

RAMELDANGE

OBERANVEN

HOSTERT

SENNINGERBERG

RAD1 - Op dem Scheed (PAP-NQ/HAB-1)

COS	0,5	CUS	0,7
min	0,3	max	0,9
CSS	0,6	DL	20

OR01 - Op Peigen (PAP-NQ/HAB-3)

COS	0,5	CUS	0,8
min	0,3	max	1,0
CSS	0,7	DL	18

OR04 - Wästel (PAP-NQ/HAB-3)

COS	0,2	CUS	3,3
min	0,1	max	2,2
CSS	0,6	DL	22

OR01 - Op dem Schommeschwees (PAP-NQ/HAB-1)

COS	0,2	CUS	3,0
min	0,1	max	0,7
CSS	0,8	DL	32

OR02 - Am Bengelchen (ZAG/HAB-3)

COS	0,3	CUS	0,5
min	0,2	max	0,3
CSS	0,5	DL	30

OR03 - Kaerheck (PAP-NQ/HAB-1)

COS	0,5	CUS	0,6
min	0,3	max	0,4
CSS	0,6	DL	22

HO01 - Rue principale (PAP-NQ/MIX-v)

COS	0,4	CUS	1
min	0,2	max	1,5
CSS	0,7	DL	35

HO01 - Gare (PAP-NQ'A/MIX-v)

COS	0,4	CUS	3,3
min	0,2	max	5,4
CSS	0,7	DL	34

SB01 - Binnevee (PAP-NQ/EP)

COS	0,6	CUS	0,4
min	0,2	max	0,5
CSS	0,7	DL	15

HO01 - Rue de la Source (PAP-NQ/BRX-v)

COS	0,5	CUS	0,8
min	0,2	max	0,5
CSS	0,6	DL	35

NO1 - Laach (BRX-v/HAB-1)

COS	0,5	CUS	0,6
min	0,3	max	0,5
CSS	0,8	DL	30

**DONNEES GENERALES**

Parcelles (PCN 2014) | Lignes à haute tension (BD-L-TC 2008) | Courbes de niveau (BD-L-TC 2008) | Obstacles OTAN | Station de pompage | Transformateur

**ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES (section 1)**

HAB-1 Zone d'habitation 1 (art. 3.1) | HAB-2 Zone d'habitation 2 (art. 3.2) | HAB-3 Zone mixte villageoise (art. 4) | BEP-1 Zone de bâtiments et équipements publics (art. 5) | BEP-2 Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4.1) | BEP-3 Zone d'activités communale POS (art. 6.2) | ZONE-COMM Zone commerciale (art. 7) | ZONE-SPE-1-2 Zone spéciale 1-2 (art. 8) | ZONE-SPORT Zone de sport et de loisirs 1-2 (art. 9) | ZONE-ADP Zone d'aéroport (art. 10)

**ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES (section 2)**

AGP Zone agricole (art. 12) | ZONE-PA Zone de parc public (art. 14) | ZONE-SP Zone agricole spéciale (art. 13) | ZONE-VE Zone de verland (art. 15) | ZONE-F Zone forestière (BD-L-TC 2008) (art. 13) | ZONE-ESP Zone d'espace vert POS aéroport (art. 16)

**ZONES SUPERPOSEES (section 3)**

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 17.1) | Zone soumise à un PAP "nouveau quartier" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.1) | Zone soumise à un PAP "quartier existant" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.2) | Zone d'aménagement différé (art. 18)

Liste des PAP approuvés et maintenus en application situés en zone PAP-NQ et PAP-GE

N° plan	N° dossier	Nom projet	Date Commune	Approbation de l'Etat	Localité
1	17205-SC	LOCALITE HOSTERT	17/07/2014	05/04/2015	LOCALITE HOSTERT
2	17206-SC	Rue de la Source	20/07/2014	04/08/2014	

**Couloirs et espaces réservés**

Couloir pour projets isolés (art. 19.1) | Couloir pour projets de mobilité douce (art. 19.2) | Secteur protégé d'intérêt communal | Secteurs protégés d'intérêt communal "environnement construit" (art. 20) | Immeubles protégés | Zones de risques naturels prévisibles | Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain (art. 21) | Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (art. 22) | Zone d'extraction (art. 23)

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES SPECIFIQUES (section 4)**

A l'aménagement du territoire (art. 24.1) | Périmètre du POS "Aéroport et environs" (RGD 17 mai 2006) (art. 24.1.1) | POS : couloirs réservés pour projets d'infrastructures routières | POS : couloirs réservés pour projets d'infrastructures ferroviaires | POS : couloirs réservés pour projets de parking souterrains

A la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 24.2) | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Habitat" (art. 24.2.1) | Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Oiseaux" (art. 24.2.1) | Zone "oiseaux" supplémentaire resp. modifiée (ex-IBA) (art. 24.2.1) | Zone protégée d'intérêt national - réserve naturelle (art. 24.2.2) | Biotope ponctuel (BIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif) | Biotope linéaire (BIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif) | Biotope surfacique (BIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif) | Habitats d'espèces protégées art. 17 ou art. 20 (art. 24.2.4 - à titre indicatif)

A la protection des sites et monuments nationaux (art. 24.3) | Immeubles et objets classés monuments nationaux (état 05/01/15) (art. 24.3.1) | Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire des Sites et Monuments Nationaux (état 08/01/15) (art. 24.3.2)

A la gestion de l'eau (art. 24.4) | Zone inondable (Crue Extrême - Administration de la gestion de l'eau) (art. 24.4.1) | Zones protégées (captage d'eau destinée à la consommation humaine) (art. 24.4.2) | Zone tampon cours d'eau > 30m (art. 24.4.3)

Réseaux d'infrastructures de transport national: Zones de bruit (art. 24.5)

**COMMUNE DE NIDERANVEN**

Salaise du Conseil communal du 12 juin 2015  
Vote du Conseil communal du 15 janvier 2016  
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions du 5 août 2016  
Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions du 3 mars 2016

M. OUVRAGE : ADMINISTRATION COMMUNALE DE NIDERANVEN  
PROJET : PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL  
OBJET : VERSION COORDONNEE DU 16/02/2021  
TITRE : LOCALITES DE RAMELDANGE, HOSTERT ET OBERANVEN

ECAU | 286, rue Jean Brasseur | L-1208 Luxembourg | N° Plan : PAG-02  
Tél. 253420 | E-mail: info@eca.lu | Format papier : A0  
www.eca.lu | www.op.lu | Echelle : 1:2500

PCN ET BD-L-TC: ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'EGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE)