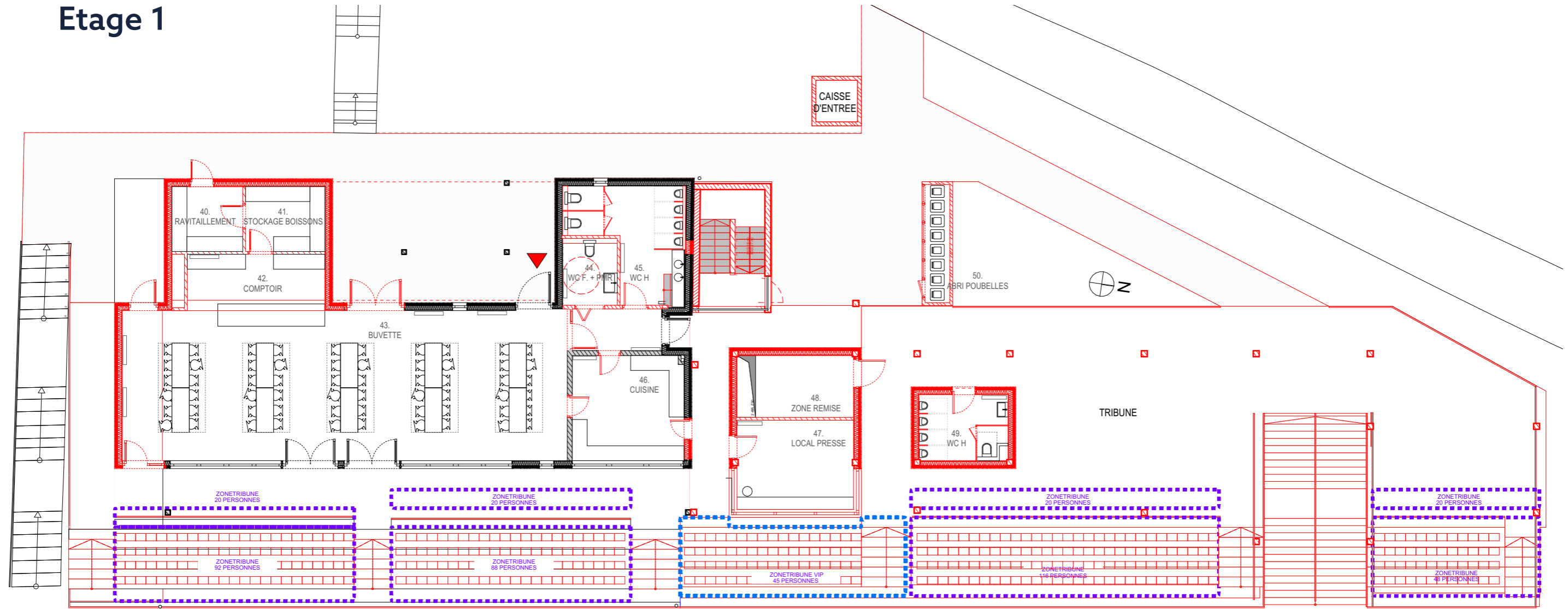
### SITUATION EXISTANTE:

RDC: 250.0m<sup>2</sup> + circulation 35.10m<sup>2</sup> = **285.10m<sup>2</sup>**  
 ETAGE: 132.78m<sup>2</sup> + circulation 9.87m<sup>2</sup> = **142.65m<sup>2</sup>**  
**427.77m<sup>2</sup>**

### SURFACE PROJETEE:

RDC: 545.24m<sup>2</sup> + circulation 61.21m<sup>2</sup> = **606.45m<sup>2</sup>**  
 ETAGE: 221.35m<sup>2</sup> + circulation 6.05m<sup>2</sup> = **227.40m<sup>2</sup>**  
**833.85m<sup>2</sup>**

# Etage 1

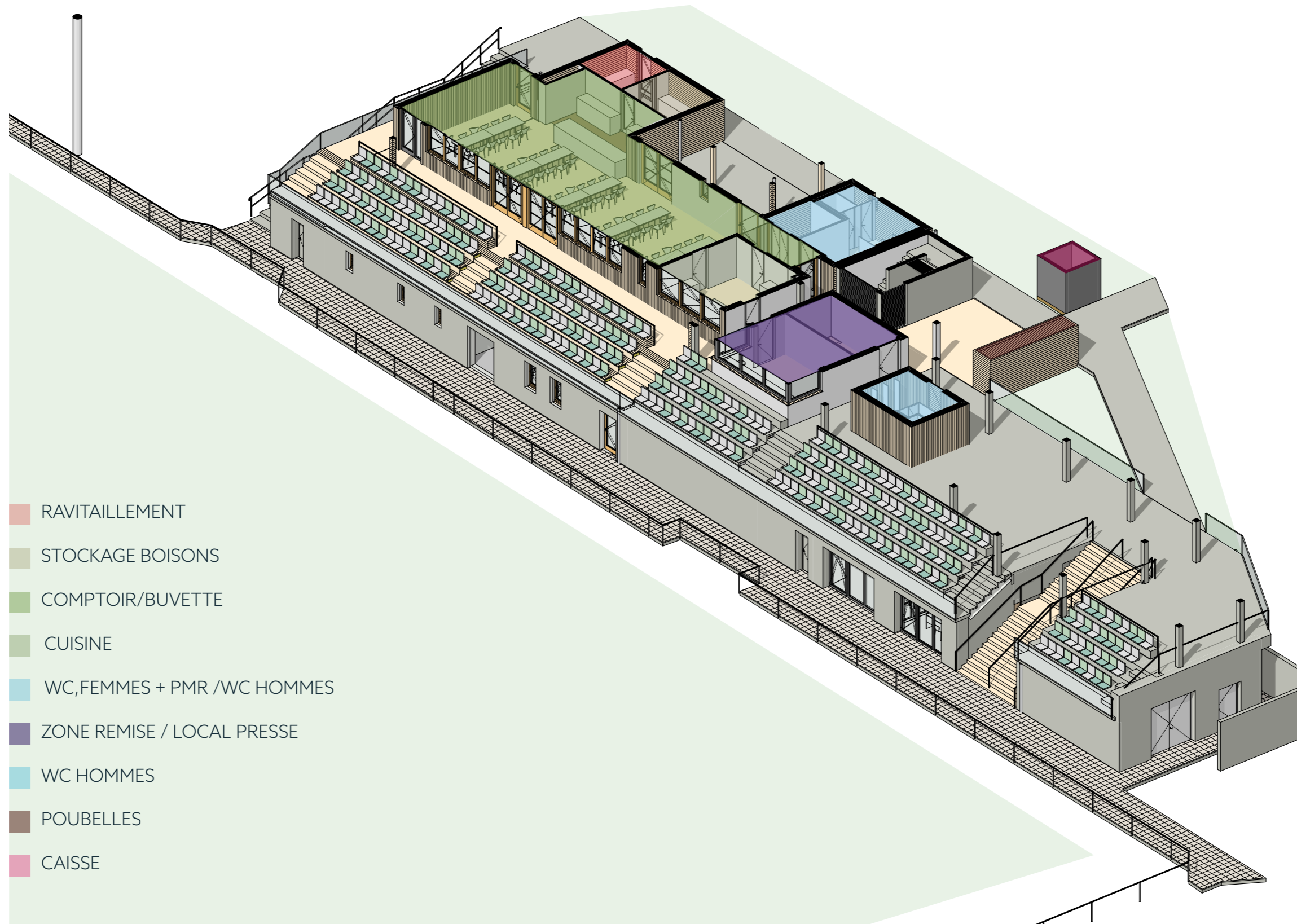


ZONE TRIBUNE:

places assises: **389**

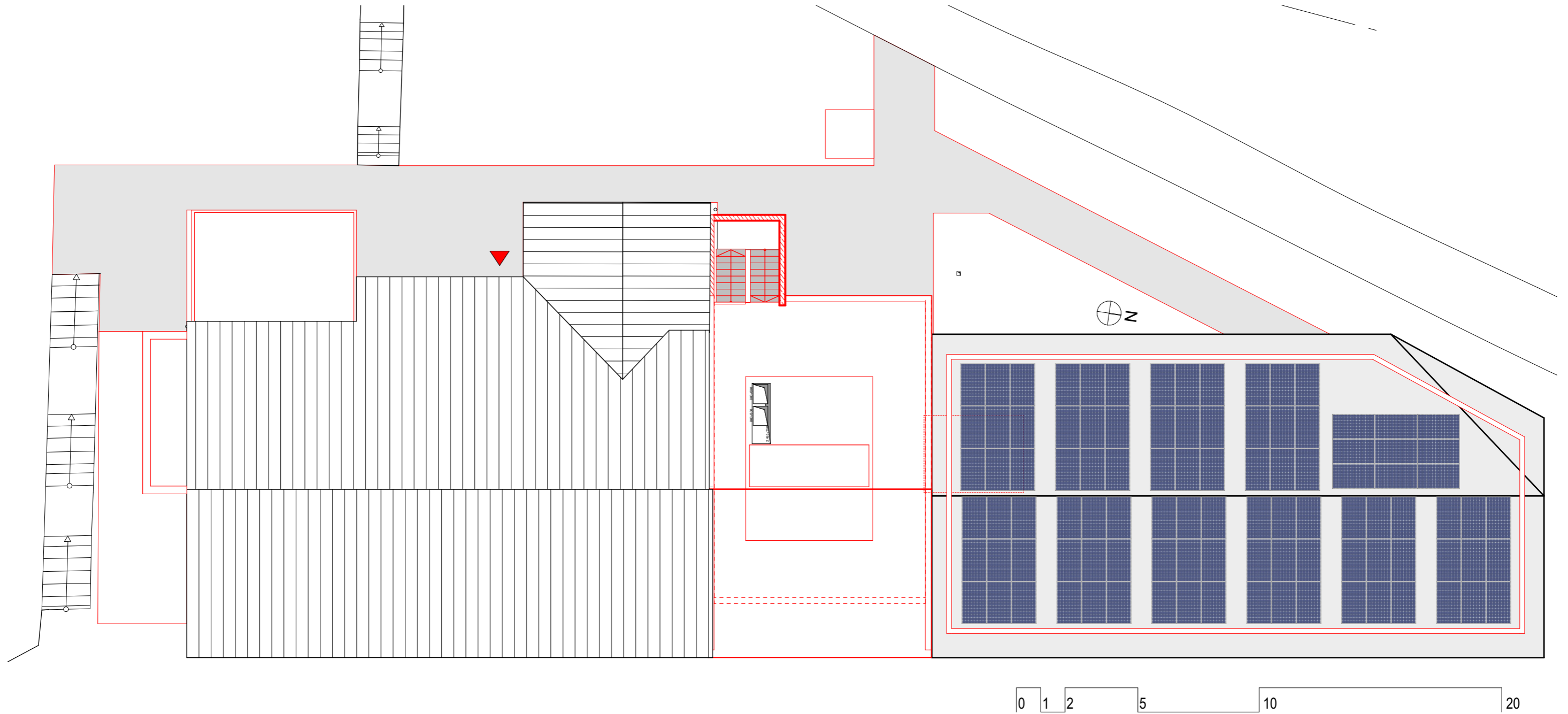
places debouts: **80**

# Axonométrie

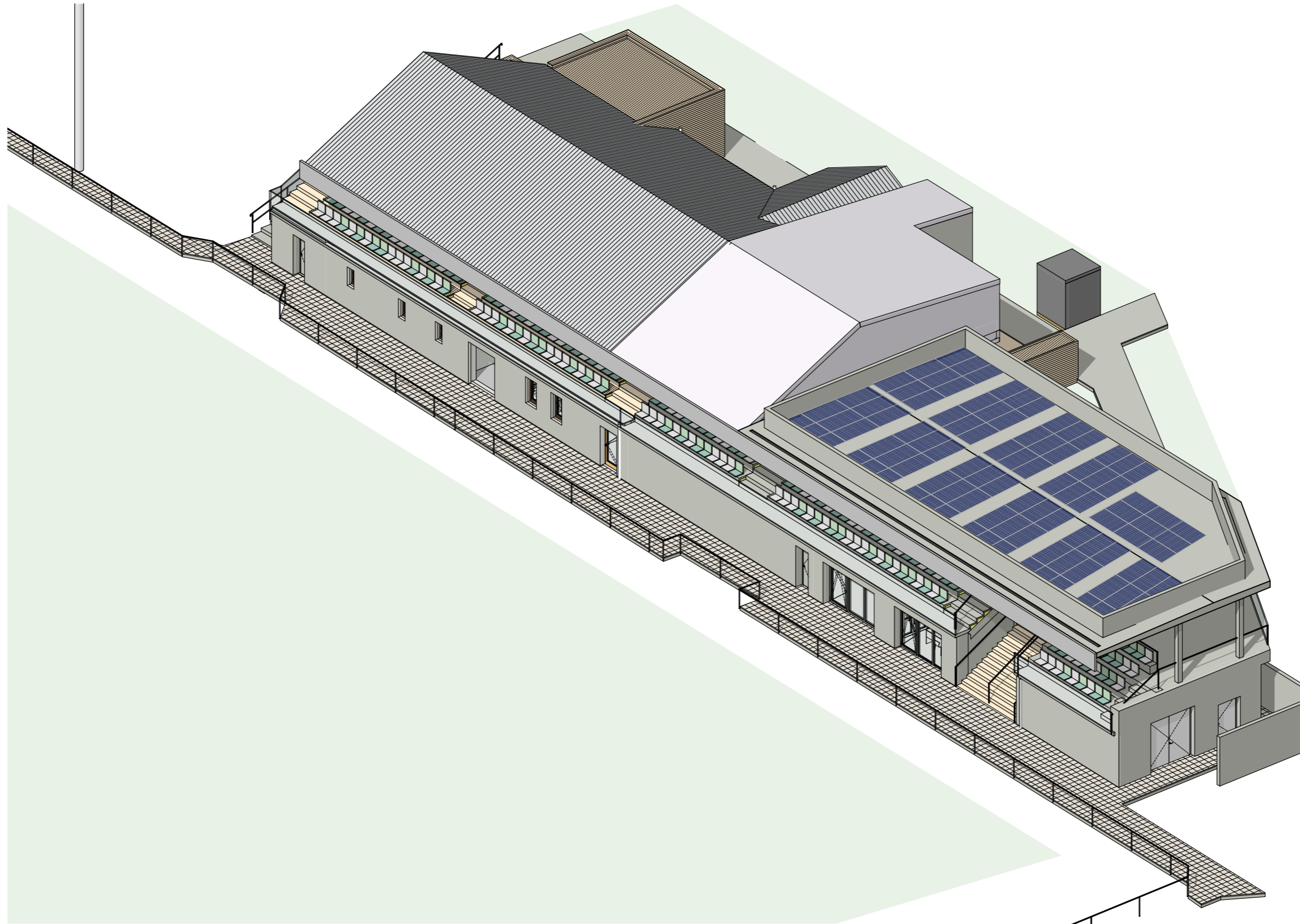




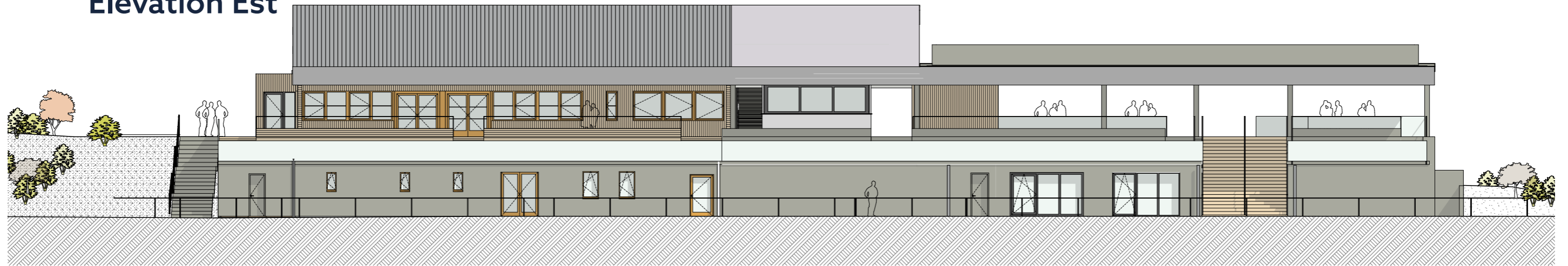
# Toiture



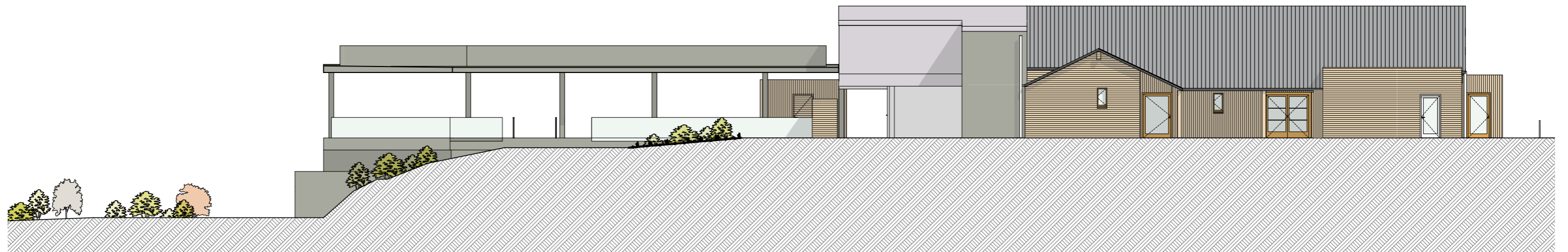
# Axonométrie



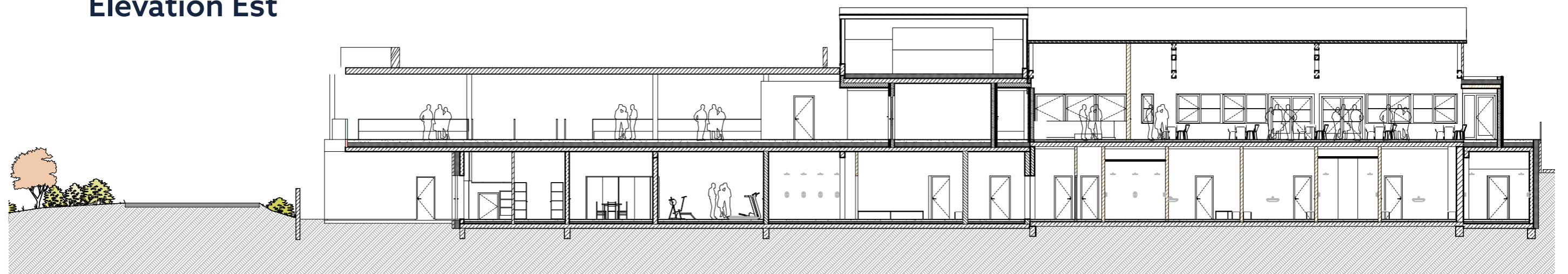
## Elevation Est



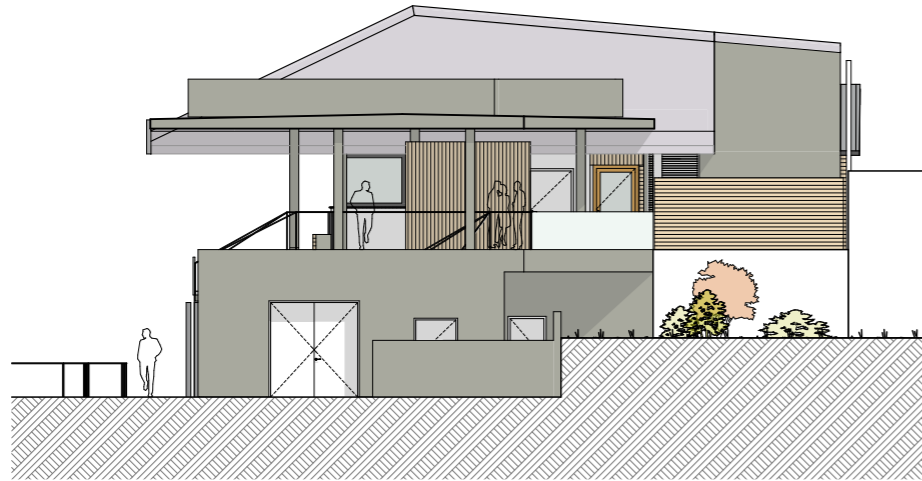
## Elevation Ouest



## Elevation Est



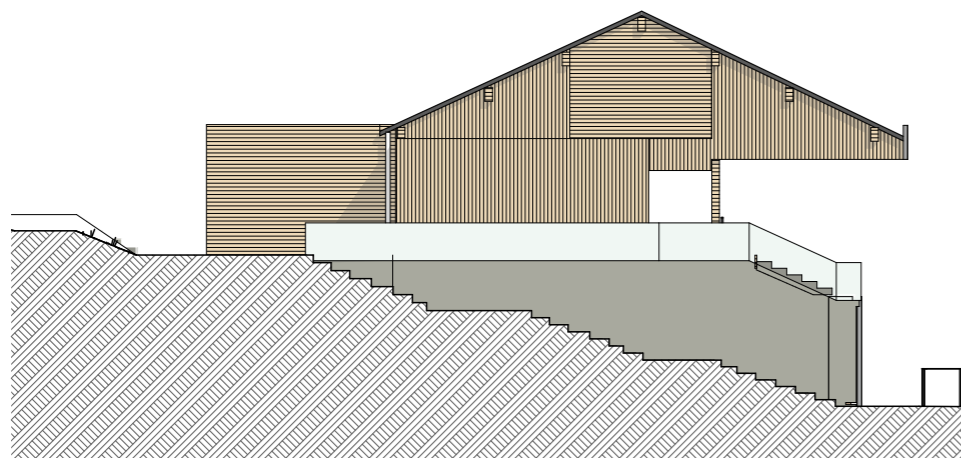
## Elevation Sud-Est



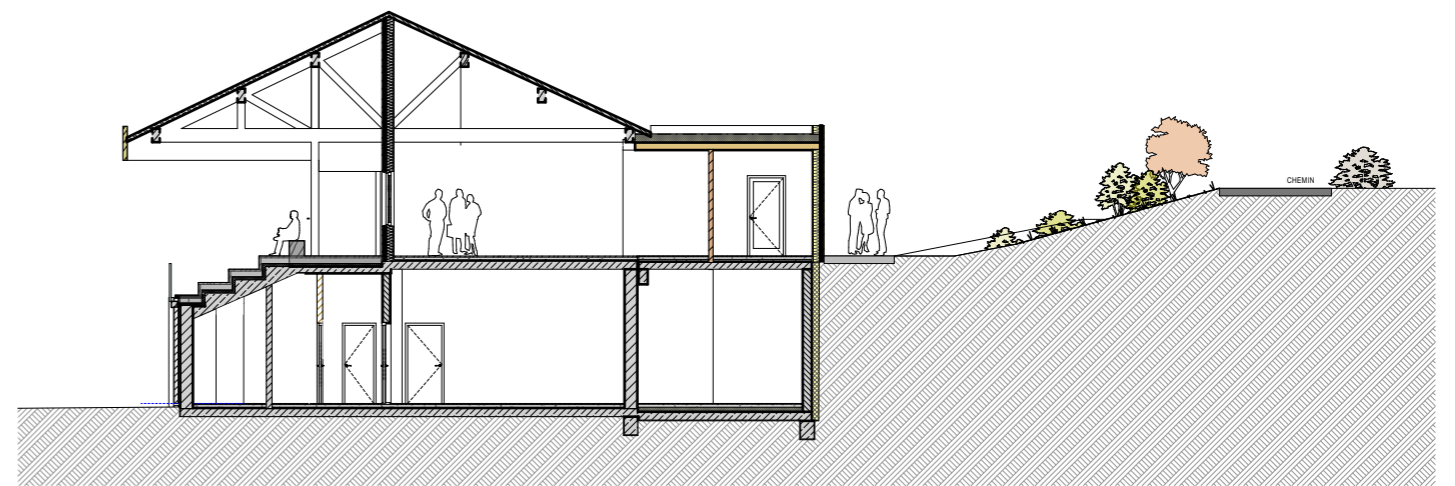
## Coupe A



## Elevation Sud-Ouest



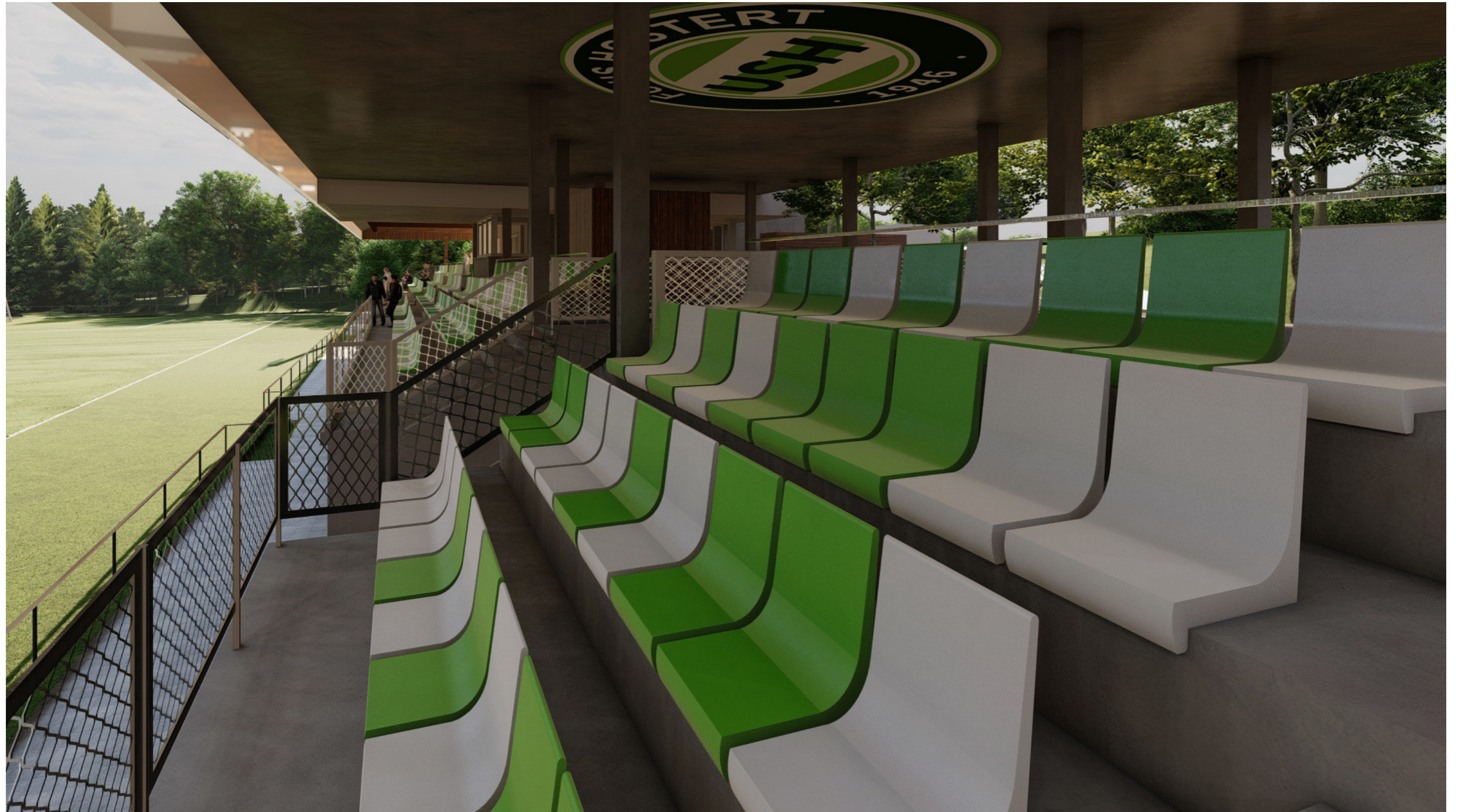
## Coupe F



# Perspective



# Perspective



# Perspective



# Perspective





## BUDGET - DEVIS RECAPITULATION

1	RECAPITULATIF DES TRAVAUX HT			14.02.2023
1.1	DEMOLITION+GROS-CŒUVRE+PAREMENT BETON FACADE			1.341.915,00 €
1.2	CHARPENTE-COUVERTURE-FERBLANTERIE			213.490,00 €
1.3	MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS			98.025,00 €
1.4	ISOLATION THERMIQUE ET ETANCHEITE			216.425,00 €
1.5	TRAVAUX DE CHAUFFAGE-VENTILATION			373.736,17 €
1.6	TRAVAUX D'ELECTRICITE			442.818,35 €
1.7	TRAVAUX DE SANITAIRE			275.530,19 €
1.8	TRAVAUX DE FAUX-PLAFONDS			52.425,00 €
1.9	TRAVAUX DE CHAPE-CARRELAGE			315.950,00 €
1.10	TRAVAUX DE LINO FITNESS			10.000,00 €
1.11	TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES			237.930,00 €
1.12	TRAVAUX DE SERRURERIE			96.975,00 €
1.13	TRAVAUX DE PEINTURE			45.750,00 €
1.14	EQUIPEMENTS FITNESS			35.000,00 €
1.15	SIEGES GRADINS			25.000,00 €
1.16	TRAVAUX DE GENIE CIVIL TRANSFORMATEUR			inclus 1.6
1.17	TRAVAUX DE DEPLACEMENT TRANSFORMATEUR			inclus 1.6
1.18	DEPLACEMENT ARMOIRES MATS ECLAIRAGE			inclus 1.6
1.19	AMENAGEMENTS EXTERIEURS			150.000,00 €
1.21	LUMINAIRES			inclus 1.6
1.22	INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUE	financier par cooperatif		
1.23	BORNE RECHARGEABLE			23.356,43 €
1.24	DETECTION INTRUSION			10.047,00 €
1.25	INFORMATIQUE			13.466,00 €
1.26	CONTRÔLE ACCES			7.766,72 €
1.27	SONORISATION			23.438,50 €
1.28	RECUPERATION EAUX PLUVIALES			70.956,11 €
	<b>MONTANT TOTAL DES TRAVAUX HT</b>			<b>4.080.000,47 €</b>
	<b>DIVERS ET IMPREVUS 5%</b>		<b>5%</b>	<b>204.000,02 €</b>
	<b>MONTANT GENERAL HT Y COMPRIS DIVERS ET IMPREVUS</b>			<b>4.284.000,49 €</b>
	<b>TVA 16%</b>		<b>16%</b>	<b>685.440,08 €</b>
	<b>MONTANT GENERAL TTC</b>			<b>4.969.440,57 €</b>

	MONTANT HT	TVA 16%	MONTANT TTC
MONTANT DES TRAVAUX	4.284.000,49 €	685.440,08 €	<b>4.969.440,57 €</b>
ESTIMATION HONORAIRES (15% DU MONTANT HT) (ARCHITECTE+ INGENIEURS+BUREAU CONTRÔLE+CSS)	642.600,07 €	102.816,01 €	<b>745.416,09 €</b>
<b>TOTAL TRAVAUX + HONORAIRES</b>	<b>4.926.600,57 €</b>	<b>788.256,09 €</b>	<b>5.714.856,66 €</b>

Hors équipements Cuisine+Buvette et Mobiliers divers

Charles WAGNER  
 Architecte Urbaniste

BETIC



VESTIAIRE DE FOOT HOSTERT

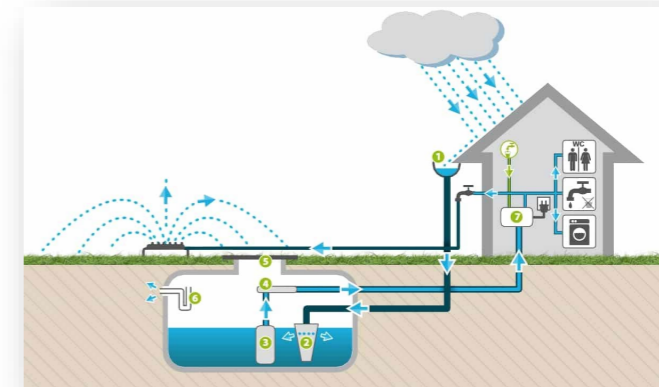
Pompe à chaleur HVAC



Pompe à chaleur ECS



Récupération EP pour sanitaires + arrosage terrain



Centrale de traitement avec récupération



Classe énergétique



Panneaux photovoltaïques



