



**BAUHERR :**

Administration communale de Niederanven  
18, rue d'Ernster / L-6977 Oberanven

**NUTZER :**

Tennis Club Senningerberg  
2, rue des Romains / L-2443 Senningerberg

**ARCHITEKTUR -- MN Architectes S.A.**

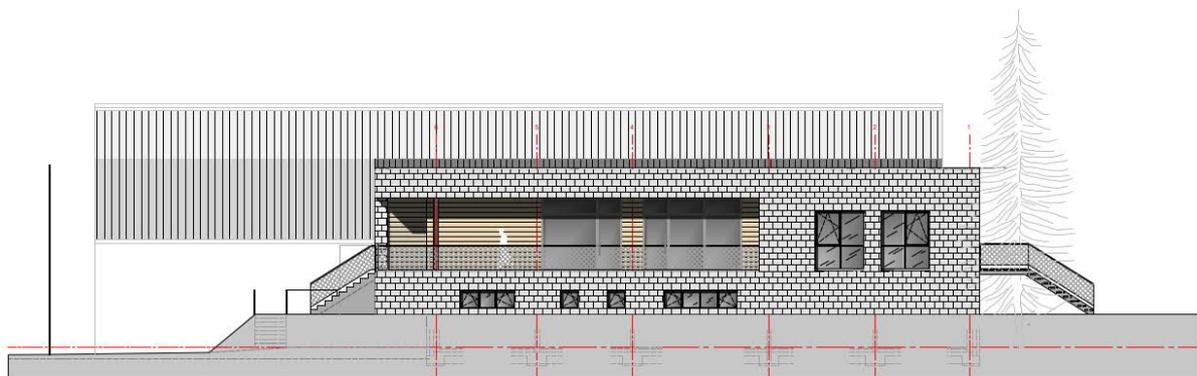
4, Porte St. Willibrord/ L-6486 Echternach/ tel. 729990-1/ fax. 729990-44 [info@mna.lu](mailto:info@mna.lu)

**STATIK -- INCA INGENIEURS CONSEILS ASSOCIES**

B.P. 114 L-6906 Niederanven / 47, rue Gabriel Lippmann / L-6947 Niederanven/  
tel.426890-1 / fax.426896/ [info@inca-ing.lu](mailto:info@inca-ing.lu)

**HAUSTECHNIK -- PAUL WAGNER ET FILS S.A.**

9, rue Robert Stumper / L-2557 Luxembourg / tel. 48 19 91 -1/ fax.49 61 48/  
[info@p.wagner.lu](mailto:info@p.wagner.lu)



## ANLAGEN :

### **ARCHITEKTUR -- MN Architectes S.A.**

#### **Baubeschreibung MNA**

##### **PD Pläne MNA :**

- PD 01 / Lageplan, M.1 : 200, vom 23.03.2022
- PD 02 / Grundriss Erdgeschoss, M. 1:50, vom 23.03.2022
- PD 03 / Grundriss Obergeschoss, M. 1:50, vom 23.03.2022
- PD 04 / Schnitt A-A und Schnitt B-B, M. 1:50, vom 23.03.2022
- PD 05 / Schnitt C-C und Schnitt D-D, M. 1:50, vom 23.03.2022
- PD 06 / Ansichten, M. 1:100, vom 23.03.2022

#### **Kostenberechnung**

#### **Kosten gesamt inkl. Honoraren**

#### **Bauzeitenplan vorab**

#### **Energienachweis**

### **INCA INGENIEURS CONSEILS ASSOCIES**

#### **PD Pläne INCA**

- 21096-001A FONDATIONS ET DALLE DE SOL, vom 22.03.2022
- 21096-002A DALLE SUR REZ-DE-CHAUSSEE, vom 22.03.2022
- 21096-003A DALLE SUR ETAGE, vom 22.03.2022
- 21096-004A MODIFICATION TOITURE EXISTANTE, vom 22.03.2022
- 21096-005A PLAN DE RESAUX, vom 23.03.2022

#### **Devis INCA vom 22.03.2022**

### **HAUSTECHNIK - PAUL WAGNER ET FILS S.A.**

#### **Konzeptbeschreibung mit Kosten Erweiterung Tennishalle Senningerberg**

Heizung/Sanitär  
Lüftung  
Elektro  
Photovoltaik  
Aufzug

#### **Konzeptbeschreibung mit Kosten Nahwärmenetz Senningerberg**

## **PROJEKTbeschreibung :**

### Bestand

An die bestehende Tennishalle (Fertigteillbauweise) ist ein eingeschossiger Sanitärblock in Massivbauweise vorgelagert.

Der Gesamtkomplex bedarf einer « Mise en Conformité » und der Sanitärblock ist sanierungsbedürftig. Die Außenwand zum Tennisfeld hin weist Feuchteschäden auf.

Die Gemeinde Niederranven beauftragt MNA für das Gebäude die « Mise en Conformité » laut Rapport von LUXCONTROL vom 10.02.2021 zu planen und auch den bestehenden Sanitärblock zu sanieren.

Aufgrund des schlechten konstruktiven Zustandes des Bestandsgebäudes, wie feuchtetechnische und energetische Probleme, wird entschieden einen Neubau zu errichten.

### Konzept neuer Anbau :

Der bestehende Sanitärblock wird abgerissen und ein neuer zweigeschossiger Anbau wird der Halle vorgelagert.

Der Neubau ermöglicht eine fachgerechte Abdichtung der erdberührenden Bauteile im Erdgeschoss und einen Zugewinn an Grundfläche, somit konnte die vom Tennisclub gewünschte Anzahl der Duschen umgesetzt werden und der direkte Zugang zu den Vestiaires vom Foyer aus ohne Flur wurde ausführbar.

Der neue Anbau grenzt direkt an das Tennisfeld und wird somit um ca. 2,65 m breiter als der bestehende Sanitärblock.

Im Obergeschoss sind drei Aufenthaltsräume mit Sichtbezug zu der Tennishalle geplant. Von der Terrasse sind die vorgelagerten Tennisfelder gut zu überschauen.

### Ein zusätzliches Depot an der Rückseite der Tennishalle

wird von dem Tennisclub für die Lagerung von einem Außenzelt gewünscht.

Das Konzept und die Grundrisse wurden von MNA in Absprache mit dem Tennisclub und der Gemeinde Niederranven entwickelt.

### Erschließung :

Das obere Niveau mit der Terrasse ist über eine vorgelagerte Außentreppe zu erreichen. Aus Platzgründen wurde auf eine Innentreppe verzichtet.

Auf Wunsch der Gemeinde wird für eine behindertengerechte Erschließung der oberen Etage ein Außenaufzug mit drei Haltestellen ausgeführt.

Die Technikräume im Erdgeschoss sind von der Rückseite zugänglich, somit konnte die Verkehrsfläche für einen Flur vermieden werden.

### Außenanlagen

Neue Zuwege zur Erschließung der Technikräume von außen sind umlaufend um die Tennishalle geplant.

Dem zweiten Notausgang an der Rückseite der bestehenden Tennishalle wird der Vorschrift entsprechend ein Podest vorgelagert.

## **Raumprogramm**

Erdgeschoss:

Foyer mit Garderobe, 1 WC für Damen und 1 WC für Herren mit Urinal und behindertenfreundlich (nicht behindertenkonform)

Vestiaires mit jeweils 8 Einzelduschen für Damen und Herren, Technikräume für Heizung und Elektro von außen zugänglich, ein Abstellraum, der von der Tennishalle aus zugänglich ist,

Obergeschoss :

Drei Räume im OG mit Sichtbezug zu der Tennishalle,

Aufenthalt für Eltern bzw. Zuschauer mit Verbindung zu dem Shop,

Fitnessraum/Versammlungsraum für Spieler,

Zwei Außentoiletten und eine vorgelagerte überdachte Terrasse mit Sichtbezug zu den Tennisfeldern

## **Haustechnische Gewerke**

### **Nahwärmenetz**

Errichten von einem Nahwärmenetz für die Gebäude der Gemeinde im Umfeld der Tennishalle, Wärmeerzeugung über Holzhackschnitzel, eine Anlage mit zwei Kesseln von 200 KW Leistung, Brennstoffversorgung erfolgt über einen zentralen Vorratsbehälter, Folgende Gebäude wären von der Maßnahme betroffen :

- bestehende Tennishalle
- neuer Anbau an die Tennishalle
- Brasserie « Um Tennis »
- Crèche Butzeschlass
- Kapelle Loretto

### **Heizungstechnik :**

Flachheizkörper, optional Fussbodenheizung

### **Regenwassernutzung**

Eine 10.000 l fassende Betonzisterne ist im Außenbereich vorgesehen, damit werden die WC's versorgt und gegebenenfalls können die Tennisfelder damit bewässert werden.

### **Elektro**

Datenanschlüsse im OG, Medientechnik z.B. für Durchsagen usw.

Beleuchtung mit LED-Leuchten, guter Standard, Wegebeleuchtung für die neuen Zuwege

### **Photovoltaikanlage**

Ist vorgesehen auf dem Dach des Neubaus, die Nutzung des bestehenden Hallendaches für Photovoltaik ist aus statischen Gründen nicht möglich

### **Personenaufzug außen**

Mit drei Haltestellen, behindertengerecht, mit Seitenschutz, zur Erschließung der Tennisfeldebene und der oberen Etage

### **Lüftung Neubau**

Zu- und Abluft in den innenliegenden Räumen, Räume mit Fenstern erhalten keine Lüftung, Sichtmontage in den Sanitärräumen im EG,

## **Lüftung/Heizung bestehende Tennishalle**

Der bestehende rückwärtige Anbau wird abgerissen und neu aufgebaut. Installation von einem neuen Heizungs-/Lüftungsgerät, Installation einer Nahwärme-Übergabestation

## **Konstruktion und Baumaterialien**

### **Bodenplatte und Decken**

Bodenplatte : 16 cm stark, mit Dämmung auf die Bodenplatte

Betondecken: Decke über Erdgeschoss 18 cm, Decke über Obergeschoss 18 cm stark

### **Dach**

Flachdach neuer Anbau mit Gefälledämmung, Folienabdichtung und Kiesschicht

Anschluss an bestehendes Hallendach mit gedämmten Sandwichpaneelen

Dach Depot : Sparren mit Dämmung und Trapezblech

### **Mauerwerk**

#### **Außenwände :**

Sicht-Mauerwerk Kalksandstein zweischalig mit innenliegender Wärmedämmung, Mörtelstein mit Anstrich

Nach innen versetzte Fassade im EG und OG mit Holzverkleidung,

#### **Innenwände :**

Sicht-Mauerwerk Kalksandstein, Fasenstein mit Innenkammern für die Leitungsführung, In den Sanitärbereichen, Duschen und WC's, werden die Wände verputzt und verflies

#### **Außenwände Depot :**

einschalig Sicht-Mauerwerk innen und außen mit Anstrich

### **Bodenbeläge**

Erdgeschoss: Fliesenbeläge

Obergeschoss : WCs Fliesen, Aufenthaltsräume im OG mit Hochkantlamellenparkett,

Terrasse im OG : Holzdielen auf Stelzlager

### **Fenster**

Alu-Fenster

### **Abgehängte Decken**

Foyer EG und Fitnessraum und Eltern im OG: Akustikplatten

Sanitärräume und Nebenräume: Gipskartondecken

### **Aussenterrasse**

Bodenbelag : Holzdielen auf Stelzlager

Untersicht Decke : Holzdielen

Geländer : Stahlgeländer mit Streckmetallausfachung

Nach innen versetzte Fassaden: Holzverkleidung

### **Außentreppe beim Haupteingang**

Stahlbetontreppe mit Blockstufen, Stahlgeländer mit Streckmetallausfachung

### **Außentreppe nach hinten**

Stahlterppe mit Gitterroststufen, Stahlgeländer mit Streckmetallausfachung

### **Aussenanlagen**

Zuwege mit Kiesbelag, Eingangsbereiche Pflasterbelag

Aufzug mit drei Haltestellen zur Erschließung der vorgelagerten Tennisfelder und dem Oberschoss mit Terrasse

---

**Beispielfotos Baumaterialien**



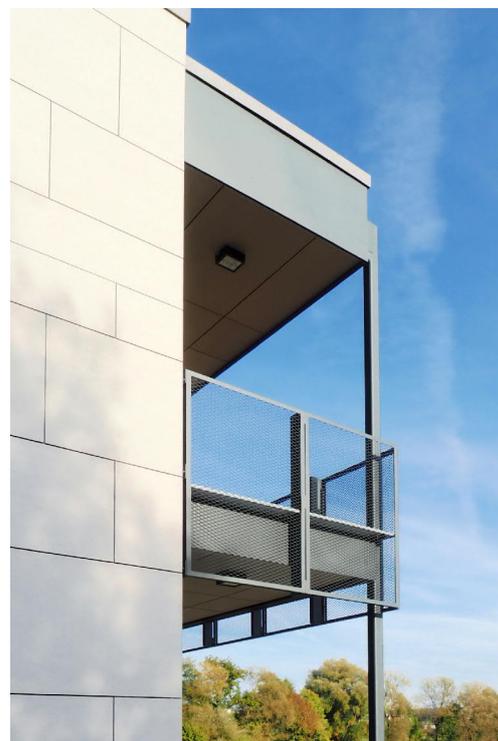
Sichtmauerwerk außen



innen



Terrassenbelag



Streckmetallgeländer