



Commune de Niederanven      rue d'Ernster 18    L - 6977 Oberanven

date 16.10.2020  
page 1

Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd



**Commune de Niederanven**  
**présentation du projet définitif - PDD du 02.09.2020**  
**"Nouveau bâtiment pour les services communaux à Senningerberg"**  
**Binnewee L 6905 Niederanven**

16.10.2020



## Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

### terrain

pour le nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg  
le terrain se situe entre la rue du grunewald et rue binnewee



### maitrise d'oeuvres:

bureau d'architecte  
bureau génie civil  
bureau génie technique  
étude biotope  
étude assainissement  
étude commodo  
étude de sol

hsa - heisbourg strotz architectes sàrl  
best Ingénieurs-conseils sàrl  
goblet lavandier & associés ingénieurs-conseils  
efor-ersa ingénieurs-conseils  
énergie et environnement sa  
énergie et environnement sa  
ruk

### ordre du jour :

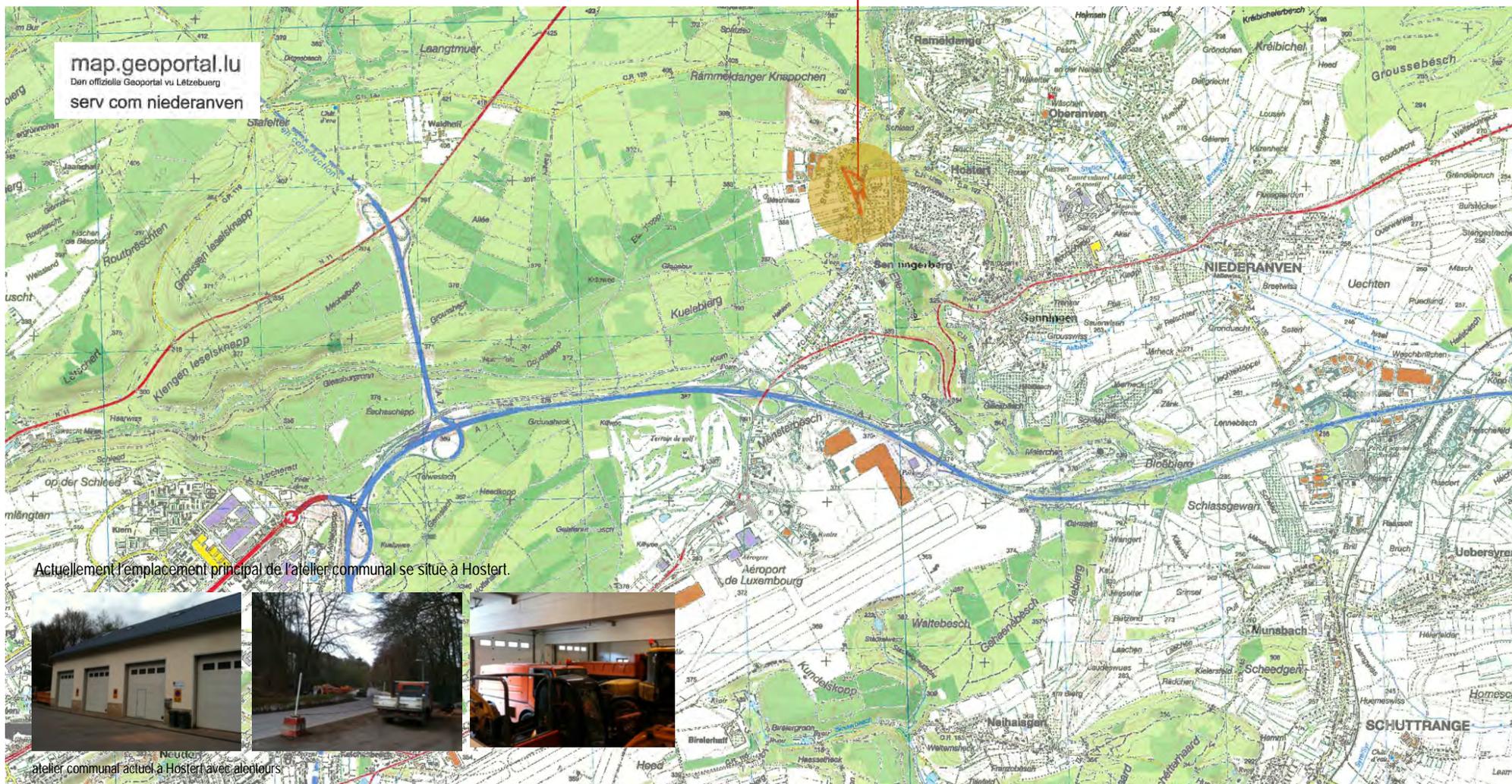
évolution du projet  
projet définitif détaillé  
estimatif  
timing  
questions - réponses



# Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

aps 01 du 29.02.2012 – situation du terrain

terrain pour le nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg



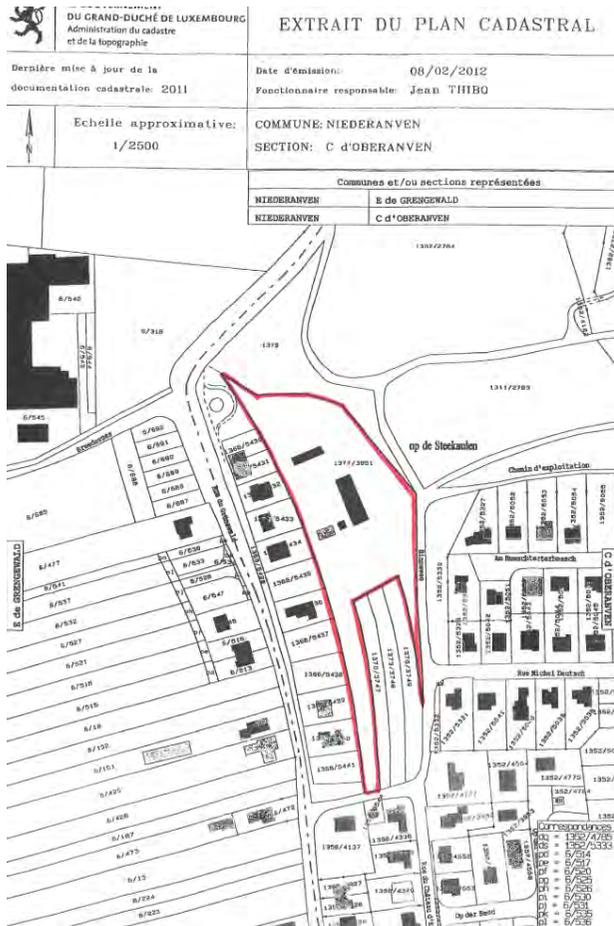


# Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

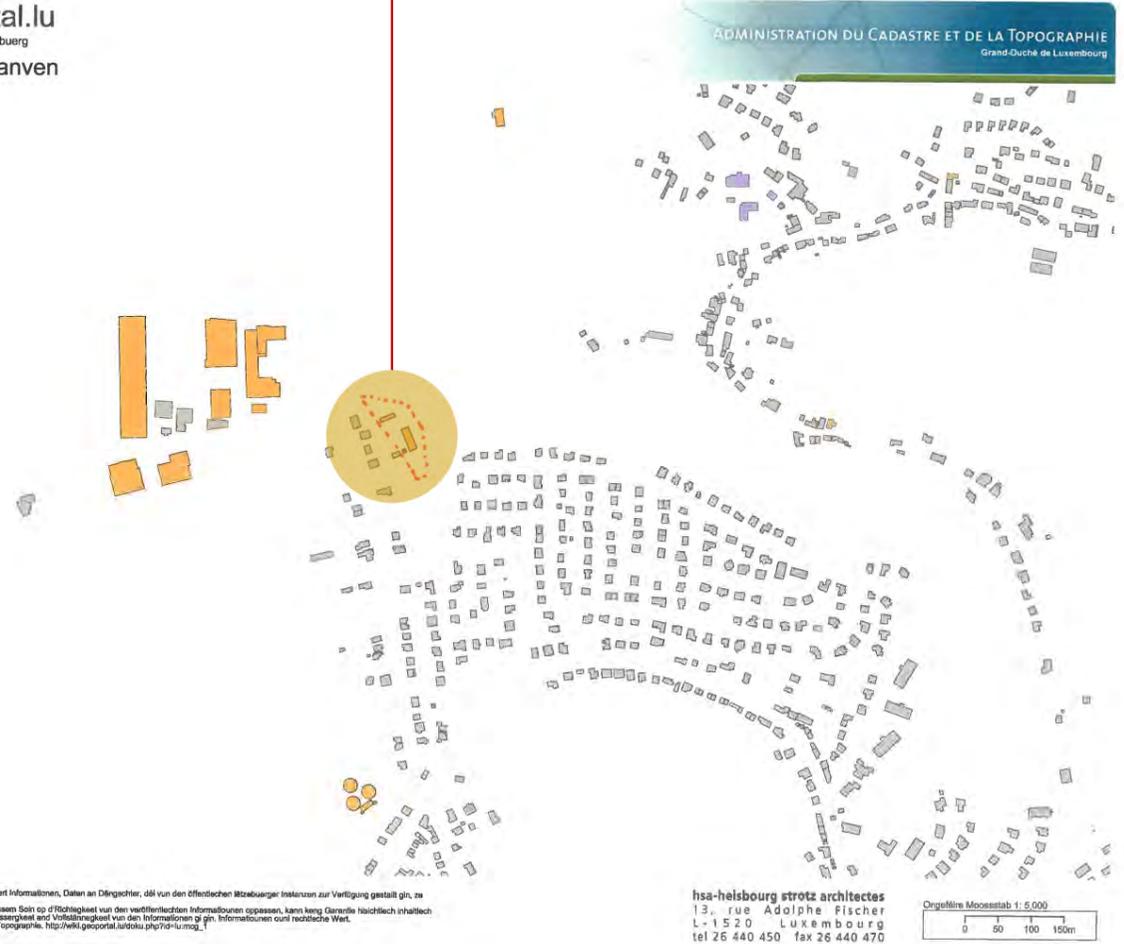
## aps 01 du 29.02.2012 – plan cadastral – plan de masse

### terrain

pour le nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg



map.geoportal.lu  
Den offizielle Geoportal vu Lëtzebuerg  
serv com niederanven





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

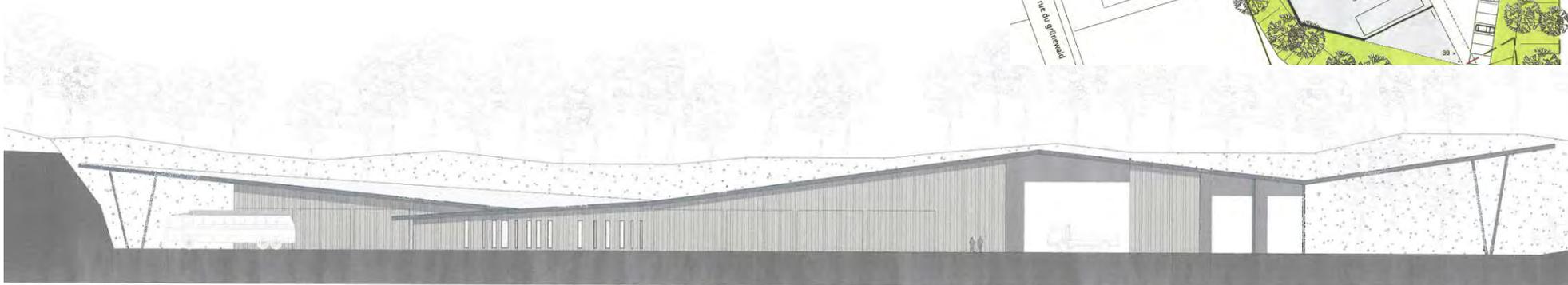
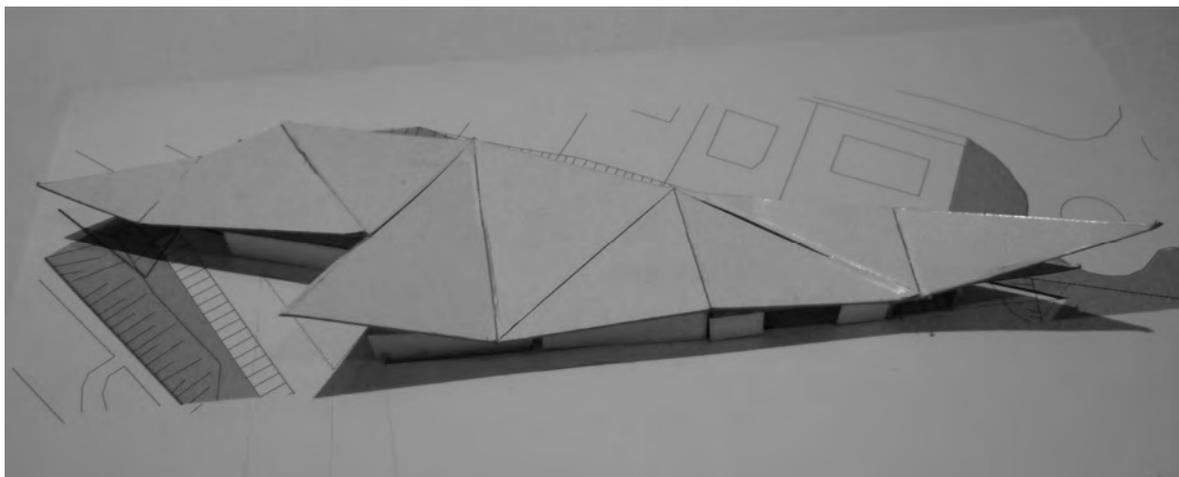
photos [situation existante] 2015-2019





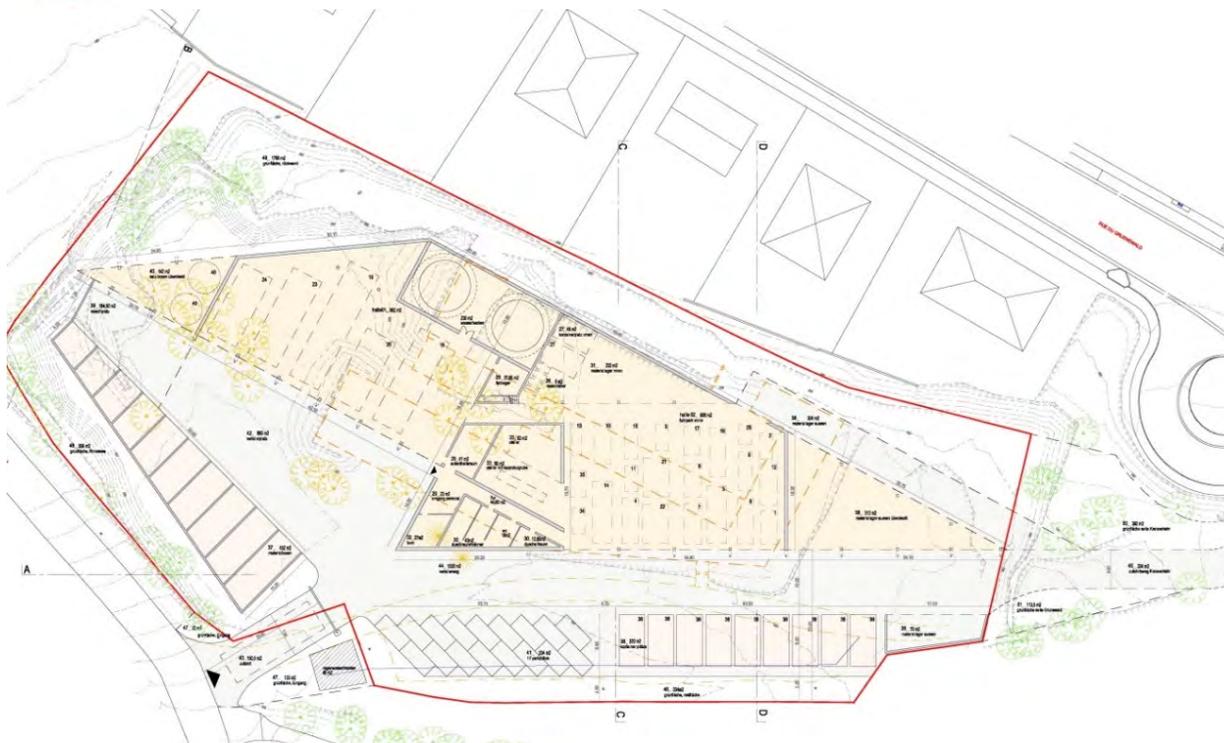
Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

aps 01 du 29.02.2012 – volumetrie, façade

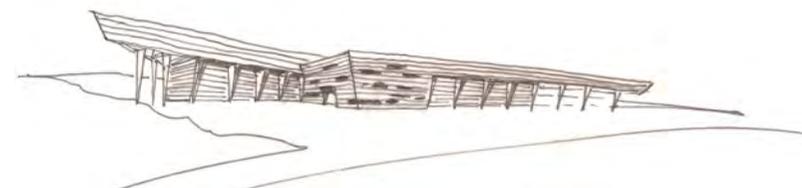
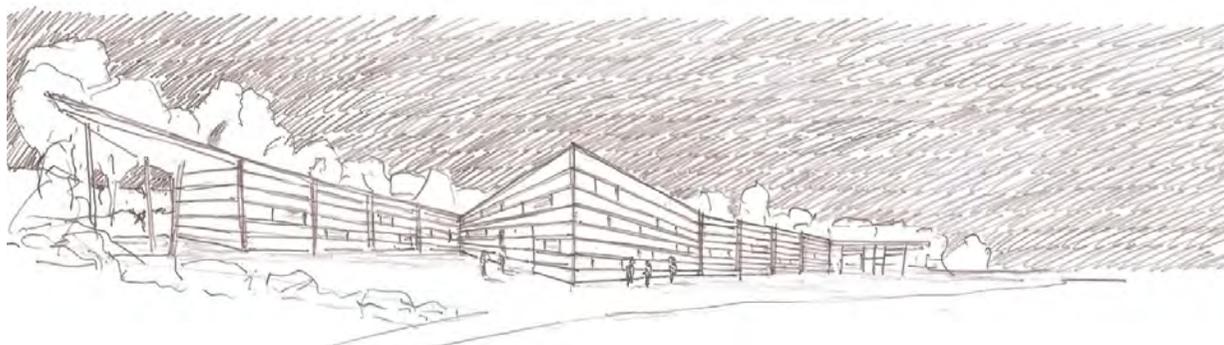
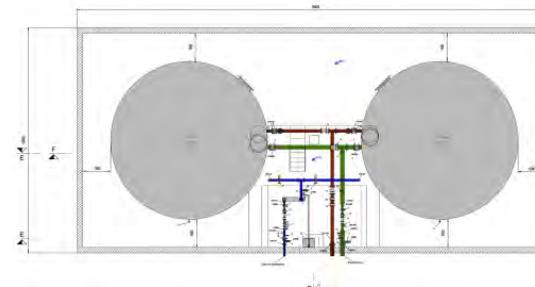
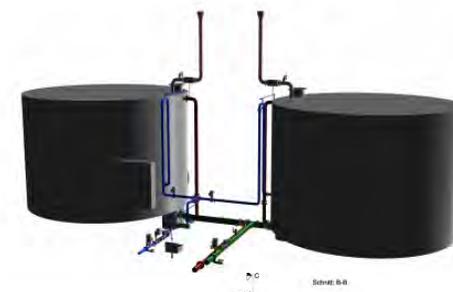




Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd



aps 03 du 23.10.2012 – plan, bassin cuve d'eau





# Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

## aps 05 du 09.02.2014 - plan et surfaces





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

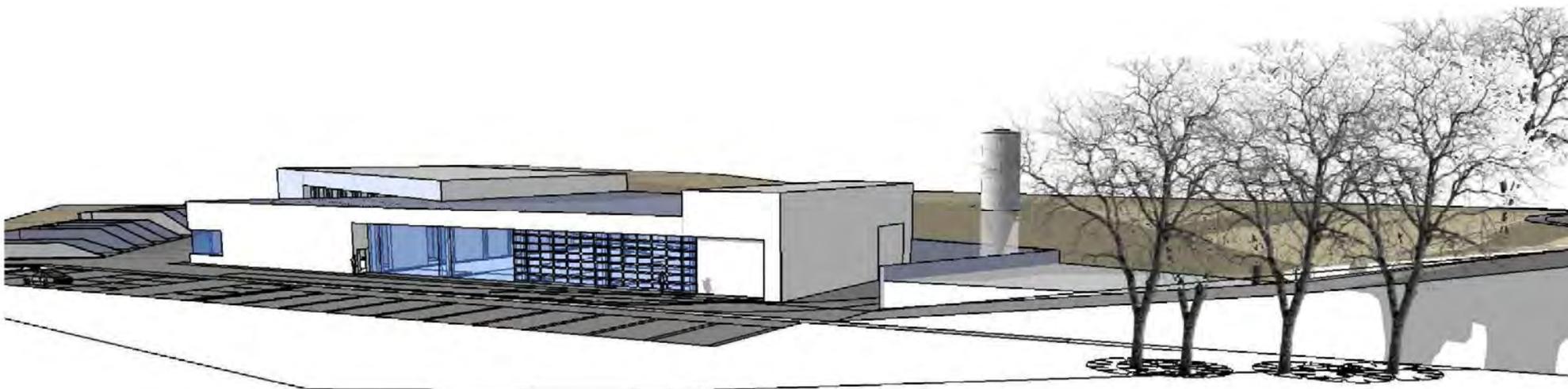
aps 05 du 09.02.2014 - élévations





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

aps 05 du 09.02.2014 – axonometries 01 + 02





# Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

apd 06 du 30.11.2015





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

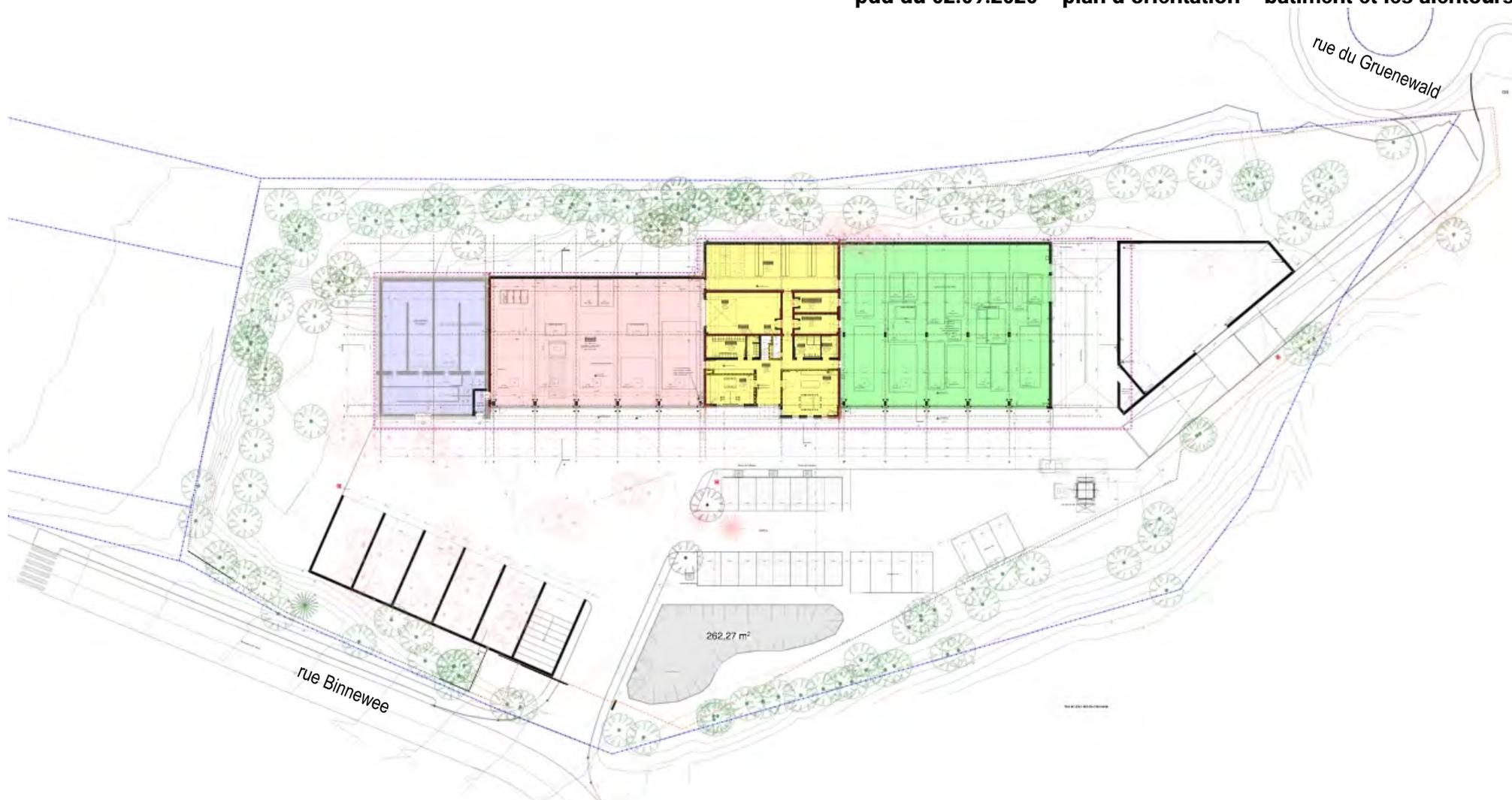
**pdd du 02.09.2020 – dates clés**

janvier 2012 14.09.2012	commencement du projet présentation du premier avant projet sommaire auprès du collège échevinal étude préalable, bassin d'eau, étude de sol, autorisation préalable, accord commune
27.02.2015	présentation dossier aps – avant projet sommaire, nouvelle variante accord du conseil communal, reclassement du terrain de zone verte en zone utilité publique, mission pour étude assainissement, commodo-incommodo, autorisations préalables des différentes ministères et inspections
13.07.2015 <b>11.12.2015</b>	présentation dossier apd – avant projet détaillé avec estimation des coûts, <b>nouvelle version apd- accord du conseil communal, élaboration du PAP</b>
04.03.2016 18.12.2017	élaboration et remise des études de biotopes, travaux d'assainissement et de démolition du stand de tir autorisation Ministère du Développement durable et des Infrastructures
30.05.2018	approbation du PAP (Plan d'Aménagement Particulier) par le Ministère de l'Intérieur
07.2018- 04.2019 12.2019-04.2020	réinstallations et 2ième réinstallations des campagnols noisetier à côté du site (Haselmäuse) abattage et enlèvement des arbres sur le site
18.12.2019 2019 - 2020	dépôt du dossier pdd – projet définitif détaillé auprès du conseil échevinal adaptations et autorisation de l'AGE - Administration de la Gestion de l'Eau (adaptations: bassin de rétention, biotopes, zone de lavage)
08.2020	autorisation du Ministère de l'Environnement du Climat et du Développement durable et autorisation d'exploitation (ITM)
02.09.2020 <b>16.10.2020</b>	dossier pdd adapté – projet définitif détaillé , rendu auprès de l'administration communale <b>présentation dossier pd – projet définitif auprès du conseil communal</b>



Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

pdd du 02.09.2020 – plan d'orientation – bâtiment et les alentours





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

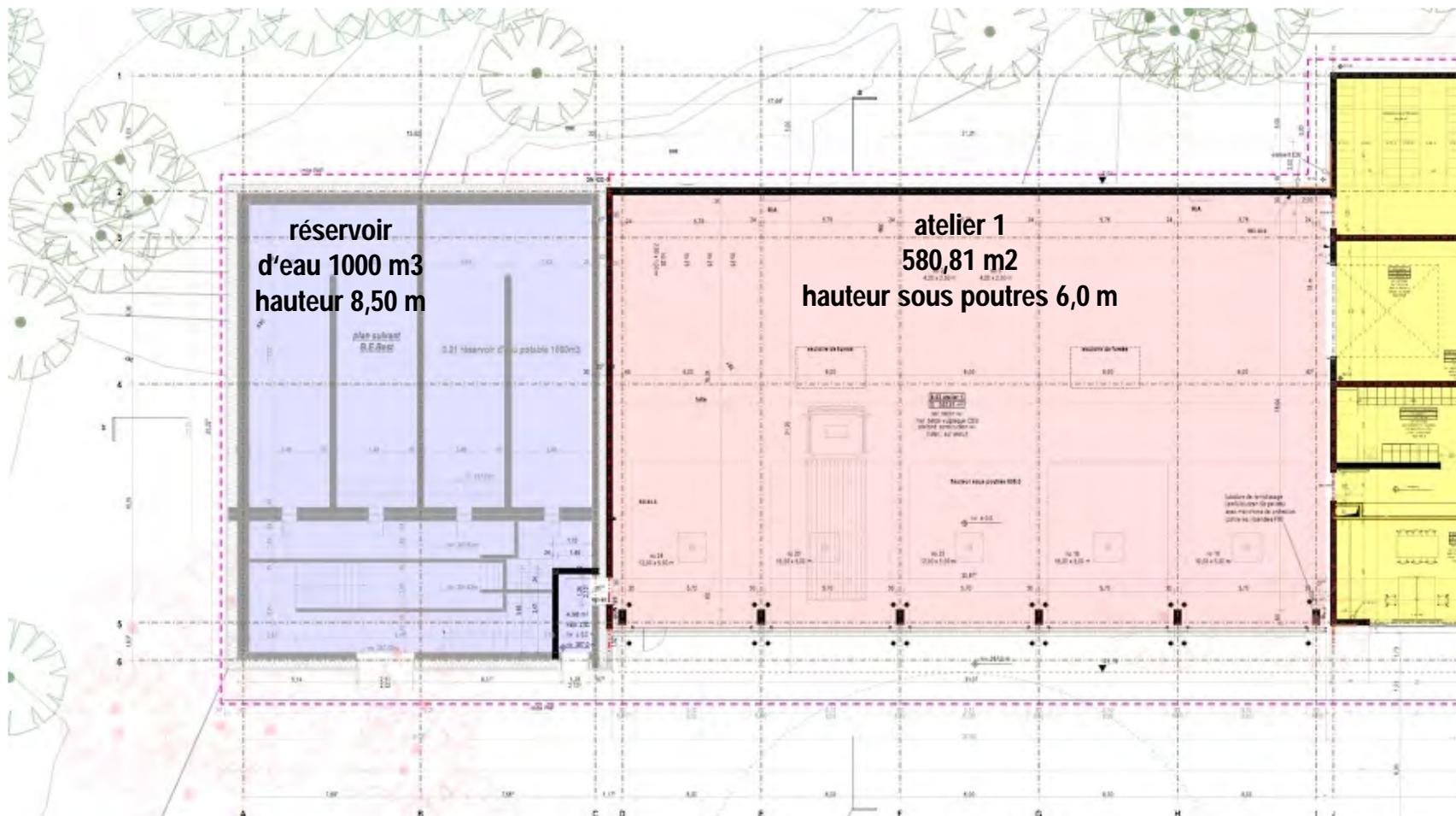
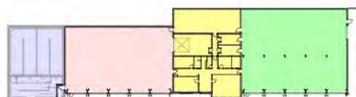
pdd du 02.09.2020 – plan de situation – bâtiment et les alentours





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

partie réservoir d'eau et atelier 1  
rez-de-chaussée



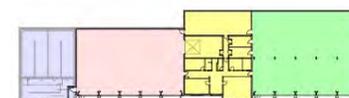


Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

partie adm. sanitaire et technique  
rez-de-chaussée



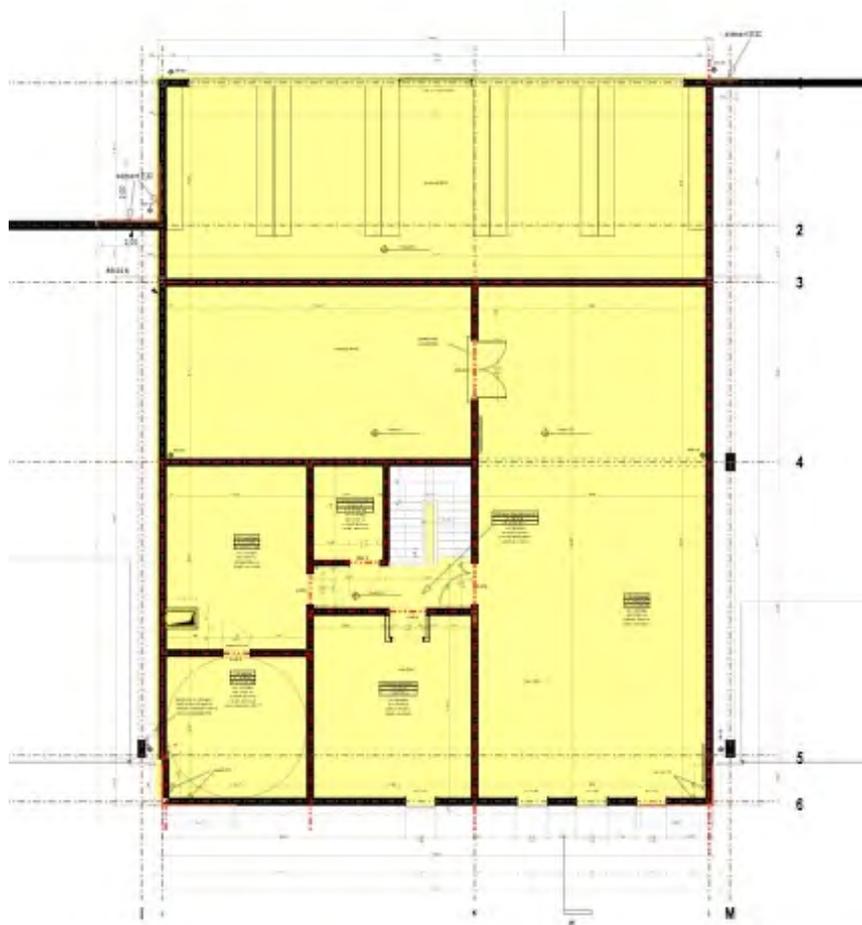
	surfaces nettes	volumes nets
dépôt de matériel	126,94 m <sup>2</sup>	757,83 m <sup>3</sup>
atelier	65,01 m <sup>2</sup>	388,11 m <sup>3</sup>
entrepôt de mazout	17,92 m <sup>2</sup>	53,76 m <sup>3</sup>
entrepôt de peinture	17,22 m <sup>2</sup>	51,66 m <sup>3</sup>
ouche vestiaires hommes	18,99 m <sup>2</sup>	56,97 m <sup>3</sup>
douche vestiaires dames	5,99 m <sup>2</sup>	17,97 m <sup>3</sup>
nettoyage	4,11 m <sup>2</sup>	7,19 m <sup>3</sup>
hall/couloir	70,31 m <sup>2</sup>	182,81 m <sup>3</sup>
sous-escalier	4,72 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>3</sup>
WC hommes	14,79 m <sup>2</sup>	44,37 m <sup>3</sup>
WC dames et p.m.r.	7,99 m <sup>2</sup>	23,97 m <sup>3</sup>
bureau	30,94 m <sup>2</sup>	92,82 m <sup>3</sup>
salle de repos	53,31 m <sup>2</sup>	24,38 m <sup>3</sup>



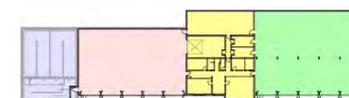


### partie adm. sanitaire et technique

### 1er étage



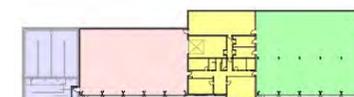
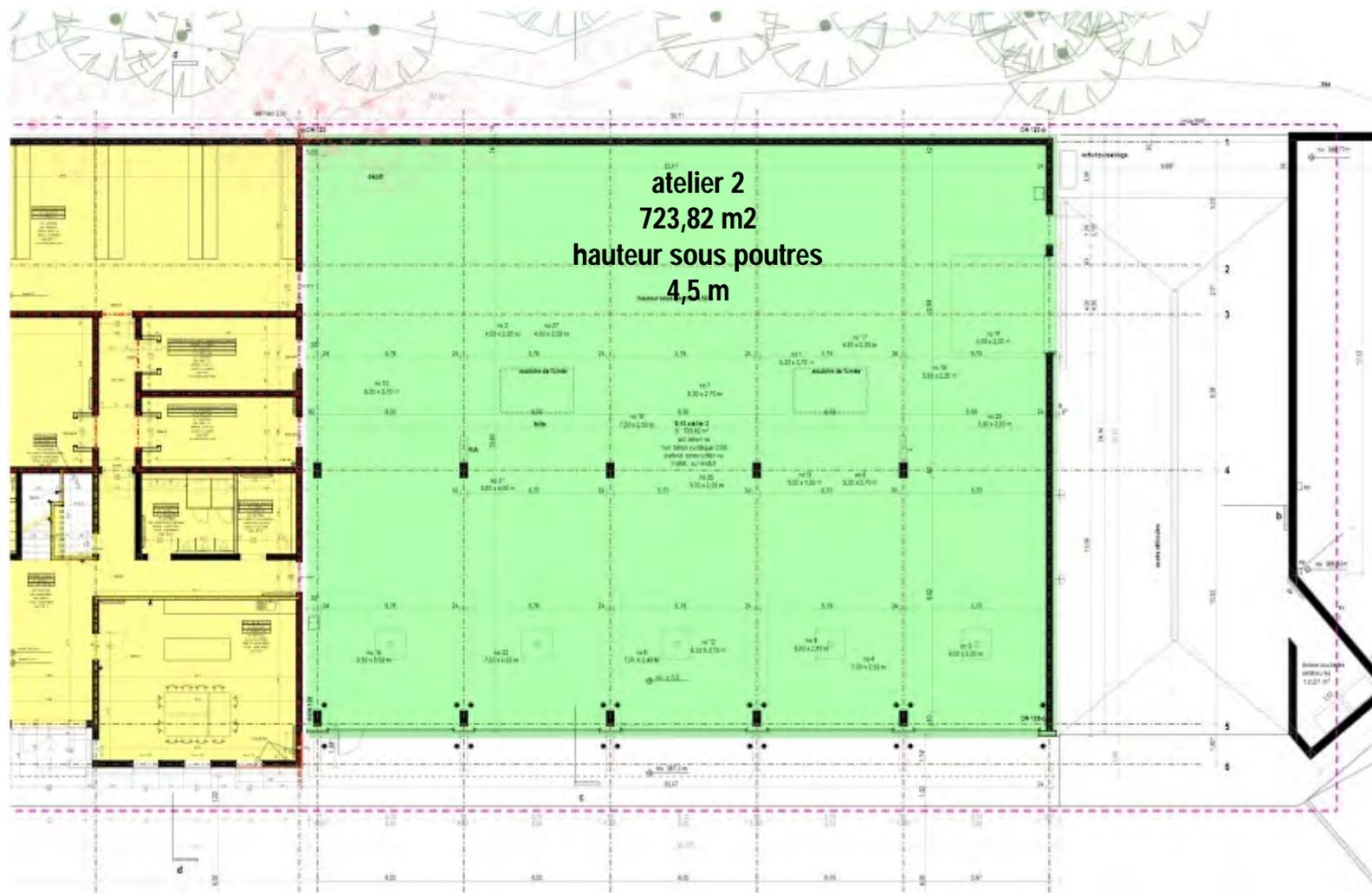
	surfaces nettes	volumes nets
couloir technique	8,76 m <sup>2</sup>	22,78 m <sup>3</sup>
chauffage	31,73 m <sup>2</sup>	82,50 m <sup>3</sup>
réservoir pellets	24,85 m <sup>2</sup>	64,61 m <sup>3</sup>
local technique 1	8,27 m <sup>2</sup>	21,50 m <sup>3</sup>
local technique 2	34,77 m <sup>2</sup>	90,40 m <sup>3</sup>
escalier	9,99 m <sup>2</sup>	38,96 m <sup>3</sup>
stockage	146,39 m <sup>2</sup>	380,61 m <sup>3</sup>





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

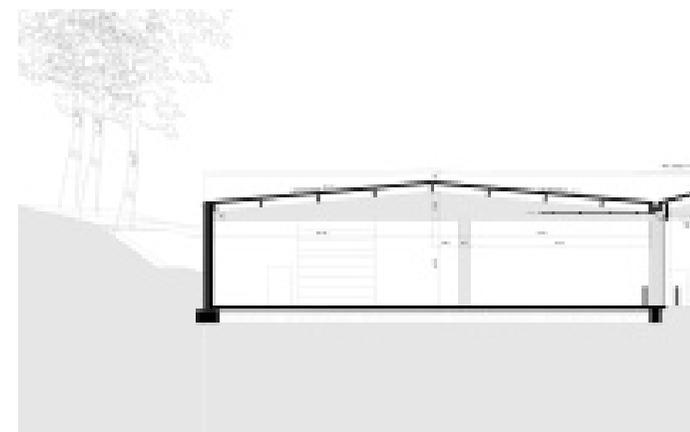
partie atelier 2  
rez-de-chaussée





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

pdd du 02.09.2020 – coupes



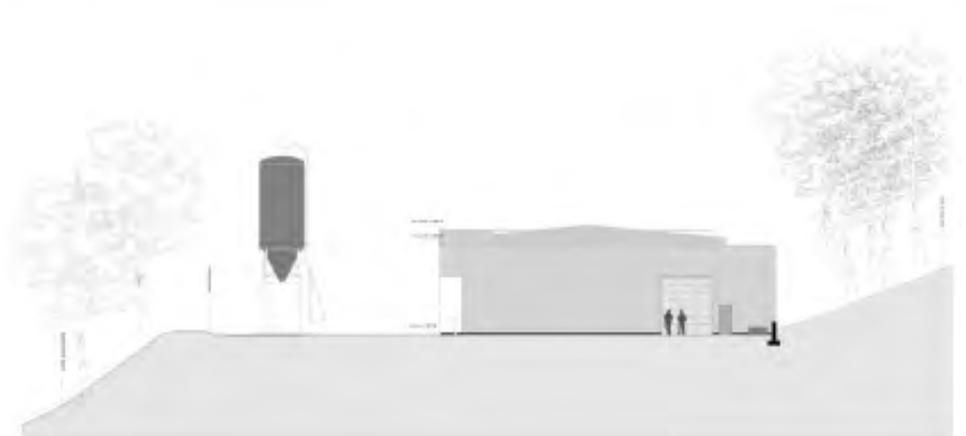
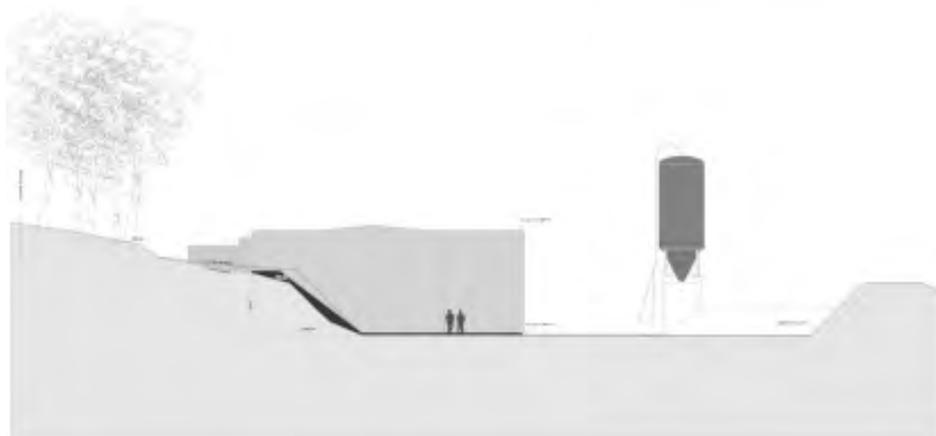


Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

pdd du 02.09.2020 – façades avant et latérales



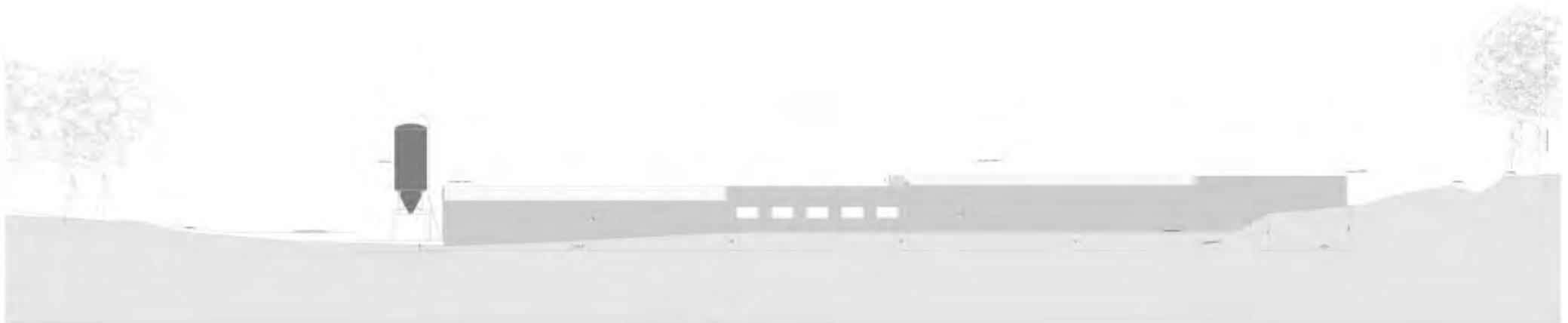
0000000000



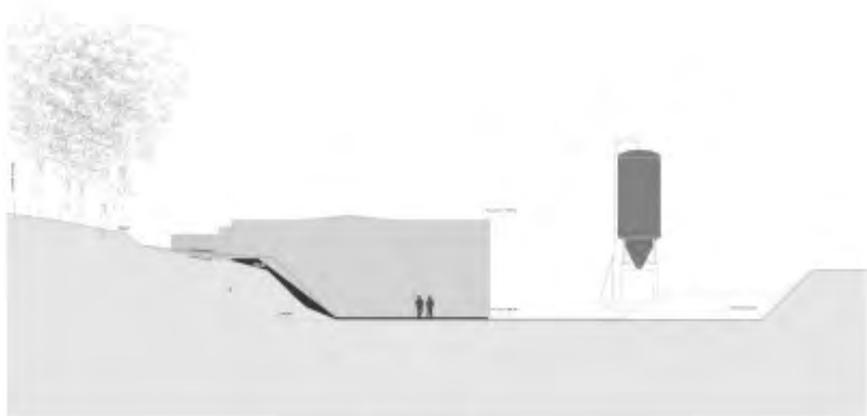


Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**pdd du 02.09.2020 – façades arrières et latérale**



façade arrière



façade latérale gauche





## Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**Programme et organisation du bâtiment projeté**

Bassin d'eau potable, capacité maximale de 1.000 m<sup>3</sup>

Bloc de garages avec une hauteur libre de 6 m comprenant  
Les emplacements pour une partie des engins et machines

La partie administrative, sanitaire et technique composé de :  
au rez-de-chaussée

- entrée / couloir
- salle de séjour
- bureau
- vestiaires et douches pour hommes
- vestiaire et douches pour dames
- WC pour hommes
- WC pour personnes à mobilité réduite et pour dames
- local nettoyage
- cage d'escalier
- atelier
- local de stockage mazout
- local de stockage peinture
- dépôt de matériel

au premier étage

- couloir technique
  - chauffage
  - réservoir pellets
  - local technique 1 – local électrique
  - local technique 2 – local ventilation
  - stockage
- accès au stockage avec une nacelle à partir de l'atelier

**pdd du 02.09.2020 – programme et espaces aménagement extérieure**

- Bloc de garages avec une hauteur libre de 4,5 m comprenant  
Les emplacements pour une partie des engins et machines
- Aménagements extérieurs
  - 2 entrées avec clôture autour du site
  - un bassin de rétention avec un partie enterrée
  - aire de circulation et de rangements pour les voitures de services
  - 15 emplacements de stationnement pour véhicules des ouvriers et visiteurs
  - 4 double bornes de recharge
  - 7 emplacements pour containers
  - 5 box de stockage pour matériaux de constructions
  - 1 box de stockage pour le sel, avec une toiture amovible
  - 2 cuves enterrés pour la récupération des eaux de pluie
  - un aire stockage pour des matériaux
  - 1 silo pour sel (existant ; le silo du site à Hostert sera déplacé)
  - 1 transformateur creos
  - espaces verts

Aménagements extérieurs			
	surface de circulation	2.637,21	m2
	dépôt matériel	476,01	m2
	parking	384,59	m2
	plateforme - dépôt matériel	371,53	m2
	surface containers	548,55	m2
	espaces verts	6.000,75	m2

**Total surfaces aménagements extérieurs** 10.418,64 m2

**Total surfaces aménagements extérieurs et bâtiment** 12.761,13 m2

**Aménagements hors terrain** 554,18 m2

**Total surface du terrain** 12.206,95 m2



## Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

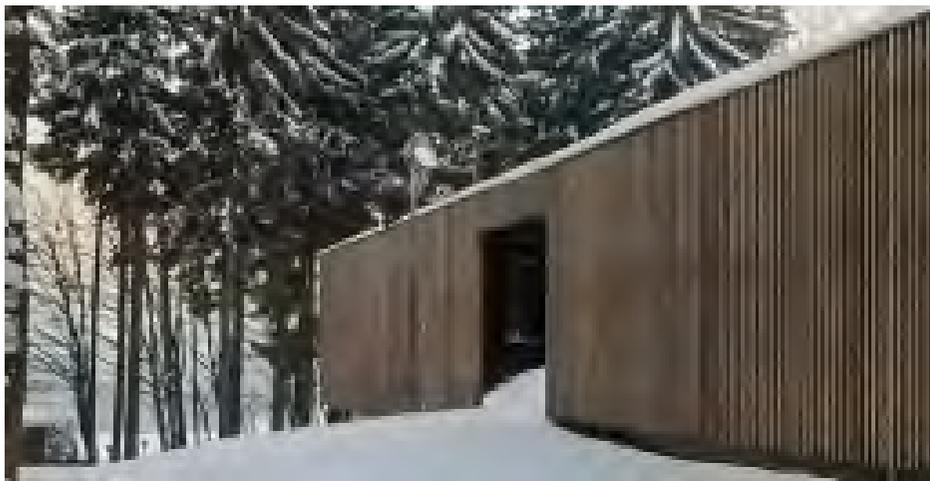
## pdd du 02.09.2020 – calcul des surfaces et volumes

Bâtiment		surfaces nettes	volumes nets	volume brut
<b>Réservoir d'eau</b> Rez-de-chaussée	Réservoir d'eau	275,14 m2	1.789,76 m3	3.224,03 m3
<b>Garages</b> Rez-de-chaussée	garages h.lib. 6,00 m	580,81 m2	4.328,25 m3	4.802,24 m3
	garages h.lib. 4.50 m	723,82 m2	4.237,55 m3	4.789,78 m3
<b>Partie adm., sanitaire et technique</b> Rez-de-chaussée	dépôt de matériel	126,94 m2	757,83 m3	
	atelier	65,01 m2	388,11 m3	
	entrepôt de mazout	17,92 m2	53,76 m3	
	entrepôt de peinture	17,22 m2	51,66 m3	
	douche vestiaires hommes	18,99 m2	56,97 m3	
	douche vestiaires dames	5,99 m2	17,97 m3	
	nettoyage	4,11 m2	7,19 m3	
	hall/couloir	70,31 m2	182,81 m3	
	sous-escalier	4,72 m2	3,54 m3	
	WC hommes	14,79 m2	44,37 m3	
	WC dames et p.m.r.	7,99 m2	23,97 m3	
	bureau	30,94 m2	92,82 m3	
	salle de repos	53,31 m2	24,38 m3	
<b>Partie adm., sanitaire et technique</b> 1er étage	couloir technique	8,76 m2	22,78 m3	
	chauffage	31,73 m2	82,50 m3	
	réservoir pellets	24,85 m2	64,61 m3	
	local technique 1	8,27 m2	21,50 m3	
	local technique 2	34,77 m2	90,40 m3	
	escalier	9,99 m2	38,96 m3	
	stockage	146,39 m2	380,61 m3	3.646,26 m3
<b>Total surface nette et volumes bâtiment</b>		<b>2.282,77 m2</b>	<b>12.762,30 m3</b>	<b>16.462,31 m3</b>
<b>Total surface brute du bâtiment</b>		<b>2.342,49 m2</b>		



Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

photos [références] - bardage en bois naturel





**pdd du 02.09.2020 – perspectives vue d'entrée**





Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**pdd du 02.09.2020 – perspectives façade avant**





pdd du 02.09.2020 – perspectives vue d'ensemble



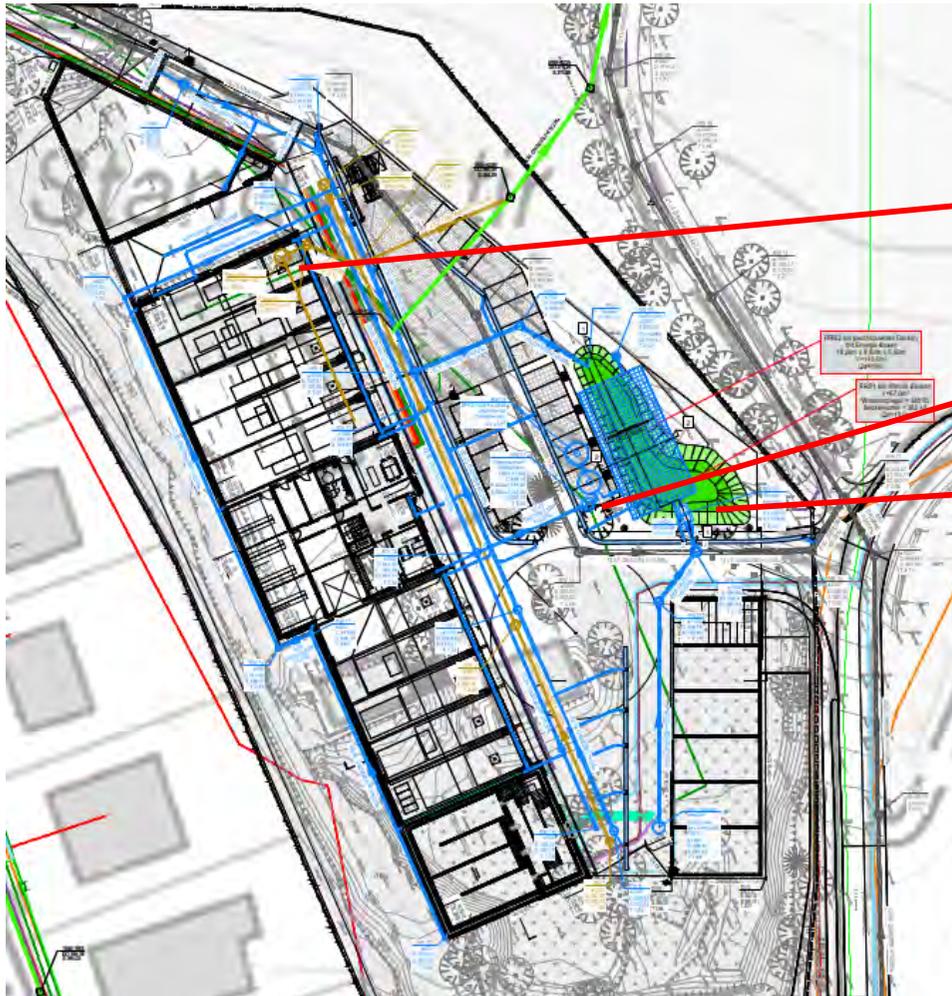


Commune de Niederanven      rue d'Ernster 18    L - 6977 Oberanven

date 16.10.2020  
page 28

Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**partie best - pdd – 02.09.2020**



Trennsystem

Abscheider NS3

Zisterne und Filterschacht

Regenrückhaltebecken



## Abscheideranlage NS3 (Werkstatt)

Alles in Einem:

Leichtflüssigkeitsabscheider

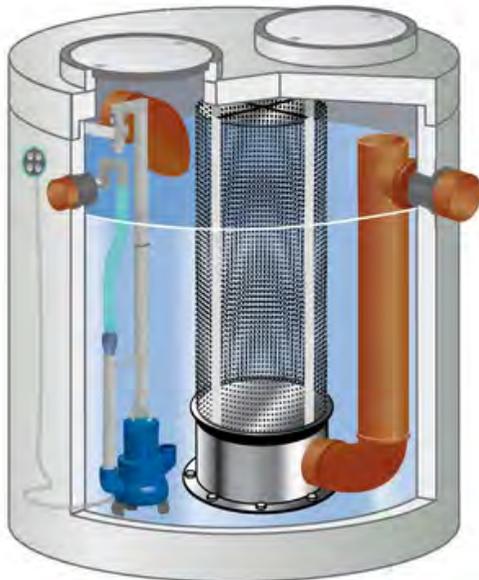
Schlammfang

Pumpstation und Rückstauschutz

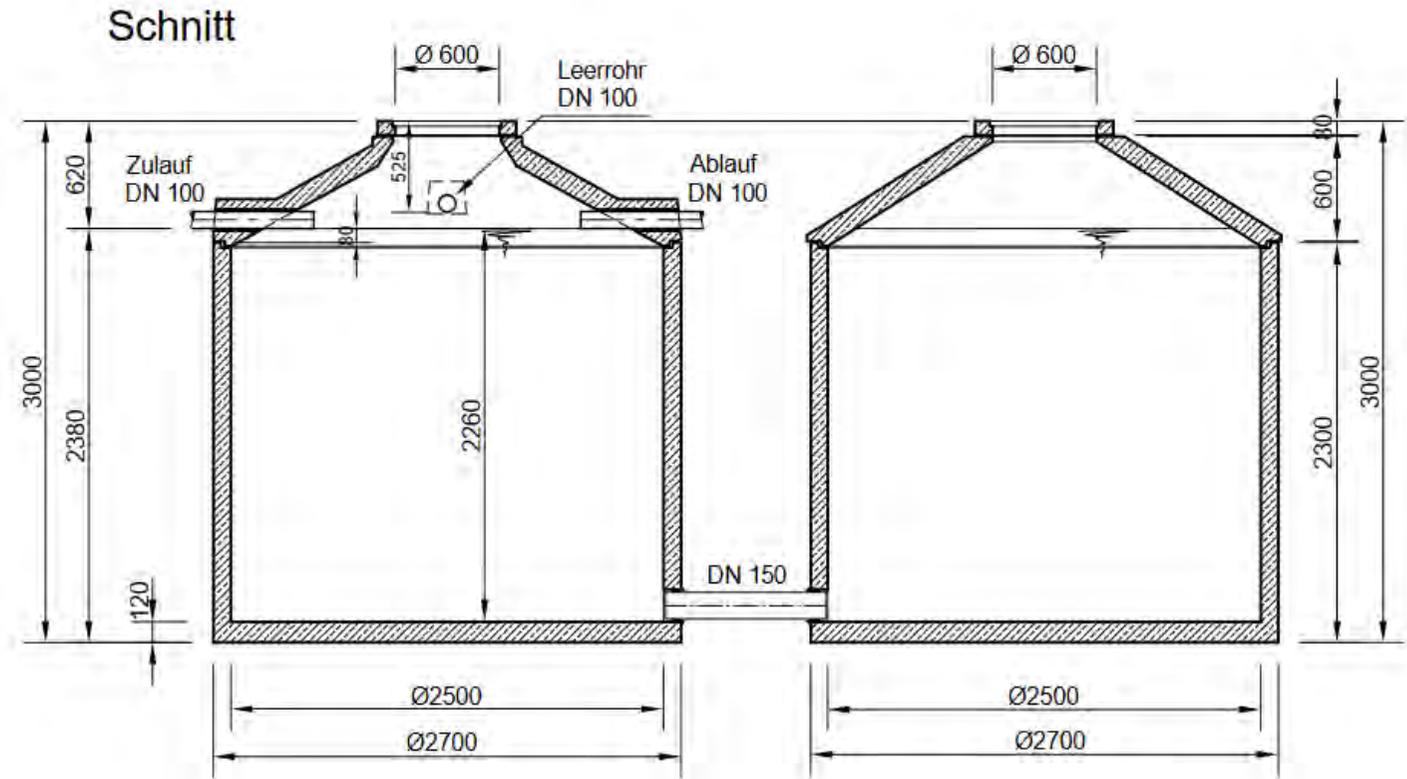
Die Größenberechnung von Abscheideranlagen und Schlammfängen erfolgt nach den Vorgaben der Normen DIN EN 858, DIN 4040-100 und DIN 1999-100

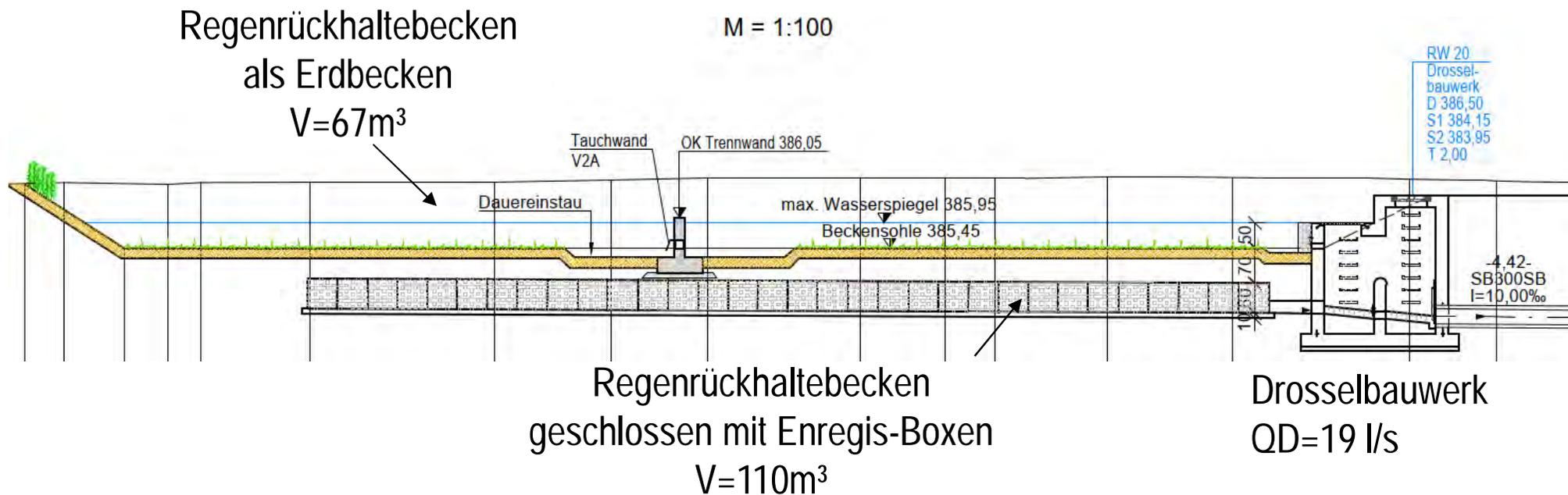


## Filterschacht FS65



## Zisterne für Brauchwasseranlage







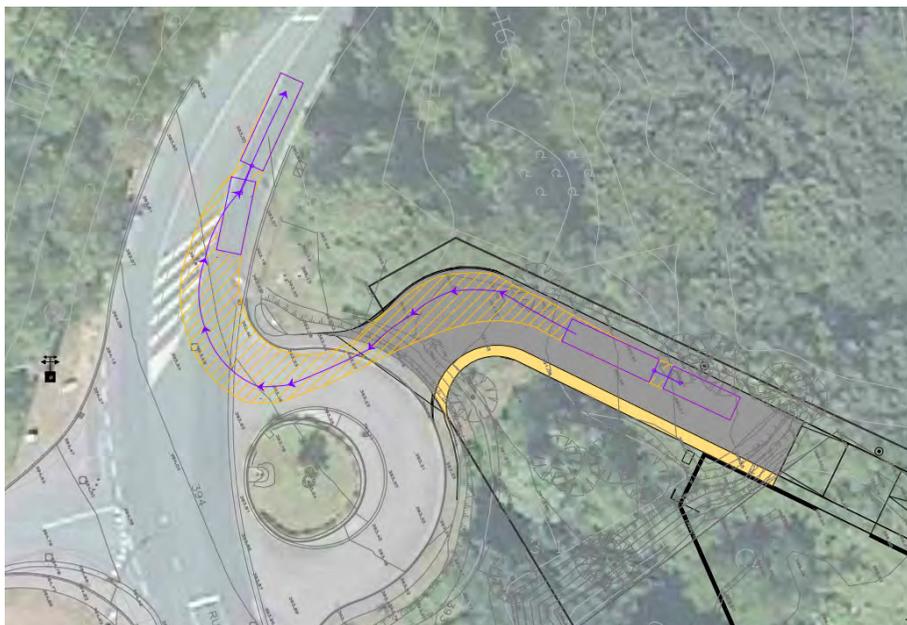
# Zu-/Ausfahrt OST Bürgersteigverbindung zum benachbarten Neubaugebiet





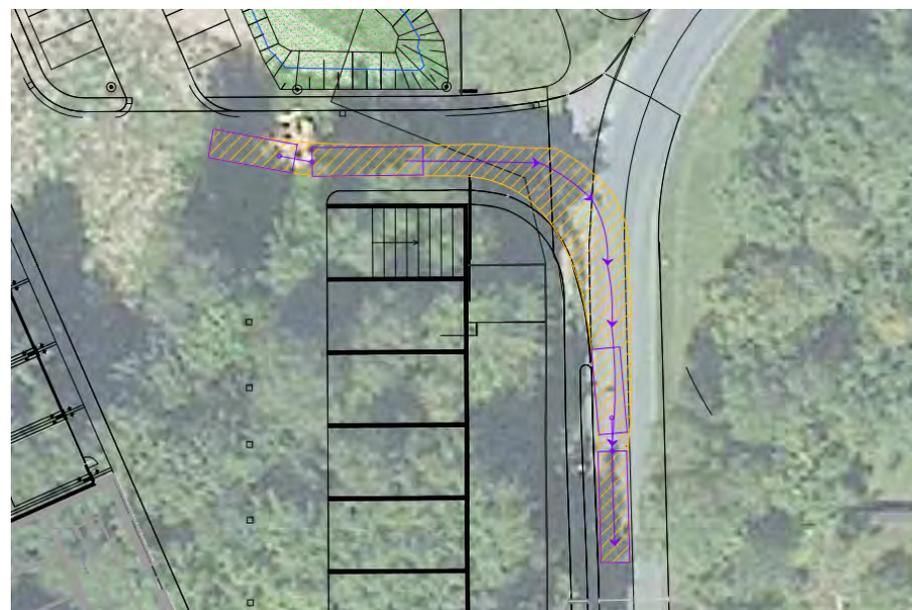
## Zu-/Ausfahrt WEST

Hier: Nachweis der Schleppkurven



## Zu-/Ausfahrt OST

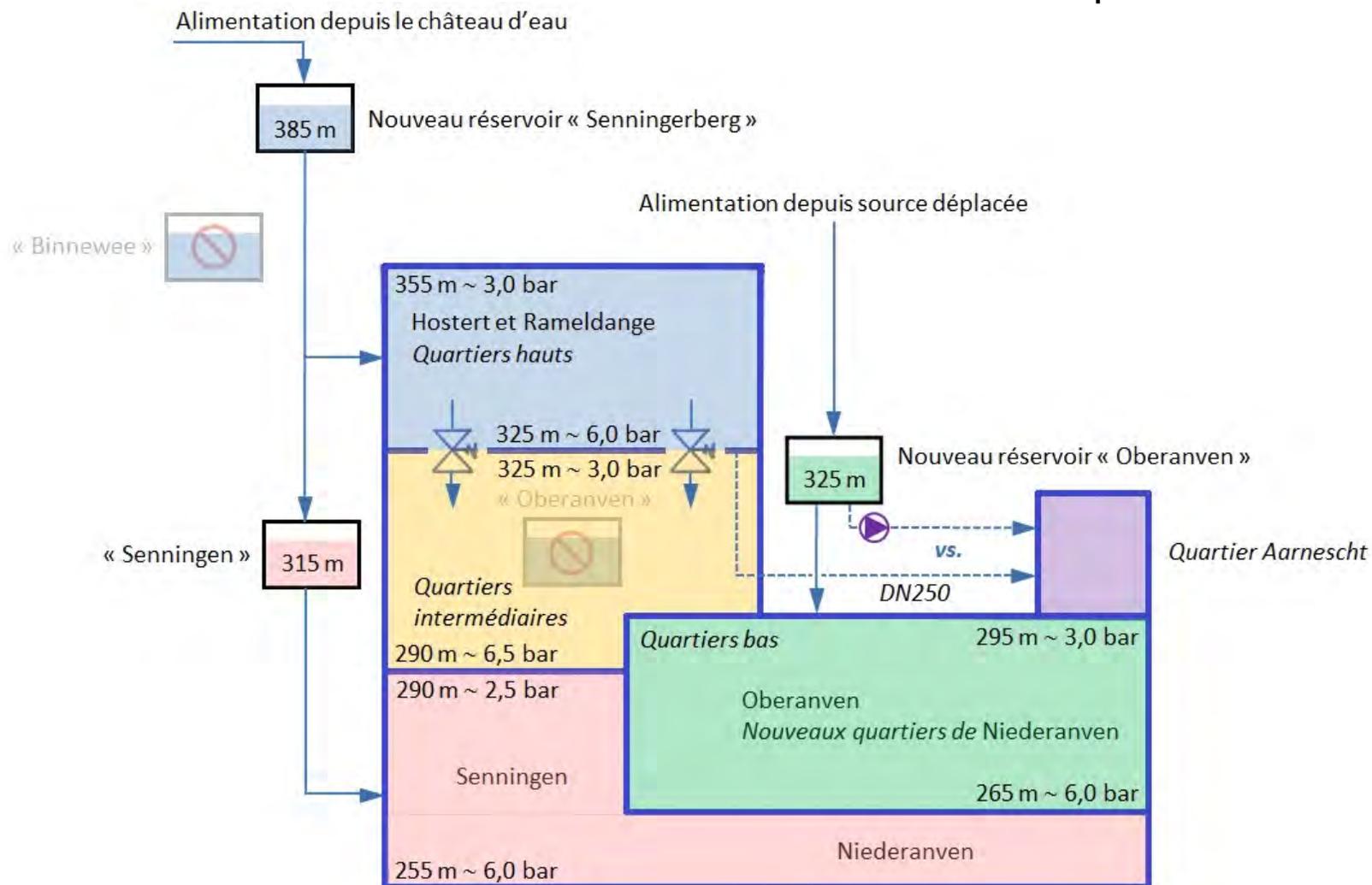
Hier: Nachweis der Schleppkurven

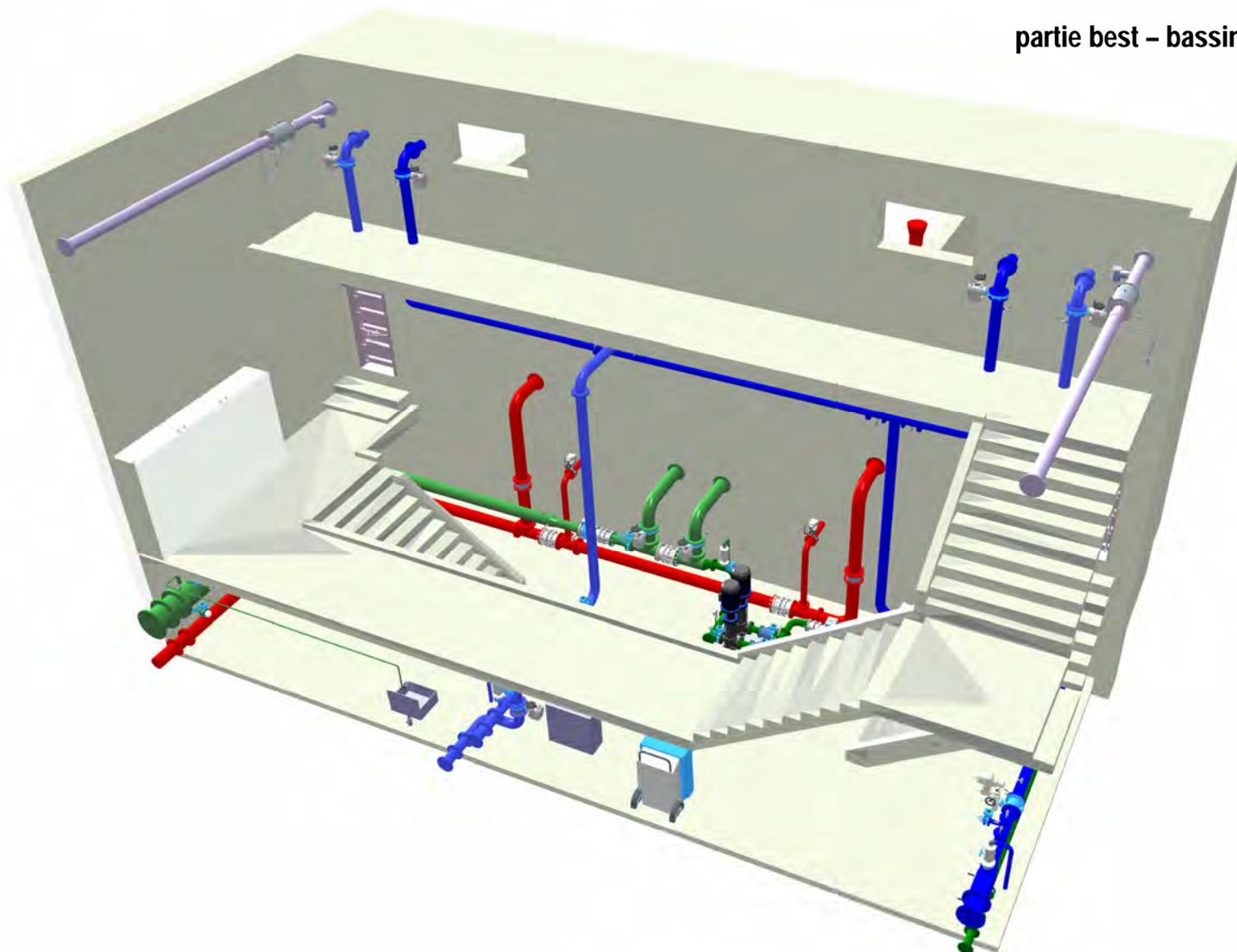


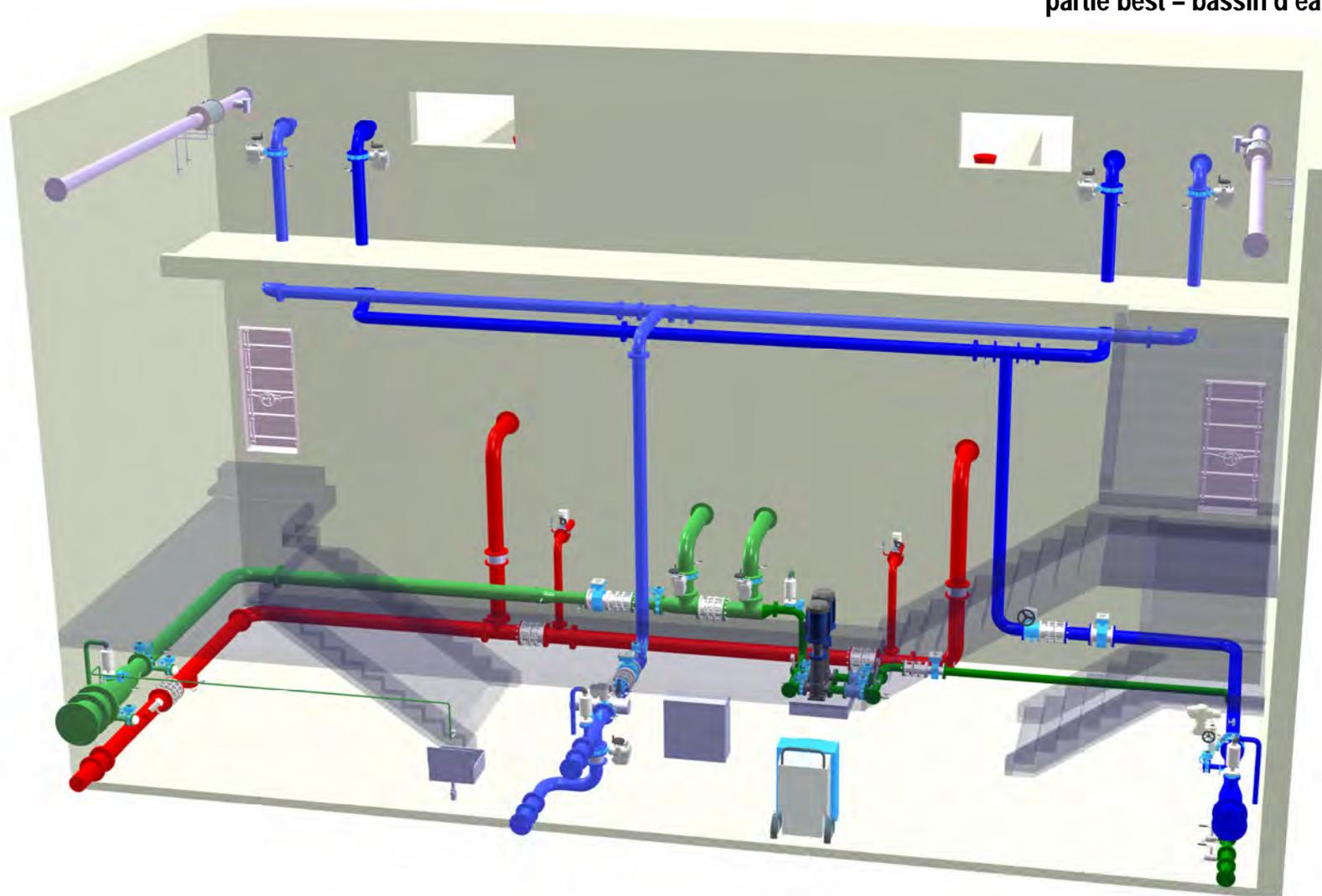


### Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

partie best – bassin d'eau - pdd – 02.09.2020









Commune de Niederanven      rue d'Ernster 18    L - 6977 Oberanven

date 16.10.2020  
page 38

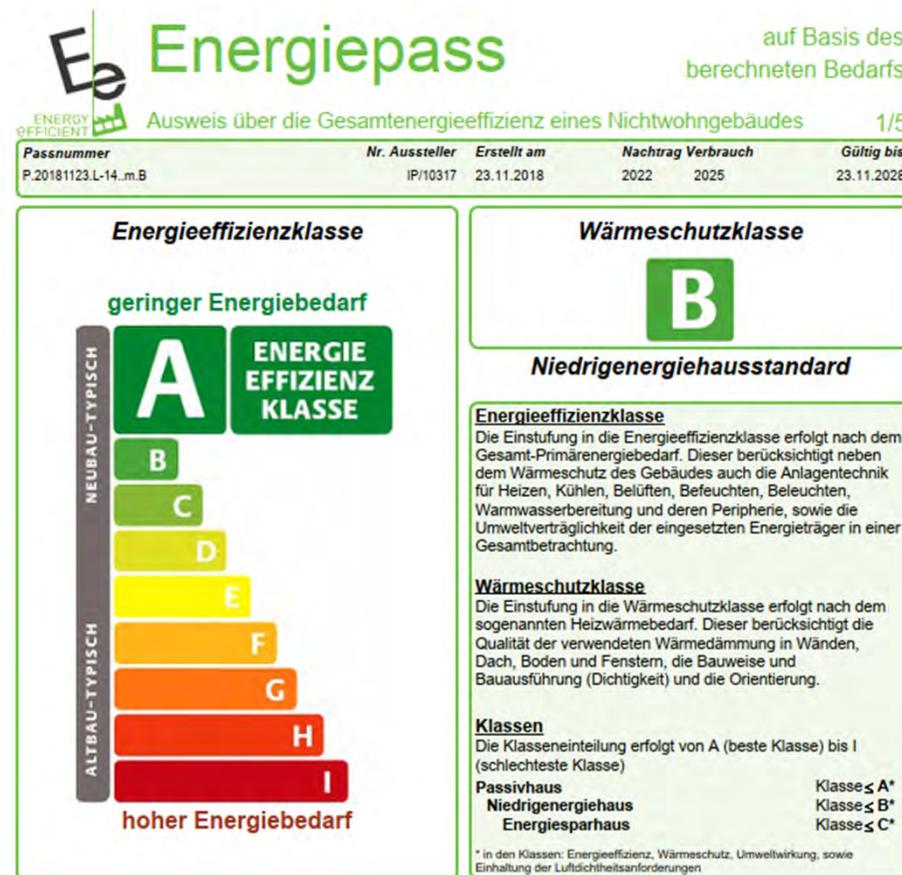
Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**partie Goblet Lavandier & ass. - pdd – 02.09.2020**



# Energiekonzept

- Energiestandard A-B-A (Niedrigenergiehaus)
- Gebäudebeheizung
- Hygienische Be- und Entlüftung
- Tageslichtnutzung
- Beleuchtung
- Sonnenschutz
- E-mobility
- Trafostation





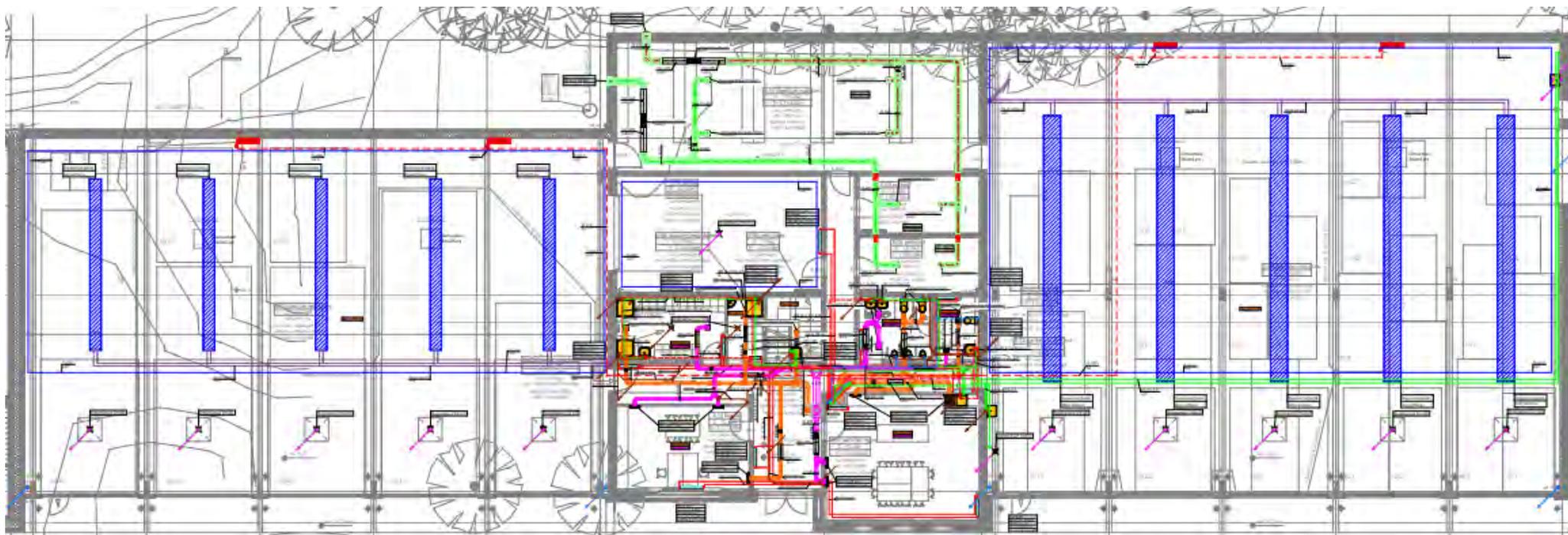
## Gebäudebeheizung

- Pelletkessel 55 kW
- Nutzung des lokalen erneuerbaren Energieträgers Holzpellets
- Beheizung über Röhrenradiatoren (Büros) & Deckenstrahlplatten (Ateliers)





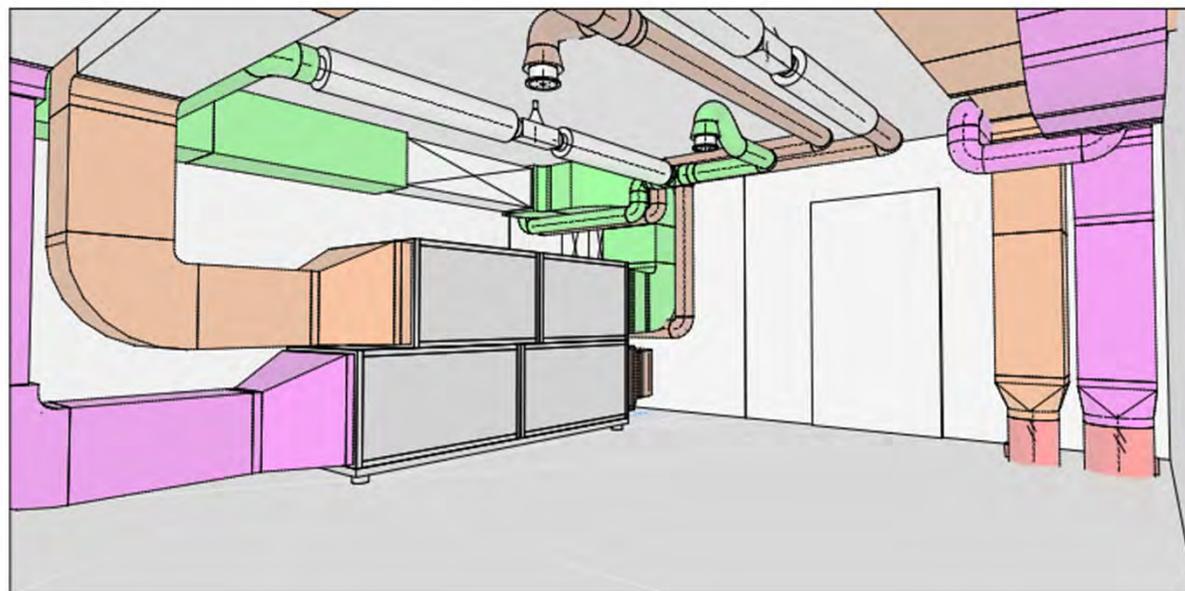
## Gebäudebeheizung - Erdgeschoss





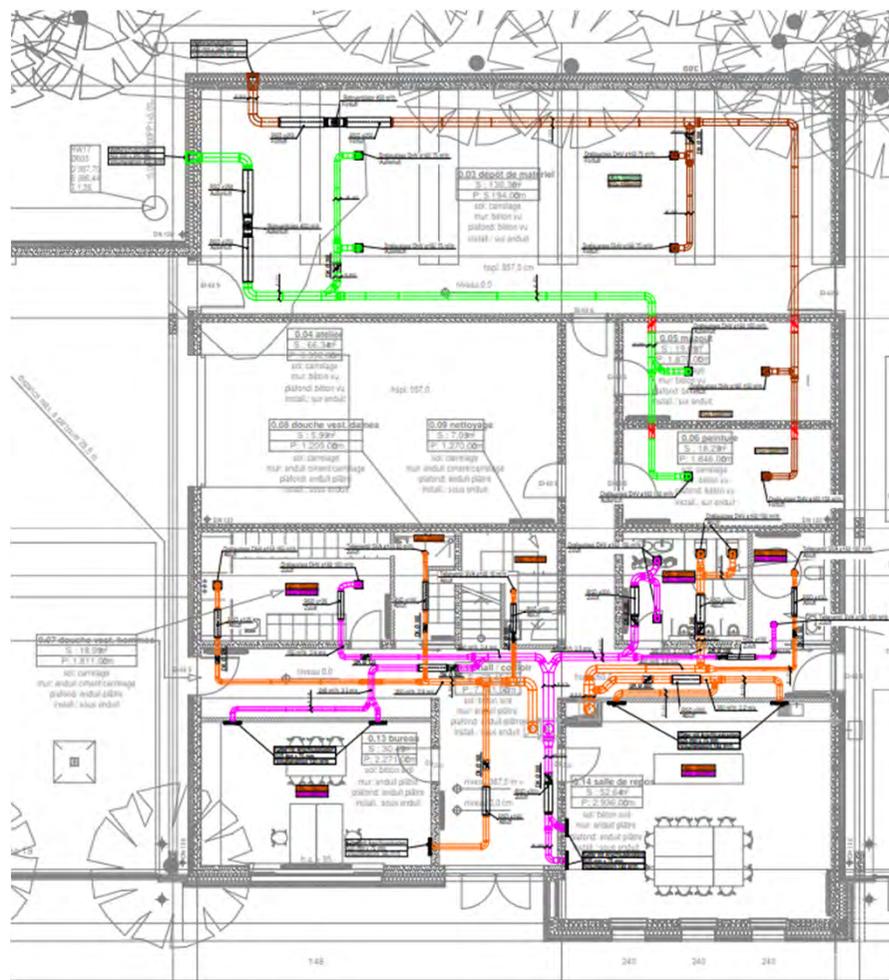
## Hygienische Be- und Entlüftung

- Lüftungsgerät 2.000m<sup>3</sup>/h
- Hocheffiziente Wärmerückgewinnung zur Reduzierung der Betriebskosten
- Bedarfsabhängige Lüftung der Büroräume (CO<sub>2</sub>-abhängig)



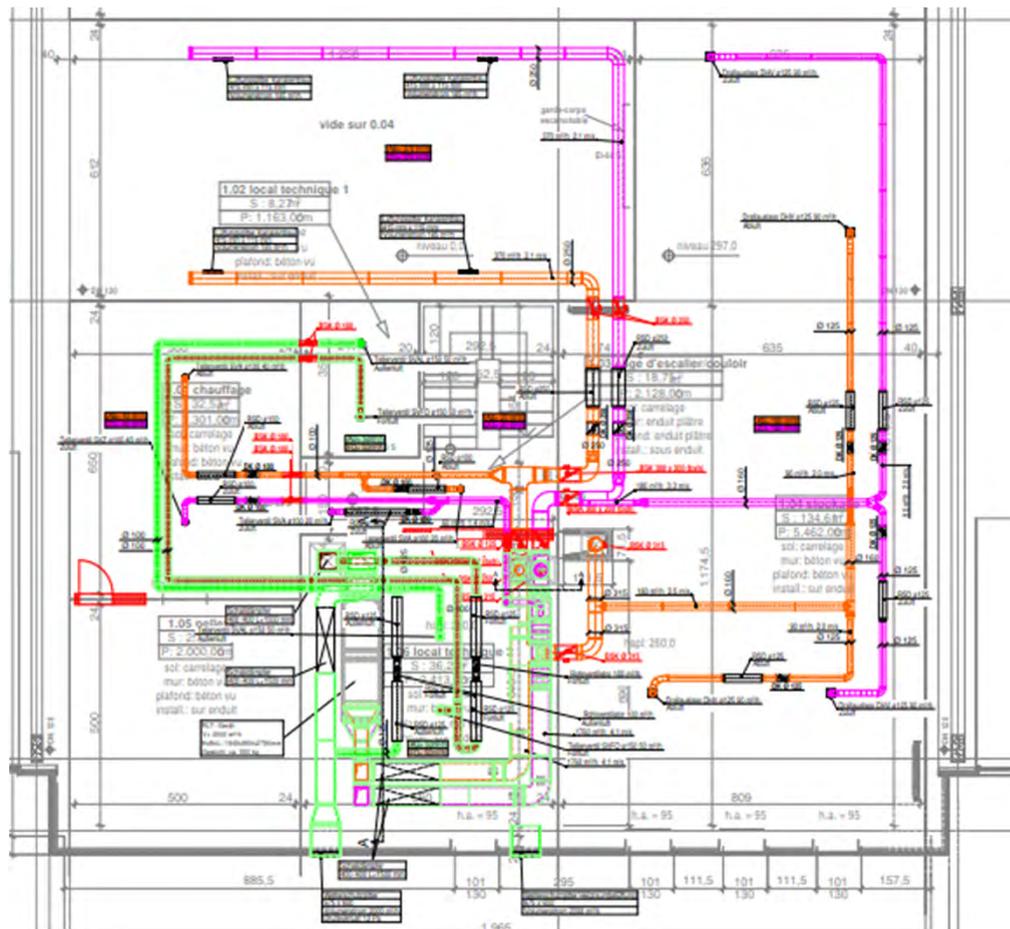


# Hygienesische Be- und Entlüftung - Erdgeschoss





# Hygienesische Be- und Entlüftung - Obergeschoss



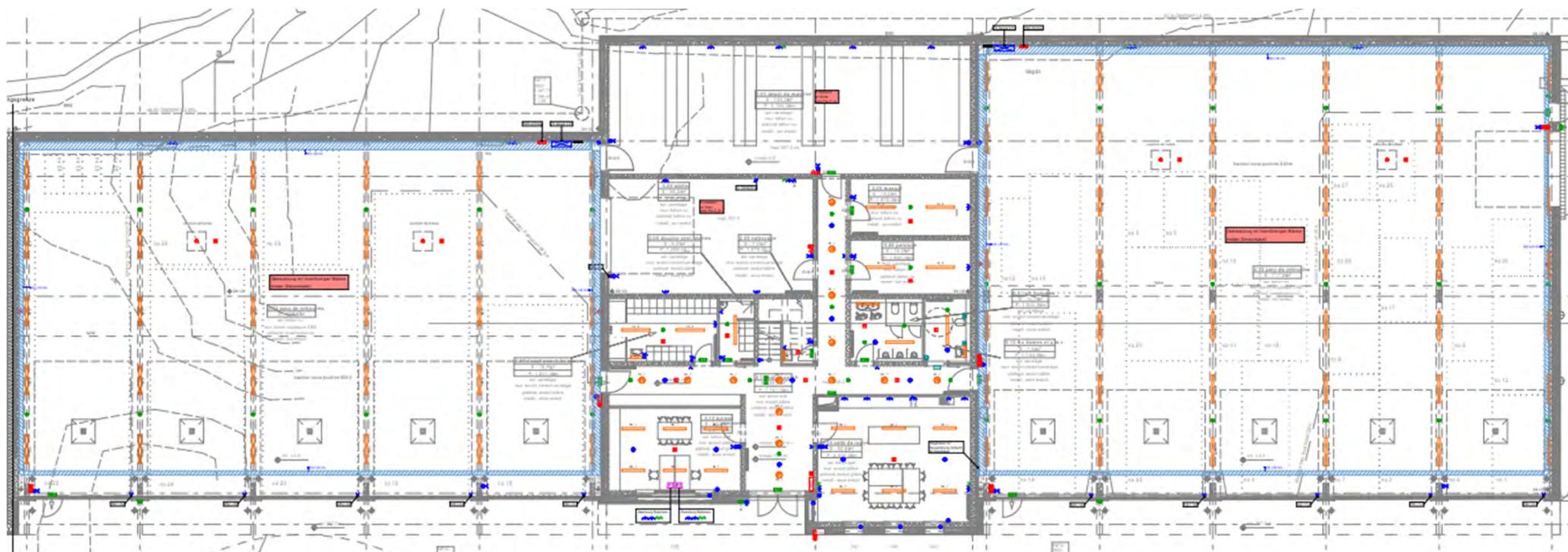


## Beleuchtung

- Wannenleuchten in den Garagen mit 300 lux
- Downlights in den Fluren mit 100 lux
- Pendelleuchten in den Büros mit 500 lux
- Sicherheitsbeleuchtung 1 lux bzw. 15 lux in den Werkstätten



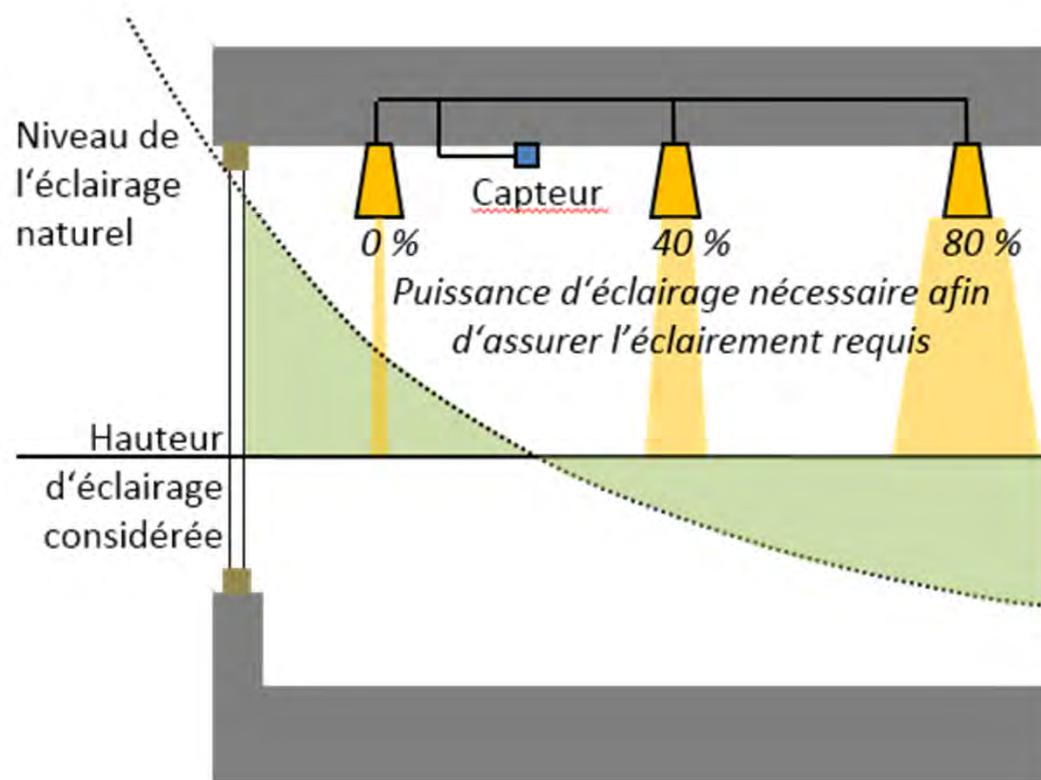
## Beleuchtung - Erdgeschoss





## Tageslichtnutzung

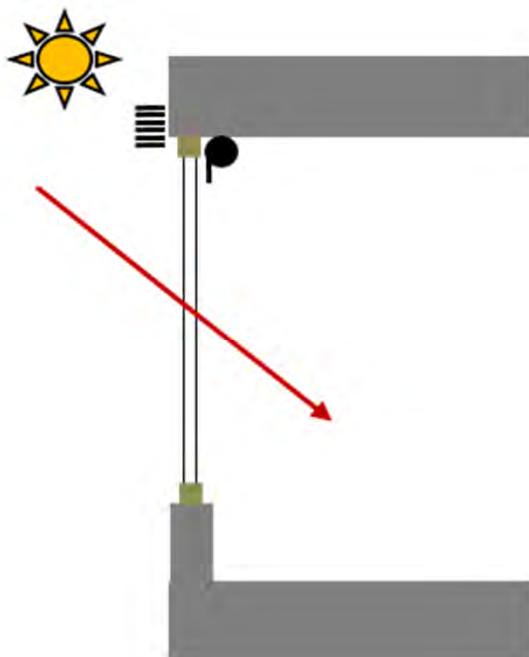
- Nach dem manuellen Einschalten erfassen Präsenzmelder die Nutzer
- Die Regelung des Kunstlichts erfolgt durch Helligkeitssensoren in Funktion des Tageslichteintrags
- Reduktion des Energieverbrauchs der Beleuchtung



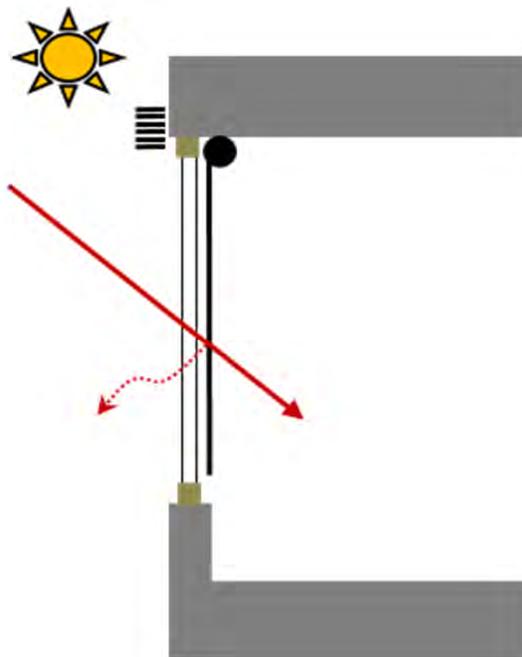


## Sonnenschutz

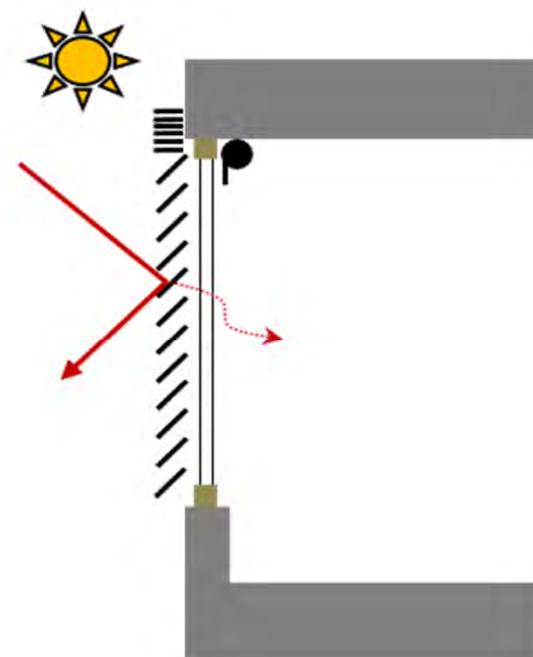
- Funktionsweise automatisch gesteuerter außenliegender Sonnenschutz, manueller Blendschutz
- Erhöhung der solaren Gewinne im Winter (geringere Betriebskosten)



Geringe Sonneneinstrahlung  
Keine Aktivierung Sonnenschutz



Starke Sonneneinstrahlung im Winter  
Manuelle Aktivierung Blendschutz

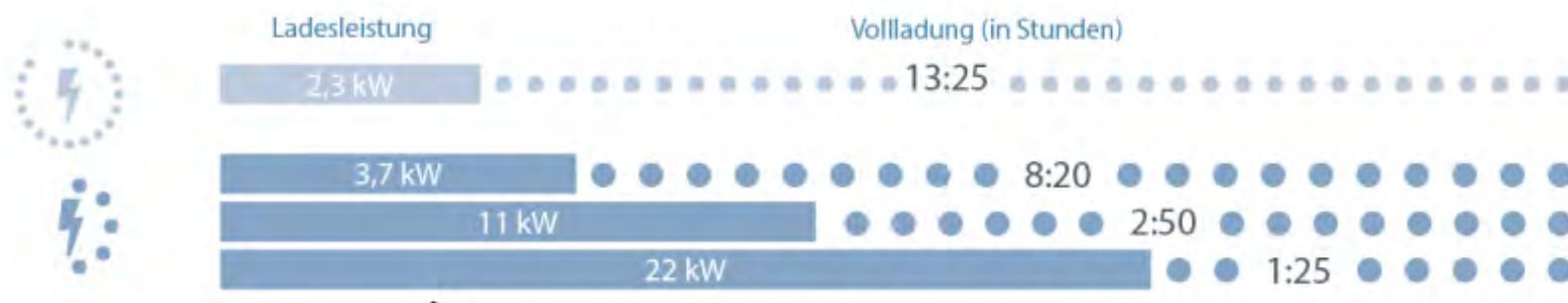


Starke Sonneneinstrahlung im Sommer  
Autom. Aktivierung außenliegender  
Sonnenschutz



## E-mobility

- 4- AC Ladestationen im Außenbereich mit je 22kW
- Ladebetriebsart 3 (integrierte Sicherheitsfunktionalität)
- Zentrales Lastmanagment





## Trafostation

- Externe Trafostation als Kompaktstation
- Elektrische Leistung 250kVA
- Versorgung des Gebäudes, des Wasserbehälters, und der E-Ladesäulen



Commune de Niederanven      rue d'Ernster 18    L - 6977 Oberanven

date 16.10.2020  
page 51

Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

**estimation des coûts et timing - hsa - pdd – 02.09.2020**



## Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

## estimation des coûts- pdd – 02.09.2020

A. ZUSAMMENFASSUNG DER BAUKOSTEN UND AUSSENANLAGEN			Gesamtpreis
<b>1.0</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	29,15%	<b>2 564 140,72 €</b>
1.1	Rohbauarbeiten - BE génie civil Best (détail voir devis estimatif Best)		1 873 000,00 €
1.2	Rohbauarbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		63 834,37 €
1.3	Dacharbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		594 394,89 €
1.4	Reserve und Unvorhergesehenes (5 % auf 1.2 und 1.3)		32 911,46 €
<b>2.0</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	15,18%	<b>1 335 389,13 €</b>
2.1	Innenputz und Trockenbau - hsa heisbourg strotz architectes		109 128,28 €
2.2	Estricharbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		67 166,00 €
2.3	Fliesen- und Natursteinarbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		74 543,79 €
2.4	Holzfassade - hsa heisbourg strotz architectes		242 256,00 €
2.5	Putzfassade - hsa heisbourg strotz architectes		145 838,60 €
2.6	Fenster und Metallprofilüren - hsa heisbourg strotz architectes		276 900,00 €
2.7	Schlosserarbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		85 306,50 €
2.8	Schreinerarbeiten und Möbeleinbau - hsa heisbourg strotz architectes		226 470,00 €
2.9	Malerarbeiten - hsa heisbourg strotz architectes		44 190,00 €
2.10	Reserve und Unvorhergesehenes (5 % auf 2)		63 589,96 €
<b>3.0</b>	<b>Technische Installationen</b>	12,25%	<b>1 077 600,00 €</b>
3.1	Heizungsinstallation - BE génie technique - G, L et ass.		239 900,00 €
3.2	Lüftungsinstallation - BE génie technique - G, L et ass.		91 900,00 €
3.3	Sanitärinstallation - BE génie technique - G, L et ass.		216 200,00 €
3.4	Elektroanlagen - BE génie technique - G, L et ass.		480 600,00 €
3.5	Werkstatteinrichtung - BE génie technique - G, L et ass.		49 000,00 €
<b>4.0</b>	<b>Aussenanlagen</b>	21,71%	<b>1 909 090,70 €</b>
4.1	Aussenanlagen - BE génie civil Best (détail voir devis estimatif Best)		1 699 143,20 €
4.2	Aussenanlagen - hsa heisbourg strotz architectes		209 947,50 €
<b>5.0</b>	<b>Trinkwasserreservoir, 2 x 500 m3 = 1.000 m3</b>	21,71%	<b>1 909 316,50 €</b>
5.1	Trinkwasserreservoir - BE génie civil Best (détail voir devis estimatif Best)		1 750 000,00 €
5.2	Trinkwasserreservoir - Holzfassade - hsa heisbourg strotz architectes		120 298,50 €
5.3	Trinkwasserreservoir - Putzfassade - hsa heisbourg strotz architectes		39 018,00 €
<b>TOTAL BAUKOSTEN UND AUSSENANLAGEN, hors TVA</b>			<b>8 795 537,05 €</b>



Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

estimation des coûts- pdd – 02.09.2020

<b>A. Zusammenfassung Atelier: Grosse Halle, kleine Halle und Büroflächen</b>			<b>Gesamtpreis</b>
<b>1-3 Atelier: Grosse Halle, kleine Halle und Büroflächen</b>			<b>4 977 129,85 €</b>
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva et honoraires ( index: avril 2015)	4 709 605,00 €		
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires, indexiert (avril 2020: 837,53)	5 233 925,32 €		
<b>Einsparungen zu A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva und honorare</b>		<b>-256 795,48 €</b>	
b1 honoraires d'architecte (cat II-III)		5,85%	291 386,07 €
frais généraux		5,00%	14 569,30 €
b2 levé topographique		+/-	4 800,00 €
b3 étude de sol, RUK		+/-	6 000,00 €
b4 étude de biotopes, Efor-Ersa		+/-	8 500,00 €
b5 demande de commodo-incommodo, Energie et Environnement			25 310,97 €
b6.1 honoraires d'ingénieurs-conseils en génie civil, bâtiment			157 000,00 €
b7 honoraires d'ingénieurs-conseils en génie technique			166 700,00 €
b8.1 honoraires pour coordination de sécurité et de santé sur chantier		+/-	21 500,00 €
<b>TOTAL Atelier: Grosse Halle, kleine Halle und Büroflächen + Honorare</b>	<b>Total, HTVA</b>		<b>5 672 896,19 €</b>
TVA, construction + honoraires	TVA	17,00%	964 392,35 €
<b>A. TOTAL Atelier, Grosse Halle, kleine Halle und Büroflächen: tva comprise (17 %)</b>			<b>6 637 288,54 €</b>



**estimation des coûts- pdd – 02.09.2020**

<b>B. Zusammenfassung Aussenanlagen</b>			<b>Gesamtpreis</b>
<b>1.0 Aussenanlagen</b>			<b>1 909 090,70 €</b>
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva et honoraires ( index: avril 2015)	1 269 800,00 €		
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires, indexiert (avril 2020: 837,53)	1 411 166,83 €		
<b>Mehrkosten zu A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva und honorare</b>		<b>497 923,87 €</b>	
b1 honoraires d'architecte (cat III)		5,85%	55 883,86 €
frais généraux		5,00%	2 794,19 €
b6.2 honoraires d'ingénieurs-conseils en génie civil aménagements extérieurs			148 000,00 €
<b>TOTAL Aussenanlagen + Honorare</b>		<b>Total, HTVA</b>	<b>2 115 768,75 €</b>
TVA, construction + honoraires		TVA	17,00% 359 680,69 €
<b>B. TOTAL Aussenanlagen : tva comprise (17 %)</b>			<b>2 475 449,44 €</b>



Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

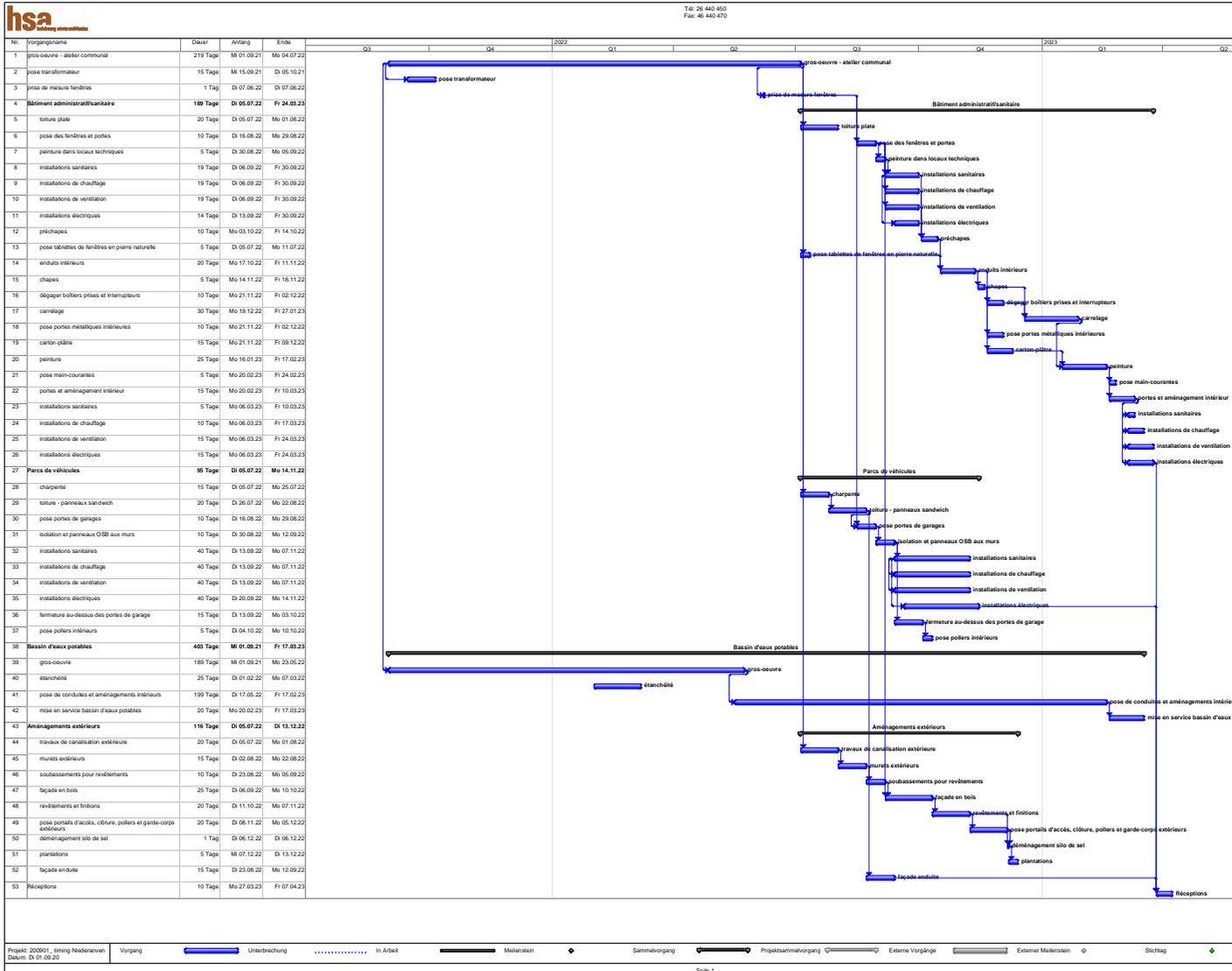
estimation des coûts- pdd – 02.09.2020

<b>C. Zusammenfassung Trinkwasserreservoir, 1.000 m3</b>			<b>Gesamtpreis</b>
<b>5.0</b>	<b>Trinkwasserreservoir</b>		<b>1 909 316,50 €</b>
	Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva et honoraires ( index: avril 2015)	1 410 648,00 €	
	Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires, indexiert (avril 2020: 837,53)	1 567 695,44 €	
	<b>Mehrkosten zu A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: htva und honorare</b>		<b>341 621,06 €</b>
b1	honoraires d'architecte (cat III)	5,85%	55 890,47 €
	frais généraux	5,00%	2 794,52 €
b6.3	honoraires d'ingénieurs-conseils en génie civil, réservoir d'eau		240 000,00 €
b8.1	honoraires pour coordination de sécurité et de santé sur chantier	+/-	10 000,00 €
<b>TOTAL Trinkwasserreservoir + Honorare</b>			<b>Total, HTVA 2 218 001,49 €</b>
	TVA, construction + honoraires	TVA 17,00%	377 060,25 €
<b>C. TOTAL Trinkwasserreservoir: tva comprise (17 %)</b>			<b>2 595 061,74 €</b>

<b>TOTAL A + B + C: tva et honoraires compris (17 %)</b>			<b>11 707 799,72 €</b>
Gerundet			2 200,28 €
<b>TOTAL A + B + C: tva et honoraires compris (17 %)</b>			<b>11 710 000,00 €</b>
Total : A.P. Var. 01 vom 19.06.2015: tva et honoraires compris		13 962 331,00 €	
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires compris ( indice avril 2018: 753,63)	4,325%	9 938 974,29 €	
Total : A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires compris (indice avril 2020: 837,53)	11,133%	11 045 458,83 €	
Mehrkosten zu A.P. Var. 03 vom 09.09.2015: tva et honoraires compris, indexiert		662 340,89 €	



# Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd



- planning - pdd – 02.09.2020
- gros oeuvre 09.2021 – 06.2022
- parachèvement bâtiment administratif et sanitaire 07.2022 – 03.2023
- parachèvement parc de véhicules. 07.2022 - 11.2022
- bassin d'eau potables gros oeuvre. 09.2021 – 03.2023
- pose de conduites et aménag. intérieur 02.2022 – 01.2023
- aménagement extérieure 03.2022 – 12.2022
- clôture du chantier 04.2023
- durée du chantier: 30 mois

Projet: 200901\_sening Niederanven Datum: 01.09.2020

Vorgang Unterbrechung In Arbeit Melierstein Sammelvorgang Projektsammelvorgang Externe Vorgänge Externer Melierstein Sichttag

Seite 1



**pdd du 02.09.2020 – dates clé, phase d'exécution**

**16.10.2020**

**présentation dossier pd – projet définitif auprès du conseil communal**

- > vote et accord au conseil communal
- > autorisation de construire
- > bureau sécurité sur les chantiers
- > élaborations des plans d'exécution et des plans de détails
- > élaborations des borderaux, métrés, cahier de charges et des soumissions

**01.02.2021**

publication marché public - soumission gros-oeuvre bâtiment, bassin d'eau et aménagement extérieur  
>ajudications

**01.09.2021**

**début du chantier gros-oeuvre**  
durée du chantier: 30 mois

**07.04.2023**

**clôture du chantier**

**15.04.2023**

inauguration du nouveau bâtiment pour les services communaux



Nouveau bâtiment pour les services communaux à senningerberg - dossier pdd

questions – réponses



merci pour votre attention